COMUNE DI CERIALE

Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 18/10/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno diciotto del mese di Ottobre alle ore 21:00 presso la sala consiliare, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e pubblica, di prima convocazione, per la trattazione del seguente oggetto:

OGGETTO:	**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA IN VARIANTE AL PRG PERVENUTA IN DATA 29/06/2021 SUL PORTALE IMPRESA IN UN GIORNO PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPI DA PADDLE NEI TERRENI SITI IN VIA ROMANA E DISTINTI A CATASTO AL FOGLIO 10 MAPPALI 580-581, FASCICOLO 026P021.**

Sono presenti/assenti i seguenti Consiglieri:

N.	Nominativo	Carica	Presente
1	ROMANO LUIGI	Sindaco - Presidente	P
2	GIORDANO LUIGI	Vice Sindaco	P
3	MAINERI EUGENIO	Assessore	P
4	VOLLERO LAURA	Assessore	A
5	CAVALLARO MONICA	Assessore	P
6	TOGNETTI LUCA	Consigliere	P
7	GELMINI ROSANNA	Consigliere	P
8	CAMMARATA VALERIA	Consigliere	P
9	PULCINELLI MATTEO	Consigliere	P
10	DANI FABRIZIO	Consigliere	P
11	MAZZONE ANTONELLO	Consigliere	P
12	MORENO ARTURO	Consigliere	P

Assiste il Segretario Armanda D'Avanzo

Il Presidente Luigi Romano assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco
Grazie, consigliere Moreno. Altri interventi? Se non ci sono altri interventi, metto in votazione il punto n. 15: *"Richiesta di autorizzazione unica in variante al PRG pervenuta in data 26 giugno 2021 sul portale "Impresa in un giorno" per la realizzazione di campi di paddle nei terreni siti in via Romana e destinati a catasto al foglio 10, mappali 580 – 581, fascicolo 026 P021".*

A questo punto il Sindaco Presidente, dopo aver verificato la mancanza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri presenti in sala, invita il Consiglio ad assumere proprie determinazioni in merito al punto dell'ordine del giorno in discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:
che in data 29/06/2021 prot. 13852 è stata presentata sul portale SUAP impresa in un giorno richiesta di autorizzazione unica dalla sig.ra Rasolo Stefania, in variante al PRG vigente, per la realizzazione di campi da paddle nei terreni siti in via Romana e distinti a catasto al foglio 10 mappali 580-581.

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso in data 20/07/2021 con la quale è stata rinviata la richiesta *richiedendo la presentazione contestuale di tutta la documentazione di rito relativa alla parte edilizia e geologica con particolare riguardo alle zone esondabili. La normativa di riferimento per quanto riguarda l'intervento dovrà fare riferimento ai parametri rilevati dal progetto, ai materiali da utilizzare, alle alberature ed ogni altro parametro necessario.*

VISTA la nota inviata in data 22/09/2021 prot.20400 con la quale è stato trasmesso il parere della commissione edilizia ed è stata richiesta della documentazione integrativa;

VISTA la presentazione di documentazione integrativa in data 11/04/2022 sul portale impresa in un giorno;

VISTO il parere espresso dalla commissione edilizia in data 19/05/2022: *si rinvia la pratica in quanto dovendosi allontanare il geologo Macciò viene a mancare il numero legale;*

VISTO il parere espresso dalla commissione edilizia in data 26/07/2022: *parere favorevole per la prosecuzione dell'iter, si prescrive l'utilizzazione del calcolo degli standard urbanistici della tipologia produttiva al posto del commerciale. Si rilevano inoltre discrepanze progettuali tra tavola 4 e tavola 8;*

VISTA la presentazione della documentazione richiesta dalla commissione edilizia in data 03/08/2022 sul portale impresa in un giorno.

VISTA la proposta di variante al PRG che, limitatamente ai mappali 580 e 581 del foglio 10 che oggi ricadono per 3.622,00 mq in zona EI "zone per agricoltura intensiva e per 1.188,00 mq in zona FIC2 "Zone di interesse comune", prevede la trasformazione in zona FV "zone a verde attrezzato e per attività sportive speciali" (tipologia di zona già esistente all'interno del PRG vigente e normata dall'art.48 della norme di attuazione dello stesso;

Considerato che la variante proposta prevede l'insediamento di una nuova attività produttiva su terreni utilizzati in passato per colture agricole ed attualmente inutilizzati;

CON voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, essendo n. 11 i presenti di cui n. 8 votanti e n. 3 astenuti (Consiglieri Dani, Mazzone e Cammarata);

DELIBERA

1) secondo le motivazioni e gli atti normativi citati in premessa, di pronunciarsi in senso positivo in merito all'istanza di autorizzazione unica depositata al SUAP dalla sig.ra Rasolo Stefania, in variante al PRG vigente, per la realizzazione di campi da paddle nei terreni siti in via Romana e distinti a catasto al foglio 10 mappali 580-581, costituita da:
   - Bozza di convenzione del 11-04-2022
   - Relazione tecnico illustrativa del 11-04-2022
   - Relazione urbanistica del 11-04-2022
   - Computo volumi del 11-04-2022
   - Documentazione fotografica del 29-06-2021
   - Calcolo parcheggi privati da reperire del 11-04-2022
   - Conteggio superfici di riferimento del 11-04-2022
   - Calcolo standard pubblici del 03-08-2022;
   - Calcolo maggior valore aree del 11-04-2022
   - Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS del 11-04-2022;
   - Relazione geologica del 11-04-2022
   - Valutazione previsionale di impatto acustico del 11-04-2022
   - Tavole:
     - 1 del 11-04-2022
     - 2 del 29-06-2021
     - 3 del 11-04-2022
     - 3bis del 11-04-2022
     - 4 del 03-08-2022
     - 5 del 11-04-2022
     - 6 del 11-04-2022
     - 7 del 11-04-2022
     - 8 del 11-04-2022
     - 9 del 16-09-2021
     - 10 del 11-04-2022
     - 11 del 11-04-2022
     - integrativa per verifica distanze del 11-04-2022

   che formano parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegate ma conservate agli atti d'ufficio.

2) Di approvare l'elaborato "Rapporto Preliminare di VAS" ai fini dell'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS prevista dall'art.13 della L.R.32/2012.

3) Di demandare al Responsabile Area Urbanistica - Edilizia - Demanio l'espletamento di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'adozione del presente provvedimento;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, essendo n. 11 i presenti di cui n. 8 votanti e n. 3 astenuti (Consiglieri Dani, Mazzone e Cammarata);