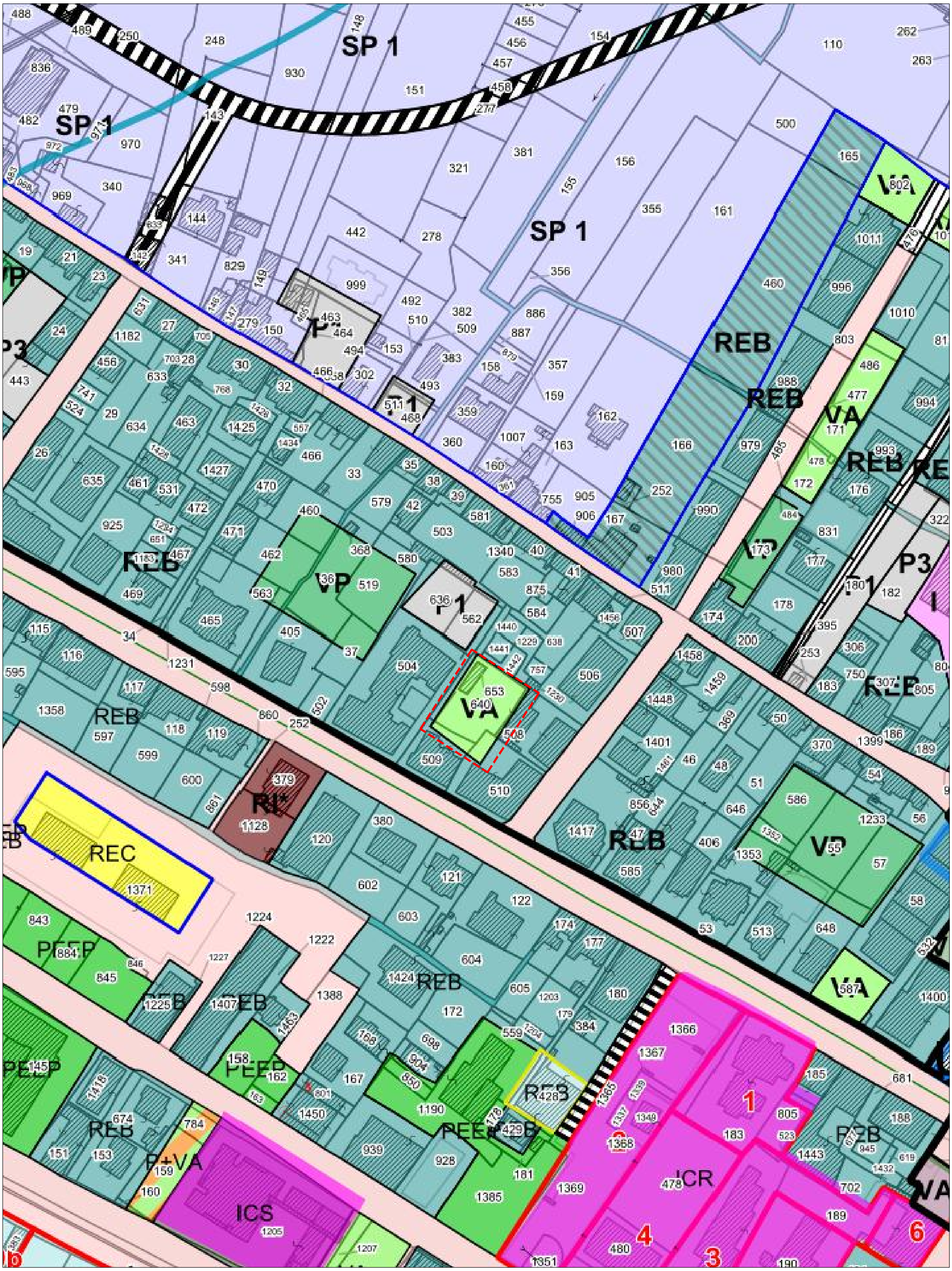
COMUNE DI LAVAGNA
PROVINCIA DI GENOVA

VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE RELATIVA ALL'AREA VERDE DI VIA LAZZARO COZZO	VIA LAZZARO COZZO FG. 3 MAPP. 640-653
VARIANTE URBANISTICA	**A3**
COMMITTENTE: COMUNE DI LAVAGNA - UFFICIO LAVORI PUBBLICI Piazza della Libertà civ. 47	Dicembre 2023
PROGETTISTI: **ARCH. ELENA MANARA** **GEOM.DIEGO CAPELLETTI** Via Trieste 69/2 - 16043 Chiavari (GE) - Tel. 0185/598178 Cell. 347.4701988 / 338.4496762 E-mail: arch.manara@studiotecnico2l.it - geom.capelletti@studiotecnico2l.it	



PRG - ZONIZZAZIONE

VA - VERDE ATTREZZATO

ESTRATTO - SCALA 1:2000

NORMATIVA VIGENTE PRG

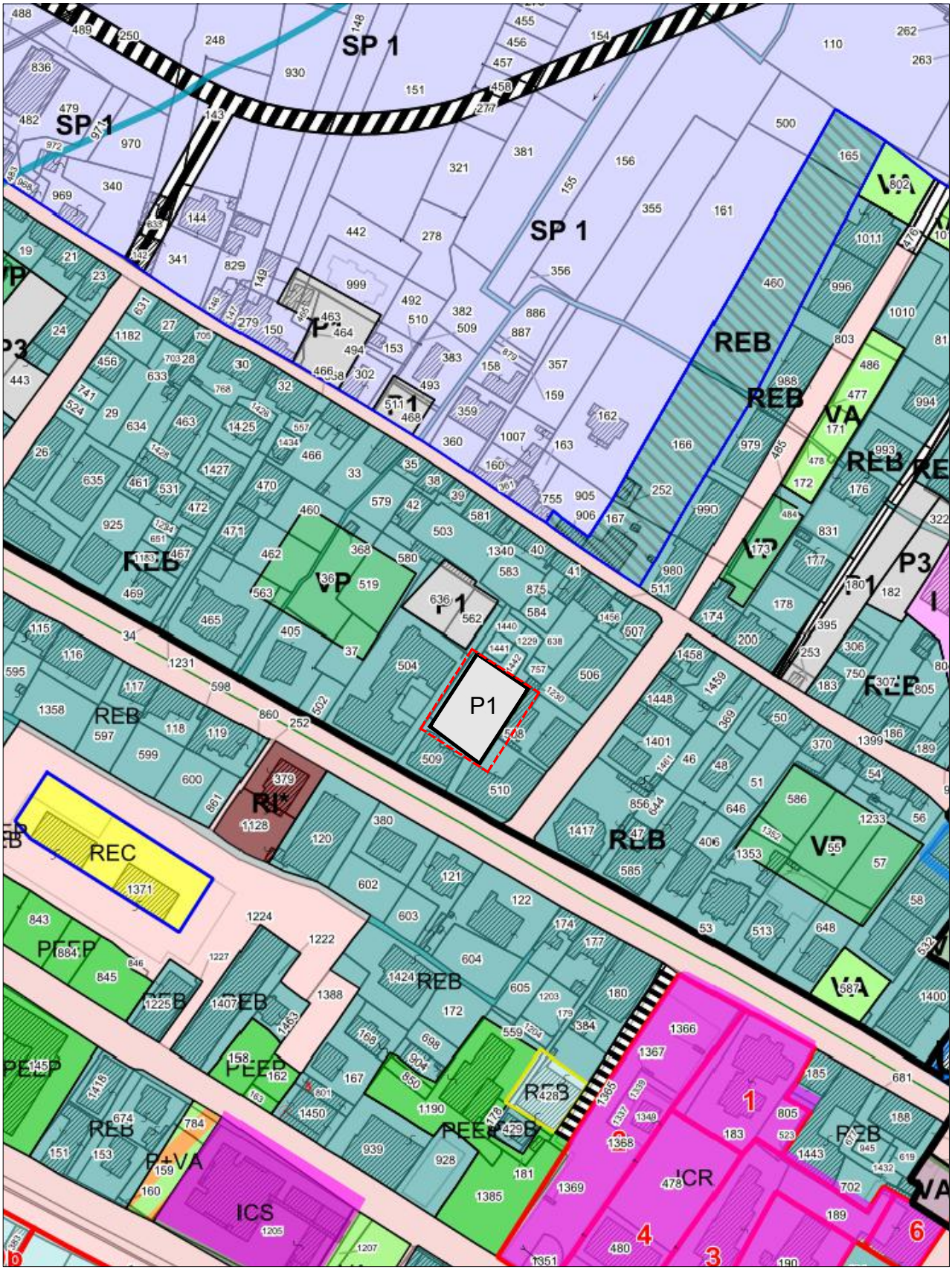
Il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con D.P.G.R. n. 287 del 14/09/1998) destina l'area in oggetto di intervento a:
VA - VERDE ATTREZZATO (servizio di standard)
TITOLO III - SISTEMA INFRASRUTTURALE - CAPITOLO I - ART.24 - Opere di urbanizzazione secondaria p.to 6

6. ZONE DI VERDE ATTREZZATO VA

In tali aree il volume complessivo delle costruzioni realizzabili, che dovranno essere strettamente connesse alla fruizione dell'area, non deve superare l'indice di edificabilità fondiario 0,05 mc/mq, con i seguenti parametri edilizi:

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

H max	:	4.50 m esclusi volumi tecnici
DC	:	6.00 m
DF	:	12.00 m
DS	:	5.00 m



RICHIESTA DI VARIANTE PRG - ZONIZZAZIONE

P1 - PARCHEGGI PUBBLICI

ESTRATTO - SCALA 1:2000

Opere di urbanizzazione secondaria

1. Le opere di urbanizzazione secondaria comprendono le opere, i fabbricati ed i manufatti necessari alla corretta organizzazione urbanistica degli insediamenti residenziali, ricettivi produttivi, siccome funzionali alla soddisfazione della domanda di servizi degli insediati nei vari settori in cui si svolgono la vita civile e l'attività produttiva.

2. Esse includono i seguenti servizi:

- spazi di sosta e parcheggio - sia a raso (P1), che in struttura (P2), anche interrata (P3) nelle seguenti modalità esecutive:

1 - PARCHEGGI P1 — PARCHEGGI PUBBLICI
In tale zona è consentita la realizzazione di spazi di sosta e parcheggio a destinazione pubblica "a raso" integrati con eventuali spazi di verde pubblico attrezzato per il miglior inserimento nel contesto ambientale circostante.

2 - PARCHEGGI P2 (parcheggi in struttura)	PIANO TERRENO PORTICATO PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO, GLI ALTRI PIANI PARCHEGGIO PRIVATO
3 - PARCHEGGI P3 (parcheggi interrati)	PIANO DI COPERTURA PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO, GLI ALTRI PIANI PARCHEGGIO PRIVATO

La realizzazione delle strutture a regime misto (2 - 3) è subordinata a concessione convenzionata. I parcheggi pubblici di standard realizzati negli strumenti urbanistici attuativi e/o concessioni convenzionate, quando siano a raso su terreno, saranno presi in carico totalmente dalla Civica Amministrazione, i rimanenti (Piastre attrezzate, autosilos, ecc.) saranno gravati da servitù di uso pubblico.