C O M U N E D I L A V A G N A
Città Metropolitana di Genova
--*-*-*
Settore Servizi Tecnici Territoriali – U.O. LL.PP.

LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA LAZZARO COZZO E DEGLI SPAZI ADIACENTI

STUDIO DI FATTIBILITA'

RELAZIONE TECNICA

Li, 18/12/2023

Il progettista
geom. Diego Garibaldi

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale, a seguito delle numerose segnalazioni pervenute dalla cittadinanza riguardo ad evidenti criticità riscontrate, si è posta come obiettivo primario quello di procedere alla completa riqualificazione e valorizzazione della strada comunale denominata via "Lazzaro Cozzo" e degli spazi adiacenti. La zona, allo stato attuale, è costituita da una strada principale di accesso ad un parcheggio pubblico interno collegato a via Garibaldi da un percorso pedonale, mentre tra i fabbricati posti a levante è inserita un'area, contenuta da recinzione e siepe di confine, con accesso unico e destinata a verde pubblico scarsamente frequentata dagli abitanti, visibilmente degradata ed utilizzata nelle ore notturne per svariate attività illecite.

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO

L'area pubblica oggetto d'intervento ha una superficie complessiva di circa 890 mq, completamente pianeggiate, delimitata principalmente da fabbricati ad uso abitativo ed in parte da terreni inedificati, con accesso al traffico veicolare consentito esclusivamente dalla principale Corso Buenos Aires e pedonale da l'interna via Garibaldi. Superficie quasi completamente pavimentata in asfalto con presenza di svariati accessi carrai a proprietà private.



Figura 1: Inquadramento area d'intervento

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'opera primaria prevista nel progetto prevede la trasformazione dello spazio destinato a verde attrezzato in parcheggio pubblico terminale *(vedi fig. 3)* destinato prevalentemente a lunghe soste a servizio della residenza e delle attività commerciali presenti nel quartiere. Approssimativamente, oltre ai 18 parcheggi per autovetture esistenti *(vedi fig. 2)*, gli spazi individuati possono garantire circa 26 nuovi stalli per autovetture, disposti a pettine, con dimensioni nette pari a 2,5 x 5 m, 15 per ciclomotori con dimensioni nette pari a 1 x 2 m ed uno riservato a portatori di handicap, con dimensioni nette pari a 4 x 5 m.

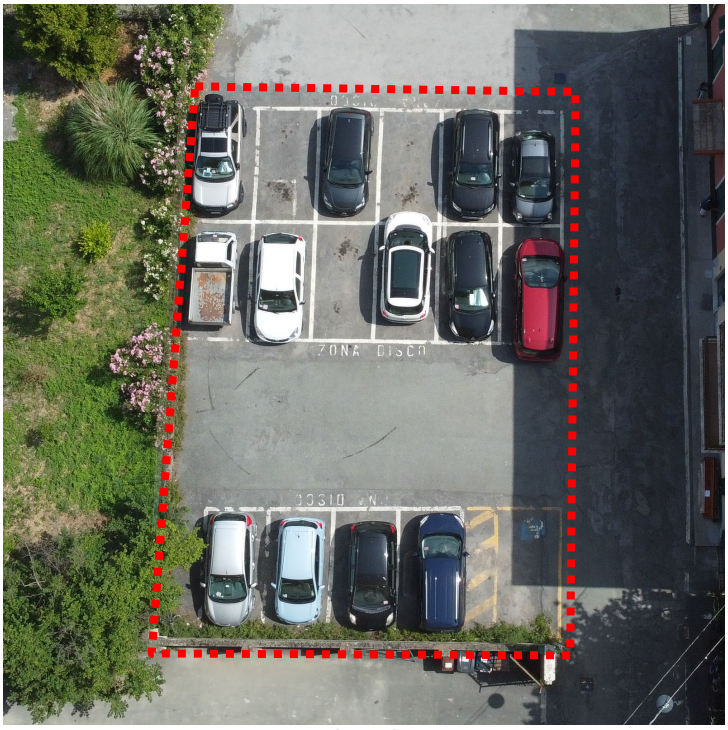


Figura 2: Area di parcheggio esistente



Figura 3: Area da convertire in parcheggio a raso

Opere secondarie, ma di uguale rilevanza, riguardano la predisposizione delle canalizzazioni di raccolta delle acque meteoriche ed il rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione, implementato con un nuovo sistema di videosorveglianza. Allo stato attuale, l'apparato di convogliamento delle acque piovane risulta parziale ed insufficiente, costituito da un'unica tubazione in direzione di via Garibaldi che sovraccarica fortemente una linea fragile, mentre l'impianto di pubblica illuminazione, attualmente sospeso, sarà interrato ed adeguato alle relative normative vigenti.

SOLUZIONI COSTRUTTIVE ADOTTATE

Realizzazione di una nuova area parcheggio in sostituzione dello spazio verde attrezzato:

- demolizione di muratura, recinzione e siepe di separazione con via L. Cozzo fino al raggiungimento del piano stradale;
- rimozione completa delle aiuole interne all'area ludica e della siepe di confine preservando la recinzione di confine lungo i lati nord e sud;
- abbattimento di una magnolia con rimozione della relativa ceppaia, accurata potatura delle piante presenti e messa a dimora di due nuove essenze;
- consolidamento del sottofondo stradale con mezzo meccanico e preparazione dello stesso alla stesa dello strato d'usura in asfalto;

Adeguamento canalizzazione raccolta acque meteoriche:

- taglio di pavimentazione stradale di delimitazione dello scavo;
- scavo a sezione ristretta fino al raggiungimento della profondità necessaria per ottenere un'adeguata pendenza per l'alloggiamento della nuova tubazione;
- posa in opera della tubazione di raccolta acque meteoriche, resistente allo schiacciamento, del tipo spiralato SN8 diametro interno 300 mm;
- realizzazione di pozzetti di raccolta dotati di chiusini in ghisa sferoidale carrabili;
- riempimento dello scavo con ghiaia e pietrisco adeguatamente compattati con mezzo meccanico;

Predisposizione dell'impianto di pubblica illuminazione – videosorveglianza:

- taglio di pavimentazione stradale di delimitazione dello scavo;

- scavo a sezione ristretta fino al raggiungimento della profondità necessaria prevista per linee elettriche interrate;
- posa di tubazione del diametro di 90 mm. corrugata flessibile di PE ad alta densità autoestinguente a doppia parete resistente allo schiacciamento;
- realizzazione di nuovi plinti di fondazione in calcestruzzo per pali di pubblica illuminazione delle dimensioni di circa 80x80x80, adeguatamente raccordati con la linea interrata principale, dotati di pozzetti e chiusini in ghisa sferoidale carrabili, piastra di fissaggio o tubo tronco per pali ad infissione;

Rifacimento dei percorsi pedonali:

- demolizione completa dei marciapiedi esistenti comprensivi di cordoli e sottofondi;
- posa di nuovi cordoli prefabbricati in calcestruzzo disposti in linea, con pendenze e raccordi adeguati in corrispondenza di attraversamenti pedonali e raccordi con camminamenti a differenti quote;
- rifacimento del sottofondo in calcestruzzo gettato in opera con interposta rete elettrosaldata;
- posa a regola d'arte di nuovo strato superficiale in piastrelle di cemento tipo "chiavari" opportunamente stuccato;

Rifacimento della pavimentazione stradale e della segnaletica orizzontale:

- preparazione della superficie mediante spianamento e compattazione dei tratti sconnessi e pulizia completa dell'area da detriti;
- rialzamento e/o abbassamento dei chiusini che presentano quota inadeguata;
- rifacimento del nuovo strato d'usura in conglomerato bituminoso chiuso con finitrice professionale, previa spruzzatura di strato di collegamento con emulsione bituminosa, formazione delle pendenze necessarie per evitare il ristagno dell'acque meteoriche;
- realizzazione della segnaletica orizzontale e riorganizzazione dei parcheggi pubblici di tutta l'area;

Gli elaborati grafici allegati illustrano compiutamente tutte i tratti interessati dall'intervento.

Lo studio di fattibilità, come indicato nel quadro economico preliminare dell'opera, ammonta a complessivi €. 102.620,00 di cui:

- €. 76.000,00 per lavori a base d'appalto;
- €. 26.620,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione da impiegare per IVA agevolata al 10%, spese tecniche ed acquisto minuteria e materiali impiantistici.

Con questo progetto si è pertanto inteso definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire.

I costi unitari sono stati determinati facendo capo ad opere similari, precedentemente quantificate ed eseguite ed in relazione alle effettive esigenze da soddisfare: il costo complessivo è giustificato dalla tipologia di intervento. In ogni caso, nella determinazione dei prezzi unitari, non si sono superati i valori fissati per magisteri uguali e/o similari fissati dal Prezziario noto alla data della formazione del progetto, edito da Unioncamere Liguri.

Non è prevista la realizzazione di strutture in cemento armato aventi funzioni strutturali portanti.

Le attività progettate sono attuabili: esse si svolgeranno, per intero, su aree di competenza comunale e di uso pubblico che sono attualmente disponibili.