Comune di Lavagna

Città Metropolitana di Genova

www.comune.lavagna.ge.it – postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it

2 - Settore Servizi Tecnici Territoriali

Ufficio Lavori Pubblici

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Art. 42 D.Lvo n. 267/2000)

N° 68 di Registro **Seduta del 27/12/2023**

OGGETTO: Approvazione progetto "Studio di fattibilità tecnico economica per realizzazione di parcheggi pubblici a raso con sistemazione d'area nell'ambito della riqualificazione urbana di Via Lazzaro Cozzo e degli spazi adiacenti" comportante adozione di variante al PRG.

L'anno ***duemilaventitre*** il giorno ***ventisette*** del mese di ***dicembre*** alle ore ***17:00***, presso la sede del Comune di Lavagna (Ge), ubicata in Piazza della Libertà civ. 47, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di prima convocazione.
Il Consiglio comunale è riunito in modalità telematica in videoconferenza.

I criteri sono stabiliti con verbale di Consiglio Comunale n 33 /2022

Sono presenti:

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	*MANGIANTE Gian Alberto – Sindaco*	X			10)	*ONETO Chiara*	X		
2)	*COVACCI Elisa Elena – Vice Sindaco*	X			11)	*ORBOLO Antonella*	X		
3)	*BARBIERI Matteo*	X			12)	*PIAZZE Stefano*	X		
4)	*BEANI Emilia Angela*		X		13)	*PITTAU Aurora*		X	
5)	*BERSAGLIO Danilo*	X			14)	*ROMANENGO Carlo*	*X*		
6)	*CORSI Laura*	X			15)	*SANGUINETI Luca*	X		
7)	*DI MARTINO Daniele*	X			16)	*STEFANI Guido*	X		
8)	*MAGGI Mario*	X			17)	*VACCAREZZA Elisa*		X	
9)	*MANGIANTE Luca*	X			**Presenti n. *14* Assenti n. 03** **E' presente l'Assessore esterno PIAZZE ENRICO**				

Assume la presidenza della seduta il **Presidente del Consiglio Comunale, *Avv. Matteo Barbieri.***

Si dà atto che partecipa a distanza, in collegamento in videoconferenza, l'Assessore Esterno, ***Arch. Enrico Piazze.***

Assiste alla seduta il Segretario Generale, **Dott.ssa Grazia Mori**.

E' presente in aula la consigliera Vaccarezza E. entrata al punto 1 dell'o.d.g.
Consiglieri presenti 15

IL PRESIDENTE PROPONE ALL'ASSEMBLEA LA TRATTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA ISCRITTA AL PUNTO 04 DELL'ORDINE DEL GIORNO AD OGGETTO: "*APPROVAZIONE PROGETTO "STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI A RASO CON SISTEMAZIONE D'AREA NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA LAZZARO COZZO E DEGLI SPAZI ADIACENTI COMPORTANTE ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG*".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale intende realizzare un'area a parcheggio pubblico nell'abitato residenziale concentrato lungo Corso Buenos Aires/ Via Garibaldi / Via Lazzaro Cozzo, in quanto a fronte di un' importante densità abitativa risulta scarsa la presenza di aree di parcheggio pubbliche che soddisfino le esigenze degli abitanti;
- che è stato pertanto redatto il progetto relativo allo "Studio di Fattibilità Tecnico Economica per realizzazione di parcheggi pubblici a raso con sistemazione d'area nell'ambito della riqualificazione urbana di Via Lazzaro e degli spazi adiacenti";
- che la localizzazione dell'opera pubblica in argomento non risulta conforme alle previsioni del vigente P.R.G. e che, quindi, comporta variante allo strumento urbanistico vigente consistente nella trasformazione di zona destinata ad "opere di urbanizzazione secondaria" da verde pubblico attrezzato VA a parcheggio pubblico a raso P;
- che il Comune di Lavagna è dotato di P.R.G. approvato da oltre un decennio e che ai sensi dell' art. 47 ter della LEGGE URBANISTICA REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m. (*Limitazioni per i comuni dotati di strumento urbanistico generale approvato da oltre dieci anni corredato da disciplina paesistica di livello puntuale)* fino all'approvazione del PUC è vietata l'adozione e l'approvazione di varianti a tale strumento, fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti ed alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere

necessarie per la pubblica o privata incolumità, per le varianti finalizzate ad attuare interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbana per la cui approvazione sia promosso dal Comune apposito accordo di programma, nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali;

- che il procedimento per addivenire alla realizzazione dell'opera è disciplinato dagli articoli 18 e 19 del D.P.R. 327/2001 che detta disposizioni applicabili sull'approvazione di un progetto di un'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche;

Visto il progetto "Studio di Fattibilità Tecnico Economica per realizzazione di parcheggi pubblici a raso con sistemazione d'area nell'ambito della riqualificazione urbana di Via Lazzaro Cozzo e degli spazi adiacenti" redatto ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dal Geom. Diego Garibaldi dell'Ufficio Lavori Pubblici del Settore Servizi Tecnici Territoriali composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- documentazione fotografica
- computo estimativo
- quadro economico
- elaborati grafici – tav. 01 – cartografia
- elaborati grafici – tav. 02 – stato attuale-progetto-raffronto
- elaborati grafici – tav. 03 – canalizzazioni e impianti

Visti gli elaborati relativi alla variante urbanistica redatti dall'Arch. Elena Manara - Geom. Diego Cappelletti – Geol. Marco Dasso:

A- VARIANTE URBANISTICA

A1 – inquadramento territoriale e urbanistico
A2 – documentazione catastale
A3 – variante urbanistica
A4 – relazione paesaggistica
A5 – relazione geologica

B- RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS

Il **Presidente** lascia la parola per l'illustrazione all'Assessore D. Bersaglio e, dopo gli interventi degli Assessori E. Piazze (in videoconferenza), D. Di Martino, G. Stefani, M. Maggi, D. Bersaglio, E. Piazze (in videoconferenza) pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 15, votanti n. 15, favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0.

Unanimità

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione di cui sopra,

Tanto premesso e ritenuto;

Con votazione unanime favorevole, espresso come per legge,

DELIBERA

1. Di approvare il progetto "Studio di Fattibilità Tecnico Economica per realizzazione di parcheggi pubblici a raso con sistemazione d'area nell'ambito della riqualificazione urbana di Via Lazzaro Cozzo e degli spazi adiacenti" così come documentato dai seguenti elaborati tecnici allegati, quale parte integrante e sostanziale:
   - relazione tecnica
   - documentazione fotografica
   - computo estimativo
   - quadro economico
   - elaborati grafici – tav. 01 – cartografia
   - elaborati grafici – tav. 02 – stato attuale-progetto-raffronto
   - elaborati grafici – tav. 03 – canalizzazioni e impianti

2. Di adottare contestualmente, ai sensi dell' art. 19 del D.P.R. 327/2001 la variante urbanistica al P.R.G., così come documentato dagli elaborati tecnici, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
   - A1 – inquadramento territoriale e urbanistico
   - A2 – documentazione catastale
   - A3 – variante urbanistica
   - A4 – relazione paesaggistica
   - A5 – relazione geologica

3. Di adottare contestualmente il Rapporto Preliminare Ambientale ai fini VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della L.R. 32/2012;

4. Di stabilire che ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità ai sensi dell'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150/1942 detta deliberazione e gli elaborati tecnici saranno depositati a libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale e saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito informatico comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio e che ne verrà pubblicato l'avviso sul BURL e su un quotidiano locale;

5. Di stabilire, altresì, che nel periodo di pubblicazione di 30 giorni chiunque ha facoltà di prenderne visione, estrarne copia e che nei successivi 30 giorni al periodo di deposito chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni al Comune di Lavagna in merito alla variante urbanistica adottata;

6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Del Signore, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art.6 della Legge 07.08.1990 n.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi, stante l'urgenza di darne immediata esecuzione onde assicurare il regolare e puntuale espletamento della gestione, il **Presidente** pone in votazione per alzata di mano l'immediata eseguibilità del provvedimento, il cui esito è il seguente:

presenti n. 15, votanti n. 15, favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0.

Unanimità

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione di cui sopra,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La seduta si chiude alle ore 18:30

Si dà atto che la verbalizzazione integrale degli interventi sarà svolta mediante sbobinatura della registrazione da parte di una ditta incaricata dal Comune e verrà approvata in un prossimo Consiglio Comunale. Dopo l'approvazione, essa verrà allegata al presente verbale e pubblicata sul sito istituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale	**Il Segretario Comunale**
Avv. Matteo Barbieri	Dott.ssa Grazia Mori

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate