# COMUNE DI LAVAGNA
# PROVINCIA DI GENOVA

| | |
|---|---|
| VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE RELATIVA ALL'AREA VERDE DI VIA LAZZARO COZZO | VIA LAZZARO COZZO<br>FG. 3 MAPP. 640-653 |
| RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS | **B** |
| **COMMITTENTE:**<br><br>COMUNE DI LAVAGNA - UFFICIO LAVORI PUBBLICI<br>Piazza della Libertà civ. 47 | Dicembre 2023 |
| **PROGETTISTI:**<br><br>**ARCH. ELENA MANARA**<br>**GEOM.DIEGO CAPELLETTI** | |

Via Trieste 69/2 - 16043 Chiavari (GE) - Tel. 0185/598178
Cell. 347.4701988 / 338.4496762
E-mail: arch.manara@studiotecnico2l.it - geom.capelletti@studiotecnico2l.it

**RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE**
**PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS**

## CARATTERISTICHE DEL PIANO

**Schema di piano e obiettivi**

**Scenario socio-economico di riferimento, descrizione sintetica della Struttura e della Normativa del Piano**

## CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI

**Aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente, definizione di obiettivi specifici e dei relativi target quali-quantitativi, individuazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente**

- Aria e fattori climatici, mobilità
- Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato
- Suolo sottosuolo

  *Consumo di suolo ed attività agricole*

  *Aspetti Geologici, Geomorfologici e Idraulici*

- Biodiversità e Aree Protette
- Paesaggio e patrimonio culturale, architettonico e archeologico
- Inquinamento Acustico
- Inquinamento Elettromagnetico
- Energia
- Rifiuti
- Salute e qualità della vita

## VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI

**Valutazione di coerenza tra obiettivi ed azioni di piano**

**Valutazione sintetica degli effetti cumulativi**

## CONCLUSIONI

**CARATTERISTICHE DEL PIANO**

**Schema di piano e obiettivi**

Il Comune di Lavagna è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale – Variante Generale – approvata con D.P.G.R. n. 287 del 14/09/1998 contenente la Disciplina Paesistica.
La zona interessata dalla variante è identificata nella Zonizzazione di piano come Verde Attrezzato (VA), quindi classificata come standard urbanistico.
Da un'analisi del contesto limitrofo all'area, ma anche più generale dell'intera città, si può affermare che Lavagna ha una consistente dotazione di standard urbanistici realizzati sotto forma di aree a verde.
In questo specifico contesto, leggermente defilato dal centro storico, trovano infatti spazio diversi parchi giochi e giardini pubblici molto frequentati dalla cittadinanza.
Questo quartiere a destinazione prevalentemente residenziale vede lo sviluppo dell'abitato concentro lungo Corso Buenos Aires, Via Garibaldi e le vie ad esse perpendicolari. A fronte di un'importante densità abitativa risulta scarsa la presenta di aree di parcheggio pubbliche che soddisfino le esigenze degli abitanti.
Pertanto la proposta di variante prevede di soddisfare le esigenze della collettività trasformando l'area destinata a verde attrezzato in parcheggio pubblico, consapevole di non mutare l'equilibrio nella dotazione di spazi verdi a disposizione del comune.

**CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE AL P.R.G.**

La variante di iniziativa pubblica per la zona verde in fregio a Via Lazzaro Cozzo si propone di trasformare la destinazione a Verde Attrezzato (VA - TITOLO III - SISTEMA INFRASRUTTURALE - CAPITOLO I - ART.24 - Opere di urbanizzazione secondaria p.to 6) in Parcheggi Pubblici (P1 - TITOLO III - SISTEMA INFRASRUTTURALE - CAPITOLO I - ART.24 - Opere di urbanizzazione secondaria p.to 2.1).
Entrambe le destinazioni rientrano nelle dotazioni di opere di urbanizzazione primaria necessarie alla corretta organizzazione urbanistica degli insediamenti residenziali e ricettivi-produttivi, in quanto funzionali alla **soddisfazione della domanda di servizi degli insediati.**
Nel contesto urbano in oggetto si riscontra un'abbondanza di spazi verdi e parchi urbani a fronte di un'evidente carenza di parcheggi pubblici.
Pertanto la variante proposta:

- Propone la mera sostituzione di uno standard urbanistico sovrabbondante con un altro di cui vi è manifesta necessità;

- Comporta lievi modifiche allo stato dei luoghi;
- Mantiene pressoché immutato l'aspetto vegetazionale del luogo;
- Migliora la sicurezza dei luoghi per la collettività;
- È sostenibile sotto il profilo ambientale;
- È compatibile con i vincoli presenti.

**Scenario socio-economico di riferimento, descrizione sintetica della Struttura e della Normativa del Piano**

La zona VA oggetto della proposta di variante ha una superficie di circa 890 mq; ad oggi è adibita a giardino pubblico anche se poco frequentato vista la totale assenza di attrezzature (giochi, fontanelle, etc..) e la presenza di una pavimentazione in asfalto.
Con l'attuazione della variante e la trasformazione in parcheggio pubblico verrà compensata la carenza di posti auto pubblici a disposizione degli abitanti.
L'intento è quello di non creare una nuova disciplina per tale zona ma di estendere quella esistente identificata con P1 – Parcheggio pubblico.

| | **P.R.G. VIGENTE** | **VARIANTE** |
|---|---|---|
| ZONA URBANISTICA | **VA** | **P1** |
| SUPERFICIE | 890 MQ | 890 MQ |
| DESTINAZIONE D'USO | VERDE ATTREZZATO | PARCHEGGIO PUBBLICO |

**CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI**

**Aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente, definizione di obiettivi specifici e dei relativi target quali-quantitativi, individuazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente**

- <u>Aria e fattori climatici, mobilità</u>

Il Comune di Lavagna è classificato in zona 6 - IT0716 - caratterizzata da bassi livelli di pressione antropica e di conseguenza lo stato della qualità dell'aria è stimato essere buono. La qualità dell'aria nella zona di variante non risulta critica e in linea con gli obiettivi del Piano di Tutela dell'aria.

La proposta di variante non comporta alcun peggioramento dello stato della qualità dell'aria; salvaguardando il verde esistente l'aria viene depurata offrendo beneficio al territorio.
Nella variante è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico, ma la strada che conduce all'area di progetto, che già conduce ad un'area di parcheggio esistente, continuerà ad avere un traffico urbano limitato alla dimensione locale.

- Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato

Allo stato attuale l'approvvigionamento idrico è gestito dalla società Ireti Idrotigullio e la qualità dell'acqua soddisfa pienamente i parametri medi richiesti da normativa, evidenziando quindi un livello soddisfacente della qualità idrica approvvigionata. Non si prevedono interferenze tra la proposta di variante urbanistica e la rete idrica e fognaria in capo agli Enti gestori.

- Suolo sottosuolo

*Consumo di suolo ed attività agricole*

L' area oggetto della proposta di variante si trova al centro di un isolato delimitato da Corso Buenos Aires, Via Lazzaro Cozzo, Via Garibaldi e Via Natale Paggi. Il suolo risulta completamente urbanizzato e con la variante proposta il suolo resterà immutato e mantenuto nella situazione odierna.
Non si rilevano criticità in merito alla qualità del suolo e sottosuolo in quanto risultano assenti cave e discariche.

*Aspetti Geologici, Geomorfologici e Idraulici*

Per quanto concerne il Piano di Bacino sul Rischio Idrogeologico (Ambito 16 Entella) si rileva che nella carta delle fasce di inondabilità l'area in oggetto ricade interamente in Fascia A (aree inondabili con T=50 anni). La proposta di variante urbanistica è compatibile nei confronti delle caratteristiche geomorfologiche, idrogeologiche, geologico-geotecniche e sismiche.
*Si rimanda alla relazione geologica allegata per gli approfondimenti del caso.*

- Biodiversità e Aree Protette

La zona oggetto di variante si trova a meno di 500 m da una porzione di territorio di estrema delicatezza sotto il profilo ambientale, paesaggistico, naturale ed ecologico in tema di flora/fauna e biodiversità. In particolare la zona si trova in vicinanza di:

- Zone a Presidio Speciale (ZPS) - Zone di interesse Comunitario (ZSC)
- Zone di Interesse Comunitario SIC terrestre IT1332717 – FOCE E MEDIO CORSO DEL FIUME ENTELLA – provvedimento del 19/07/2006 Zona a Conservazione Speciale
- Oasi naturalistica Entella: oasi protetta istituita dalla Provincia di Genova nel 1988 e che fa parte della Rete Natura 2000 dell'Unione Europea

- Paesaggio e patrimonio culturale, architettonico e archeologico

Nell' area oggetto della proposta di variante vige il seguente vincolo:

- Vincolo di Bellezze di insieme 070245 – sede stradale della Via Aurelia per una profondità di mt. 50 sia a monte che a valle (D.M. 16/06/1958).

- Inquinamento Acustico

Il Comune di Lavagna risulta dotato di Piano di Zonizzazione Acustica.
La carta di zonizzazione acustica evidenzia che l'area oggetto della proposta di variante ricade in ZONA II – III. La proposta di variante non comporta alcun peggioramento dell'inquinamento acustico, anzi salvaguardando il verde non si avrà incremento del rumore offrendo beneficio al territorio.

- Inquinamento Elettromagnetico

Nell' area oggetto della proposta di variante non sono presenti fonti di inquinamento elettromagnetico. La proposta di variante non comporta alcun peggioramento dell'inquinamento elettromagnetico, anzi salvaguardando il verde non si avrà nessun incremento offrendo beneficio al territorio.

- Energia

La variante prevede la modifica dell'impianto di pubblica illuminazione, attualmente sospeso, che verrà interrato, adeguato alle relative normative vigenti ed implementato con un nuovo sistema di videosorveglianza.

- Rifiuti

La proposta di variante, non prevedendo nuova edificazione e conseguente aumento del carico insediativo non comporta un aumento della produzione di rifiuti urbani.

- Salute e qualità della vita

La variante urbanistica proposta non presenta quindi elementi di criticità per ciò che concerne la salute umana ed il benessere dei cittadini in quanto permette di mantenere vivi gli elementi predominanti di valorizzazione paesaggistica – ambientale e vegetazionale dei luoghi.

**VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI**

**Valutazione di coerenza tra obiettivi ed azioni di piano**

Gli obiettivi di politica ambientale tesi alla protezione ed al miglioramento dell'ambiente perseguiti nella variante urbanistica proposta sono:

- rendere funzionale uno spazio poco fruito dagli abitanti della zona;
- preservare per quanto possibile il verde esistente;
- non incrementare il carico urbanistico;
- non incrementare gli inquinanti in atmosfera;
- non incrementare le emissioni sonore;
- non incrementare la produzione di rifiuti;
- non incrementare le emissioni elettromagnetiche.

Le azioni di mantenimento dell'assetto esistente sono conformi agli obiettivi.

**Valutazione sintetica degli effetti cumulativi**

**Consumo di suolo.**

Non si prevedono incrementi di consumo di suolo.

**Sostenibilità infrastrutturazione ecologica** (servizi idrici / rifiuti).

Non si prevedono variazioni ai servizi esistenti.

**Interessamento rete ecologica SIC**.

La variante non comporta incidenze su habitat e specie faunistiche e floristiche.

**Qualità dell'aria, rumore, inquinamento elettromagnetico.**

Non si prevedono variazioni alla situazione in essere.

**Rischio idrogeologico.**

Non si prevedono variazioni alle condizioni di rischio idraulico già in essere ma si prevede di migliorare la raccolta e regimazione delle acque meteoriche.

**CONCLUSIONI**

Sulla scorta delle analisi riportate nella presente relazione si ritiene che la variante proposta risulti compatibile con i caratteri territoriali presenti rispetto alle componenti ambientali non avendo un effetto negativo sull' ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio culturale, sulla vita delle persone e quindi che possegga le caratteristiche atte a motivare la sua esclusione dal procedimento di assoggettabilità di Valutazione Ambientale Strategica.

Chiavari, lì 06/12/2023

In fede

Arch. Elena Manara

Geom. Diego Capelletti