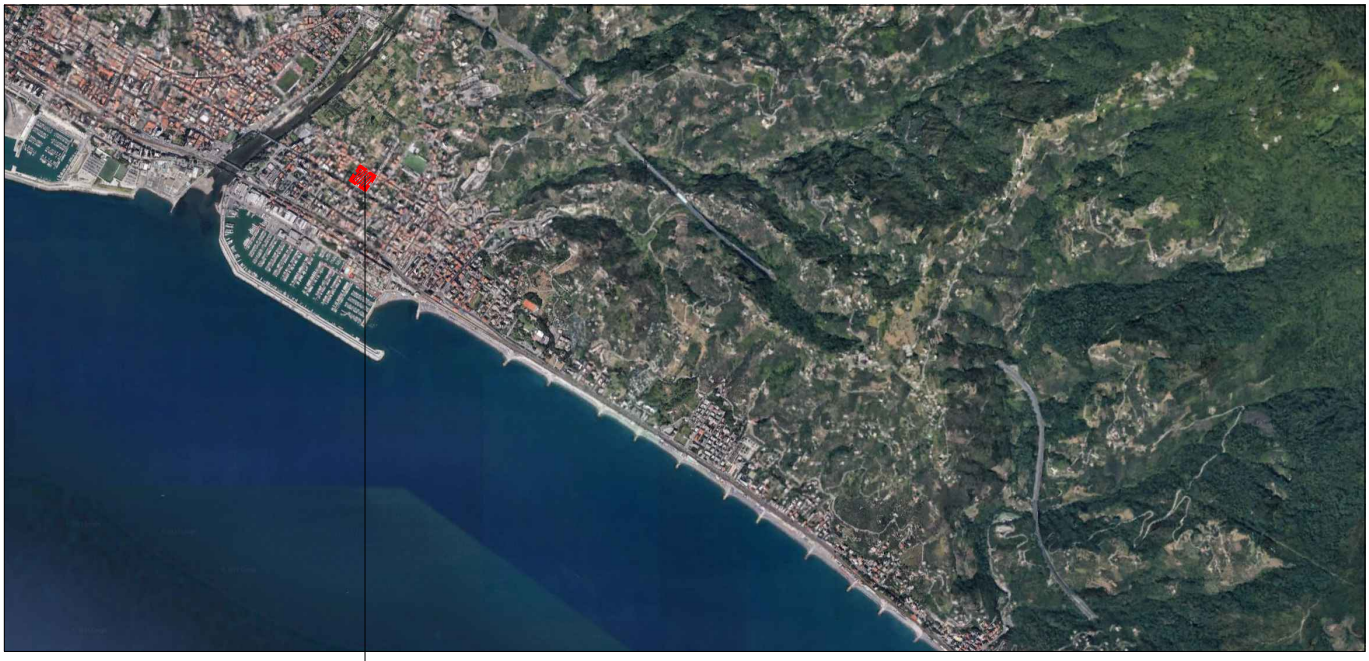
COMUNE DI LAVAGNA
PROVINCIA DI GENOVA

VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE RELATIVA ALL'AREA VERDE DI VIA LAZZARO COZZO	VIA LAZZARO COZZO FG. 3 MAPP. 640-653
INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO E CATASTALE	**A1**
COMMITTENTE: COMUNE DI LAVAGNA - UFFICIO LAVORI PUBBLICI Piazza della Libertà civ. 47	Dicembre 2023

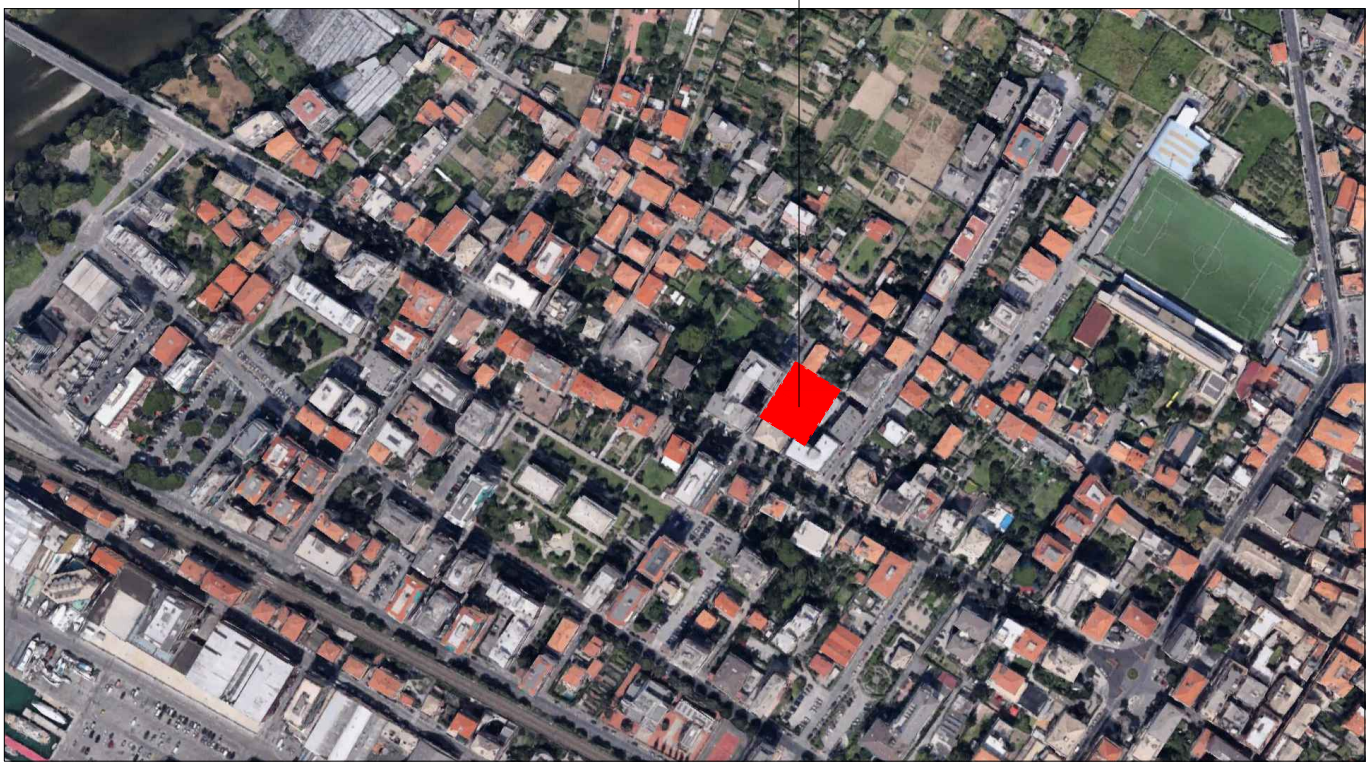
PROGETTISTI:

ARCH. ELENA MANARA
GEOM.DIEGO CAPELLETTI

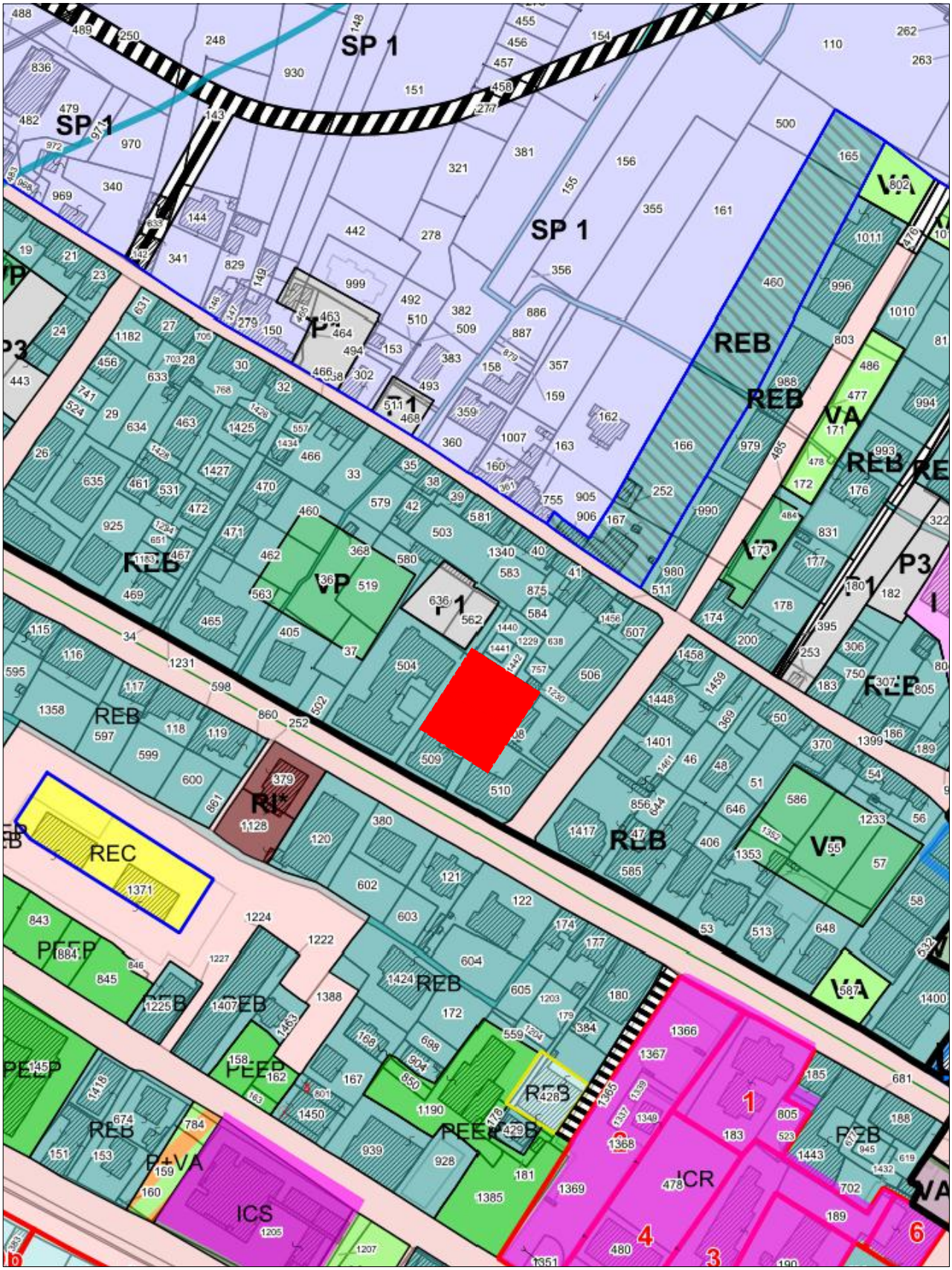
Via Trieste 69/2 - 16043 Chiavari (GE) - Tel. 0185/598178
Cell. 347.4701988 / 338.4496762
E-mail: arch.manara@studiotecnico2l.it - geom.capelletti@studiotecnico2l.it



AREA IN OGGETTO



COMUNE DI LAVAGNA (GE)
ORTOFOTO



PRG - ZONIZZAZIONE
VA - VERDE ATTREZZATO
ESTRATTO - SCALA 1:2000

NORMATIVA VIGENTE PRG

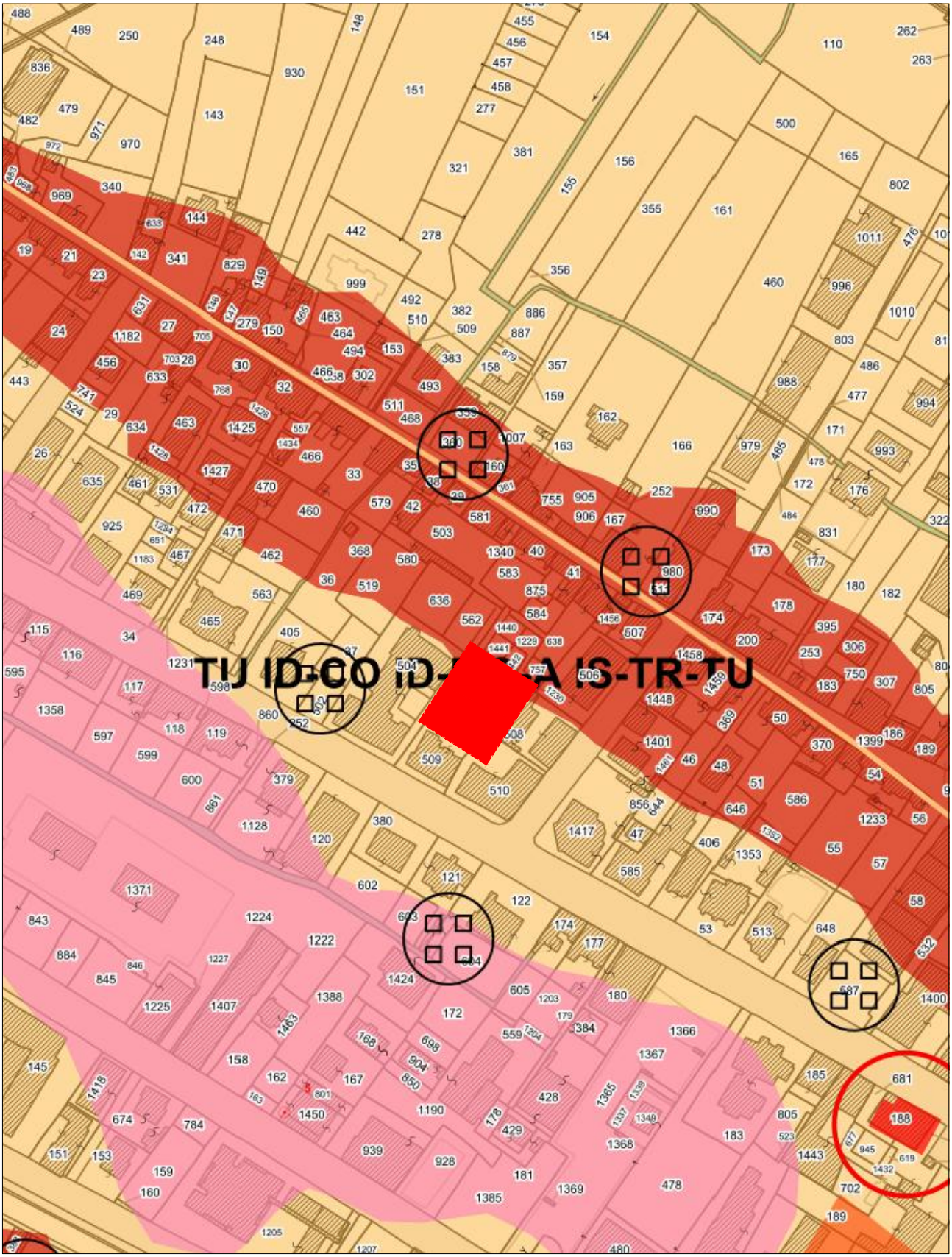
Il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con D.P.G.R. n. 287 del 14/09/1998) destina l'area in oggetto di intervento a:
VA - VERDE ATTREZZATO (servizio di standard)
TITOLO III - SISTEMA INFRASRUTTURALE - CAPITOLO I - ART.24 - Opere di urbanizzazione secondaria p.to 6

6. ZONE DI VERDE ATTREZZATO VA

In tali aree il volume complessivo delle costruzioni realizzabili, che dovranno essere strettamente connesse alla fruizione dell'area, non deve superare l'indice di edificabilità fondiario 0,05 mc/mq, con i seguenti parametri edilizi:

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

H max	:	4.50 m esclusi volumi tecnici
DC	:	6.00 m
DF	:	12.00 m
DS	:	5.00 m



PRG - DISCIPLINA PAESISTICA
TU, ID-CO, ID-MO-A, IS-TR-TU
ESTRATTO - SCALA 1:2000

VINCOLI AMBIENTALI

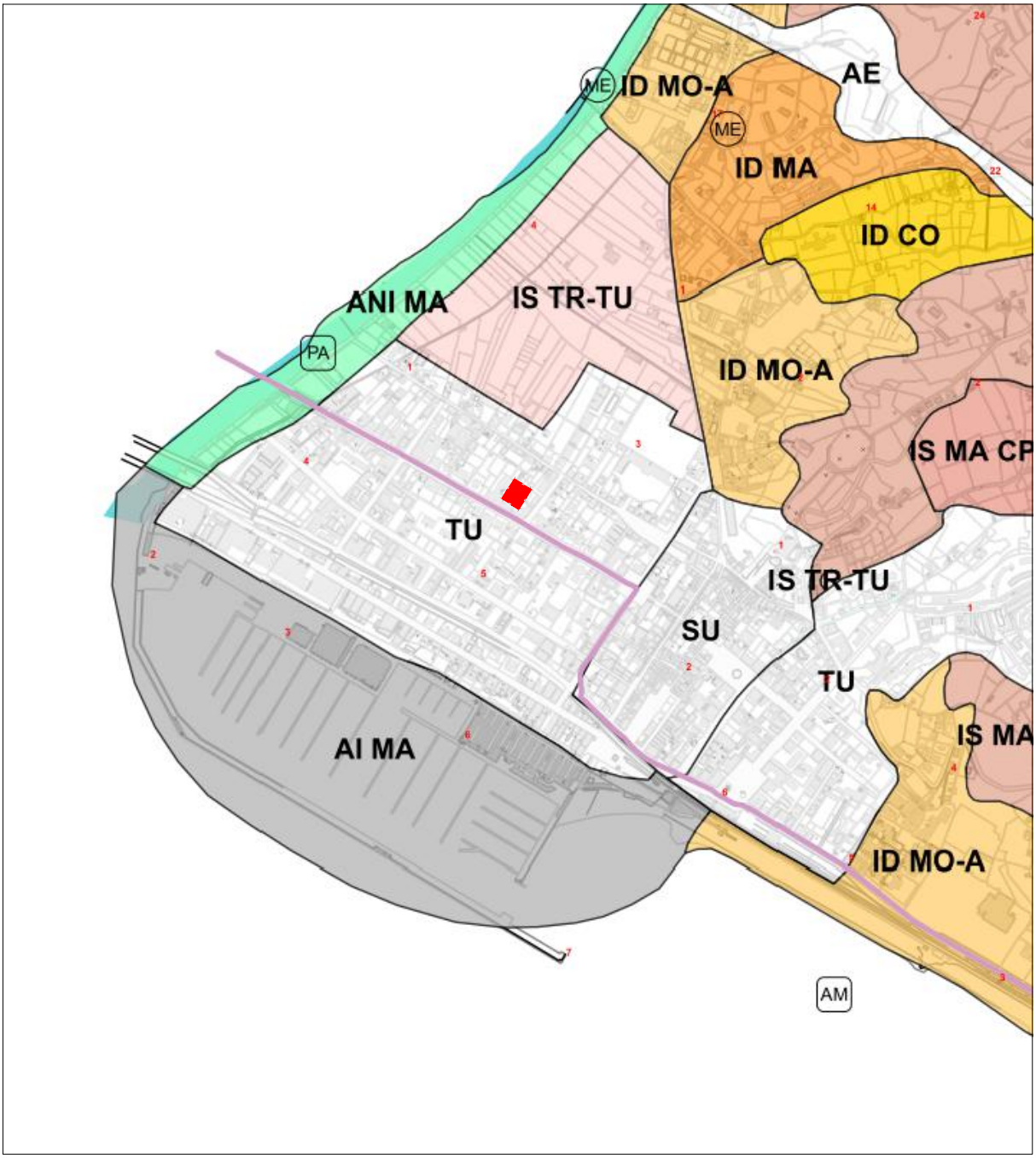
D.M. 19/06/1958 - SEDE STRADALE DELLA VIA AURELIA IN PROVINCIA DI GENOVA PER UNA PROFONDITA DI M.50 SIA A MONTE CHE A VALLE



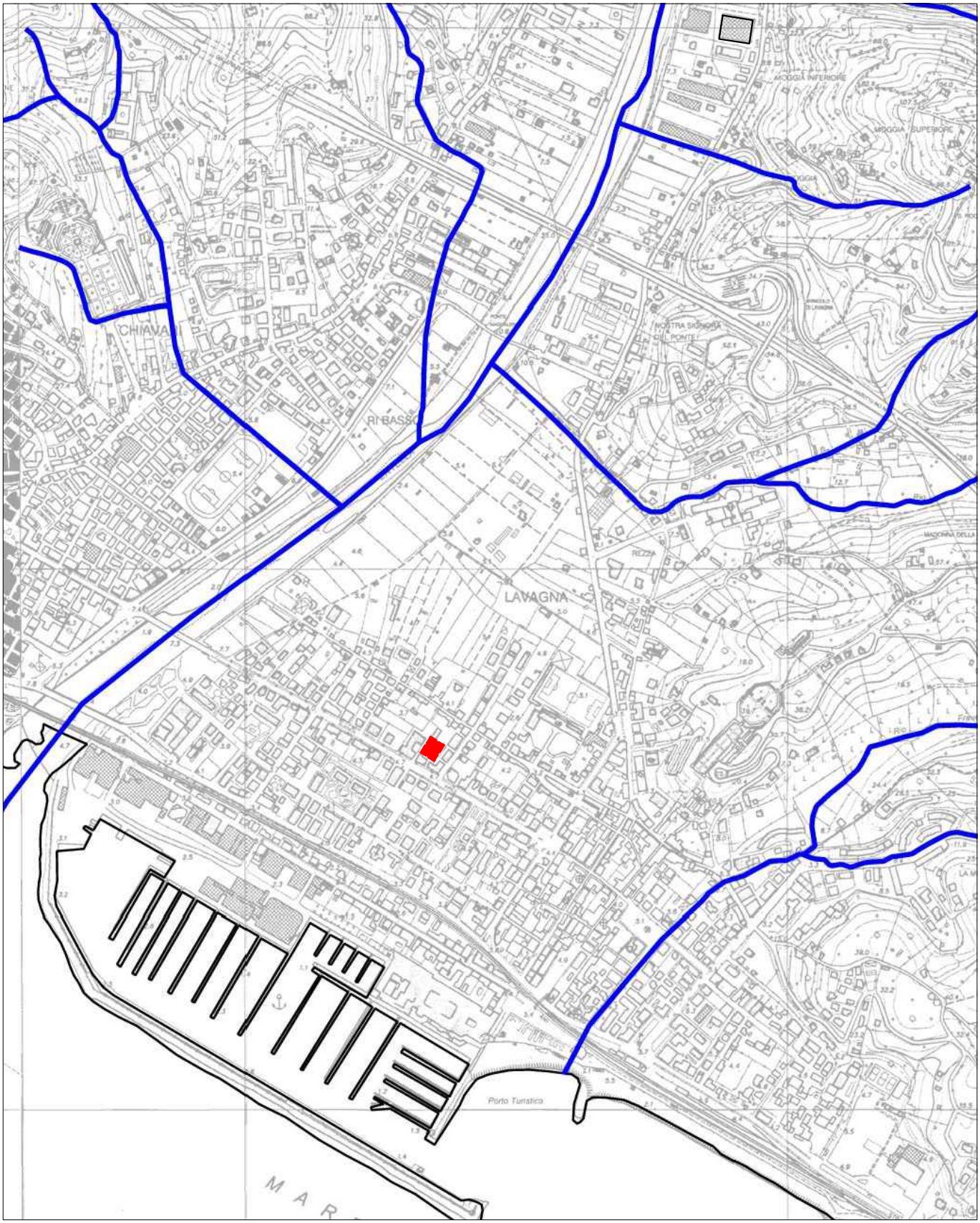
TUTELA PAESISTICA
VINCOLI AMBIENTALI
ESTRATTO - SCALA 1:2000

Art. 38
Aree Urbane: tessuti urbani (TU)

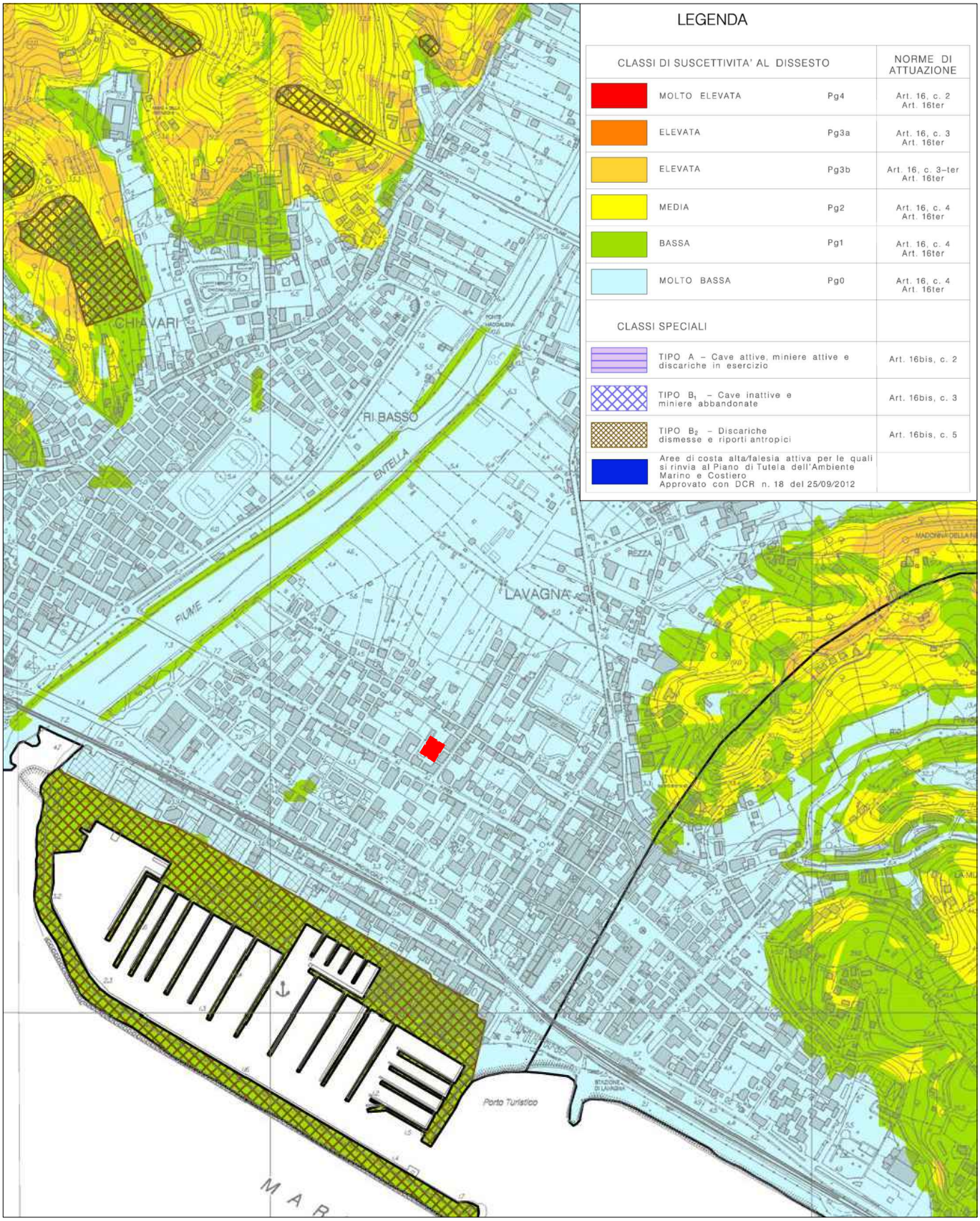
1. Sono classificate come *tessuti urbani* tutte le aree urbane che non rientrano nei casi precedenti.
2. Trattandosi di parti dei territorio nelle quali prevalgono, rispetto agli obiettivi propri dei Piano, le più generali problematiche di ordine urbanistico, le stesse non sono assoggettate a specifica ed autonoma disciplina paesistica.



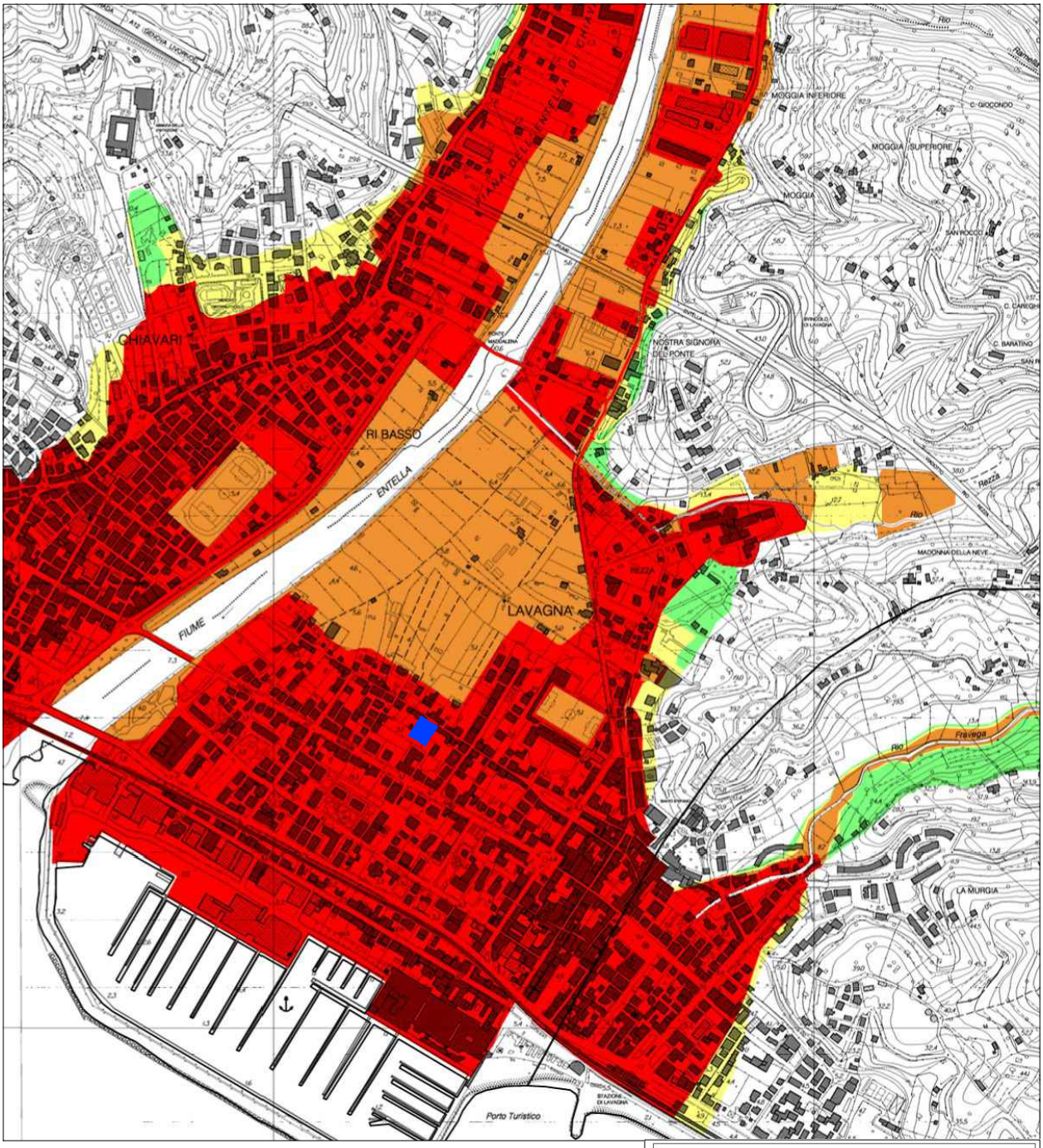
PTCP - ASSETTO INSEDIATIVO
TU - TESSUTI URBANI
ESTRATTO - SCALA 1:10.000



PIANO DI BACINO - AMBITO 16
CARTA DEL RETICOLO IDROGRAFICO
ESTRATTO - SCALA 1:10.000



PIANO DI BACINO - AMBITO 16
CARTA DELLA SUSCETTIVITA' AL DISSESTO
ESTRATTO - SCALA 1:10.000



PIANO DI BACINO - AMBITO 16
CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO
ESTRATTO - SCALA 1:10.000