COPIA

COMUNE DI CAMPO LIGURE

- PROVINCIA DI GENOVA -

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del 29-07-2023

OGGETTO:

Variante da zona RE-C1 edificabile e zona VA del vigente PRG ad aree agricole produttive in località "Carpeneta"

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **09:30** in Campo Ligure, nella solita sala delle adunanze della sede municipale, convocato nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria e in seduta di Prima convocazione.

COMPONENTI	PRESENTI: "P" ASSENTI : "A"
Oliveri Giovanni	P
PICCARDO TEA	P
PARODI ALESSIO	A
RIZZO SANDRO	P
PIOMBO SIMONE	P
SERRA CRISTINA	P
PUPPO ANNALISA	P
ROSSI CARLO	P
BRUZZONE SERGIO	P
OTTONELLO IRENE	P
ROSSI EDOARDO	P
MACCIO' DAVIDE	P
CANEVA CAROLINA	A

Assume la presidenza il **Giovanni Oliveri**
e assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. **Ardito Alessandro**

Constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza per deliberare, il Presidente invita il Consiglio a trattare la pratica indicata in oggetto, regolarmente iscritta all'ordine del giorno.

Partecipano senza diritto di voto i Signori Membri della Giunta Comunale:
PIZZORNI GIORGIO Presente
PONTE ALBERTA Assente
LEONCINI ANDREA Presente
TOLOMEO DEBORAH Presente

Comune di Campo Ligure prt. n 0000160 del 09-01-2024 partenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza in data 27.04.2023, pervenuta in data 12.05.2023 al n. 2908 di prot., del Signor Conte Giorgio, nato a Genova il 30.03.1958, in qualità di liquidatore e Legale Rappresentante della Società "Il Castagneto Immobiliare" s.r.l. in liquidazione con sede a Campo Ligure in Via Trento 4/2, intesa ad ottenere l'approvazione della variante della zonizzazione dell'area di terreno già oggetto di Piano Particolareggiato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 20.12.2013, da zona edificabile "RE-C1" zona residenziale di nuovo impianto a zona Agricolo Produttiva "AP" e in qualità di delegato dalla proprietà, la variante dei terreni limitrofi da zona VA Servizi per spazi pubblici attrezzati per il verde, il gioco e lo sport – Attrezzature elementari di verde a zona Agricolo Produttiva "AP", allo scopo di riconvertire ad uso agricolo produttivo l'area;

Richiamata la precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 23.05.2022 ad oggetto "Scioglimento della Convenzione attuativa ex art. 16 L.R. n. 24/1987 stipulata in data 15.04.2015, tra il Comune di Campo Ligure e "Il Castagneto Immobiliare S.R.L." in attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata relativo ad insediamento residenziale nella zona RE-C1 in località "Carpeneta" del vigente P.R.G.";

Considerato che, con la suddetta D.C.C. n. 15 del 23.05.2022 si è preso atto che il soggetto attuatore, con nota pervenuta in data 5.11.2021, prot. n. 6724 e con successiva nota in data 23.03.2022, acquisita al protocollo ufficiale del Comune in data 28.03.2022 al n. 1865, ha espresso il sopravvenuto mancato interesse all'esecuzione dell'intervento, rinunciando ai propri diritti in forza della convenzione sottoscritta e chiedendo di esserne manlevato dai relativi obblighi e che non risulta né iniziato né concluso alcun intervento edilizio od urbanistico in attuazione della presente convenzione e si è altresì stabilito di stipulare apposito accordo per lo scioglimento della convenzione urbanistica in data 15.04.2015, a rogito del notaio Alberto Clavarino di Genova fra il Comune e "Il Castagneto Immobiliare S.r.l.", per l'esecuzione del piano attuativo, in anticipo rispetto alla scadenza della suddetta convenzione;

Visto che la variante attribuisce alle zone RE-C1 e VA del vigente PRG la destinazione produttiva di sviluppo agricolo presente nella normativa di piano vigente corrispondente alla zona Agricola Produttiva;

Considerato altresì che il Comune riconosce di proprio interesse lo sviluppo produttivo agricolo dell'ambito non più destinato ad uso residenziale, al fine di promuoverne la conservazione mediante le pratiche colturali e favorirne la tutela dal rischio idrogeologico del territorio interessato e riconosce che lo stralcio della zona Servizi per Attrezzature elementari di verde rispetta gli standard urbanistici di Legge poiché in compensazione non risulta attuato l'intero comparto Re-C1 previsto in origine dal PRG, per una superficie fondiaria di complessivi mq. 18.646 e una corrispondente Superficie Lorda Abitabile di mq. 3.729,20 a fronte dello stralcio dell'area a verde di circa mq 675;

Dato atto che tale variante è immediatamente attuabile;

Comune di Campo Ligure prt. n 0000160 del 09-01-2024 partenza

Visti gli elaborati che costituiscono la suddetta nuova Variante, allegati all'istanza di cui sopra, redatti dall' Architetto Roberto Boccone con studio in Rossiglione (Ge), Via Olivieri 22/A, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 2741, C.F. BCCRRT68E31D969H costituiti da:

1. Relazione Illustrativa;
2. Relazione ambientale;
3. Stralcio PRG su base CTR;
4. Stralcio nuova zonizzazione PRG su base catastale N.C.T.;

Visto il parere favorevole in ordine alla presente deliberazione reso dal responsabile dell'area tecnica, ai sensi dell'art.49 del T.U. 18.08.2000 n.267;

UDITO l'assessore Pizzorni Giorgio, il quale espone il contenuto tecnico della delibera.

Con voti favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0;

DELIBERA

- di adottare la Variante relativa da zona edificabile "RE-C1" zona residenziale di nuovo impianto a zona Agricolo Produttiva "AP" e da zona VA Attrezzature elementari di verde a zona Agricolo Produttiva "AP" del vigente Piano Regolatore Generale in località "Carpeneta", di nuovo impianto) e da zona RE-B2i (Zona residenziale di completamento) a zona Agricola Produttiva così come rappresentato negli elaborati indicati in premessa a firma dell'Arch. Roberto Boccone;
- di dare atto che tale Variante non comporta realizzazione di nuovi oneri per l'Amministrazione ed è mirata allo sviluppo produttivo agricolo dell'ambito esistente;
- di dare mandato all'Ufficio Tecnico di proseguire l'iter della pratica per l'approvazione della Variante.

Favorevoli n. 11 – Contrari n.0 – Astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Comune di Campo Ligure prt. n 0000160 del 09-01-2024 partenza

COMUNE DI CAMPO LIGURE
(Provincia di Genova)

ALLEGATO SUB A)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO

Oggetto: Variante da zona RE-C1 edificabile e zona VA del vigente PRG ad aree agricole produttive in località "Carpeneta"

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarità Tecnica
(1° comma, art. 49, D.lgs. 18.08.2000, n. 267)

VISTO: Si esprime parere Favorevole

Data 25-07-2023 F.to OTTONELLO FEDERICA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Giovanni Oliveri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Alessandro Ardito

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 01-09-2023

Addì 01-09-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Alessandro Ardito

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

□ La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

□ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile – art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Addì 29-07-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Alessandro Ardito

Comune di Campo Ligure prt. n 0000160 del 09-01-2024 partenza

Copia conforme all’originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alessandro Ardito

Comune di Campo Ligure prt. n 0000160 del 09-01-2024 partenza