COMUNE DI CARASCO

Città Metropolitana di Genova

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

Deliberazione n° **11** Adunanza del **11-04-2024**
Proposta 9 del 03-04-2024
Ufficio Proponente UFFICIO TECNICO

OGGETTO :

Istanza, in variante urbanistica ai sensi dell'art. 10 comma 5 l.r. 10/2012, per la ristrutturazione con ampliamento di edificio esistente con destinazione ad attività produttive sito in Carasco, Via Don G. Sannazari, 4 in loc. Graveglia, foglio 9 mappale 1706. Assenso

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **undici**, del mese di **aprile,** alle ore **18:30,** nella Sala delle Adunanze Consiliari sita in Via IV Novembre, 28 ed in Videoconferenza, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Seconda CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.As.	Votazione
MASSIMO CASARETTO	Sindaco	Presente	**Favorevole**
SANDRA CANEPA	Consigliere	Presente	**Favorevole**
SILVANO CUNEO	Consigliere	Presente	**Favorevole**
ROBERTO LERTORA	Consigliere	Presente	**Favorevole**
ANGELO GARBARINO	Consigliere	Presente	**Favorevole**
MASSIMO STURLA	Consiglio	Presente	**Favorevole**
ORAZIO RAMEZZANO	Consigliere	Presente	**Favorevole**
EMILIO BAGNASCO	Consigliere	Presente	**Favorevole**
LEONARDO MASSA	Consigliere	Presente	**Favorevole**
		Totale	Presenti 9 Assenti 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Massimo Vallese il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig. **MASSIMO CASARETTO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in atti;
Dopo esame e discussione;
Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.
Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Proposta di delibera:
Istanza, in variante urbanistica ai sensi dell'art. 10 comma 5 l.r. 10/2012, per la ristrutturazione con ampliamento di edificio esistente con destinazione ad attività produttive sito in Carasco, Via Don G. Sannazari, 4 in loc. Graveglia, foglio 9 mappale 1706. Assenso

PROPOSTA DI DELIBERA

Su proposta del Responsabile del Responsabile dell'Area Tecnica;

UDITA la relazione del Sindaco;

PREMESSO CHE la Legge Regionale n. 10/2012 persegue, in particolare, i seguenti obiettivi:
a) riconoscere il contributo fondamentale delle imprese alla crescita dell'occupazione e della prosperità economica;
b) garantire la libertà di iniziativa economica, di stabilimento e di prestazione di servizi in conformità ai principi riconosciuti dall'Unione Europea;
c) definire un quadro normativo volto a favorire lo sviluppo delle imprese;
d) valorizzare il potenziale di crescita, di produttività e di innovazione delle imprese, con particolare riferimento alle micro, piccole e medie imprese, adeguando l'attività della pubblica amministrazione alle loro esigenze;
e) garantire il diritto delle imprese ad operare in un quadro normativo certo, riducendo al minimo i margini di discrezionalità della pubblica amministrazione;
f) attivare il processo e le condizioni per la progressiva riduzione degli oneri amministrativi delle imprese, in particolare delle micro, piccole e medie imprese in conformità a quanto previsto dalla normativa europea;
g) creare le condizioni per la partecipazione e l'accesso delle imprese alle politiche pubbliche attraverso l'innovazione tecnologica ed informatica, quale strumento per una maggiore trasparenza della pubblica amministrazione.

CONSIDERATO CHE le disposizioni della sopra citata Legge Regionale trovano applicazione:
a) per le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistico-ricettive, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, le attività socio-assistenziali e sanitarie, le strutture sportivo-ricreative;
b) per i procedimenti aventi ad oggetto gli impianti e le infrastrutture energetiche da fonti rinnovabili funzionali o comunque connesse ad attività produttive;

c) per la realizzazione di impianti relativi alle reti dell'energia elettrica, del gas, dell'acqua, della telefonia e della teleradiocomunicazione, da realizzare a cura dei gestori dei relativi servizi;
d) per gli allacciamenti ai servizi di rete dell'energia, del gas e della telefonia e per gli impianti di tele radiocomunicazione;
e) per le opere di manutenzione straordinaria e di miglioramento o maggiore efficienza degli impianti esistenti nell'ambito di infrastrutture ferroviarie, autostradali e portuali.

VISTA l'istanza presentata allo S.U.A.P. del Comune di Carasco, codice pratica n. 01030310997-05042024, Ns. prot. n. 2363/2024, da parte della Soc. ELTEC SRL con sede in loc. Terrarossa Via Provinciale 586, 3A/31-32 - c.f. 0103031997, per la ristrutturazione con ampliamento di edificio esistente con destinazione ad attività produttive sito in Carasco in via Don G. Sannazari, 4, in variante urbanistica al vigente Piano di Fabbricazione, ai sensi dell'art. 10 comma 3 della L.R. 10/2012 e s.m.i. nello stabilimento di Via Don Giuseppe Sannazzari – N.C.E.U. Fg. 9 mapp. 1706;

DATO ATTO che l'inquadramento urbanistico dell'area risulta essere:
- P.T.C.P. zona ID-MO A di assetto insediativo;
- P.d.F. zona Z.A.P.;
- l'area oggetto di intervento non è soggetta a vincolo di tutela paesistica ed ambientale;
- l'area oggetto di intervento non è soggetta a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D. 30/12/1923 n.3267;
- il Piano di Bacino Stralcio sul rischio idrogeologico, ambito 16 – Torrente Entella, indica Fascia fluviale C;

DATO ATTO che su tale compendio la Soc. ELTEC SRL con sede in Terrarossa Via Provinciale 586, 3A/31-32 - c.f. 0103031997, intende apportare opere di ristrutturazione con ampliamento di edificio esistente con destinazione ad attività produttive sito in loc. Graveglia in via Don G. Sannazari, 4, e censito al NCEU al foglio 9 mappale 1706, in variante urbanistica al vigente Piano di Fabbricazione, ai sensi dell'art. 10 comma 5 e seguenti della L.R. 10/2012 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica predisposta dallo studio tecnico incaricato, e trasmessa contestualmente all'istanza e con successive integrazioni documentali, costituita da:

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO E CATASTALE;
- RELAZIONE FOTOGRAFICA;
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- RELAZIONE GEOLOGICA;
- COMPUTI METRICI;
- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO;
- RELAZIONE DI VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE;
- RELAZIONE VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO PRELIMINARE);
- Tavola 1: STATO ATTUALE – PLANIMETRIA PIANO TERRA E PRIMO E SEZIONI AA-BB;
- Tavola 2: STATO ATTUALE – PLANIMETRIA PIANO SOTTOTETTO E COPERTURE
- Tavola 3: STATO ATTUALE – PROSPETTI;
- Tavola 4: STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA PIANO TERRA PRIMO E SEZIONI AA-BB;

- Tavola 5: STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA;
- Tavola 6: STATO DI PROGETTO - PROSPETTI;
- Tavola 7: STATO DI RAFFRONTO - PLANIMETRIE;
- Tavola 8: STATO DI RAFFRONTO - PROSPETTI;
- Tavola 9: STATO DI FATTO – CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI LORDI;
- Tavola 10: STATO DI PROGETTO – CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI LORDI;
- Tavola 11: STATO DI FATTO – CALCOLO SUPERFICI DESTINAZIONI D'USO;
- Tavola 12: STATO DI PROGETTO – CALCOLO SUPERFICI DESTINAZIONI D'USO;
- Tavola 13: STATO DI RAFFRONTO – SUPERFICI E VOLUMI (TABELLA RIASSUNTIVA);
- Tavola 14: STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE E INQUADRAMENTO CATASTALE;

PRESO ATTO che l'intervento propone una variante al P. di F. che, partendo dall'esistenza del fabbricato ad uso produttivo oggetto di intervento ubicato in zona agricola produttiva z.a.p., si limita ad una presa d'atto delle condizioni di fatto dell'area interessata confermandone la destinazione d'uso produttiva con conseguente attribuzione della zona "Z.P.I. di Graveglia" avente perimetro coincidente con la proprietà del proponente;

ACCERTATO che
- la variante al vigente programma di fabbricazione del Comune risulta volta alla conduzione da Zona Agricola Produttiva (Z.A.P.) a Z.P.I. Zona Produttiva con destinazione specifica a industrie dell'area di proprietà della società, con la definizione di specifici parametri urbanistico edilizi in coerenza con il progetto di ampliamento volumetrico proposto;
- dal punto di vista normativo la variante prevede l'inserimento nell'art. 6.6 delle Norme di Attuazione del vigente Programma di Fabbricazione l'inserimento della zona ZPI di Graveglia specificandone i parametri urbanistici relativi;

PRESO ATTO che la variante urbanistica prospettata non rientra nelle limitazioni di cui all'art. 47 bis L.R. 36/1997 e s.m.i. in quanto finalizzata alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive;

CONSIDERATO altresì che:
- la variante prevede una convenzione con realizzazione e cessione di superfici a parcheggio pubblico nella misura del decimo dell'ampliamento del fabbricato esistente previsto;
- le superfici a parcheggio prevedranno l'ampliamento del parcheggio esistente ubicato a Nord-Ovest del fabbricato esistente;
- l'atto unilaterale d'obbligo allegato all'istanza prevede anche l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione della zona e la predisposizione di un impianto di videosorveglianza nella zona;

VALUTATA l'attuale situazione economica di crisi generale in cui versano le attività produttive a seguito della pandemia da Covid-19, della crisi energetica e dei conflitti internazionali;

PRESO ATTO che l'intervento in oggetto prevede lo sviluppo di dell'attività produttiva già presente sul territorio comunale che verrà spostata nella nuova sede di via Don G. Sannazari favorendo il mantenimento e l'incremento del livello occupazionale e ponendo le basi per una sua ulteriore crescita al passo con la richiesta del mercato;

VISTO il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, redatto dall'arch. Gianni Peruggi ai sensi della L.R. n. 32/2012, e dal quale si evince che valutata la

complessiva non prevalenza in termini negativi di effetti cumulativi sulle diverse componenti ambientali, comparati anche con le positive finalità socio economiche dell'intervento, la variante urbanistica proposta non richiede l'effettuazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTI E RICHIAMATI l'atto unilaterale d'obbligo e la proposta di variante urbanistica contenuti negli allegati presentati allo Sportello Unico Attività Produttive di Carasco;

RITENUTO pertanto di interesse generale per la Civica Amministrazione, nello spirito della L.R. 10/2012 e s.m.i. che favorisce le iniziative volte a garantire il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive, prendere atto dell'intervento e delle potenzialità di sviluppo produttivo che lo stesso consegue e delle opere in convenzione previste, predisponendo gli adempimenti necessari alla definizione del procedimento;

VISTA la legge regionale n. 10/2012 e s.m.i.;

VISTO il Programma di Fabbricazione vigente, approvato con D.P.G.R. n.340 del 15.03.1985.

VISTA la L.R. 36/1997 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 32/2012 e s.m.i.;

VISTO il D.L.vo 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.L.vo 36/2023 e s.m.i.;

VISTO lo statuto Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 6 del 3/02/2004;

VISTO il vigente regolamento di Contabilità.

RITENUTO, pertanto, di esprimere parere in merito;

RICHIAMATO l'art. 43 comma 2 lett. A) del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce a questo organo la competenza di adottare l'atto di cui trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per tutto quanto esposto in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di prendere atto dell'istanza presentata allo S.U.A.P. 01030310997-05042024 Ns. prot. n. 2363/2024, da parte della Soc. ELTEC SRL con sede in Santa Maria di Sturla Via Provinciale 586, 3A/31-32 - c.f. 0103031997, per la ristrutturazione con ampliamento di edificio esistente con destinazione ad attività produttive sito in Carasco in via Don G. Sannazari, 4, in variante urbanistica al vigente Piano di Fabbricazione, ai sensi dell'art. 10 comma 5 della L.R. 10/2012, completa degli elaborati grafici e della documentazione tecnica a firma dello Studio Decarlo Associati

come da elenco in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così composti:

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO E CATASTALE;
- RELAZIONE FOTOGRAFICA;
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- RELAZIONE GEOLOGICA;
- COMPUTI METRICI;
- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO;
- RELAZIONE DI VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE;
- RELAZIONE VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO PRELIMINARE);
- Tavola 1: STATO ATTUALE – PLANIMETRIA PIANO TERRA E PRIMO E SEZIONI AA-BB;
- Tavola 2: STATO ATTUALE – PLANIMETRIA PIANO SOTTOTETTO E COPERTURE
- Tavola 3: STATO ATTUALE – PROSPETTI;
- Tavola 4: STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA PIANO TERRA PRIMO E SEZIONI AA-BB;
- Tavola 5: STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA;
- Tavola 6: STATO DI PROGETTO - PROSPETTI;
- Tavola 7: STATO DI RAFFRONTO - PLANIMETRIE;
- Tavola 8: STATO DI RAFFRONTO - PROSPETTI;
- Tavola 9: STATO DI FATTO – CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI LORDI;
- Tavola 10: STATO DI PROGETTO – CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI LORDI;
- Tavola 11: STATO DI FATTO – CALCOLO SUPERFICI DESTINAZIONI D'USO;
- Tavola 12: STATO DI PROGETTO – CALCOLO SUPERFICI DESTINAZIONI D'USO;
- Tavola 13: STATO DI RAFFRONTO – SUPERFICI E VOLUMI (TABELLA RIASSUNTIVA);
- Tavola 14: STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE E INQUADRAMENTO CATASTALE;

2. DI ESPRIMERE il proprio **assenso** di competenza ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2012 e s.m.i., dando atto che l'interesse pubblico del presente intervento si configura sia nelle opere in convenzione previste dalla variante urbanistica e nell'atto unilaterale d'obbligo e riguardanti la cessione di aree e realizzazione dell'ampliamento del parcheggio pubblico esistente, nell'efficientamento dell'impianto di ii.pp. della zona e nella predisposizione di un impianto di videosorveglianza che nelle opere di potenziamento del ciclo produttivo derivanti dalla ristrutturazione del fabbricato produttivo di via Sannazari, 4 atte favorire il mantenimento e l'incremento del livello occupazionale sul territorio comunale;

3. DI ESPRIMERE il proprio assenso alla variante urbanistica che prevede l'introduzione della zona "ZPI Graveglia" ed al rapporto preliminare redatto ai sensi della L.R. n. 32/2012;

4. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art.13 della LR 32/2008 e smi il "Rapporto preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità alla VAS" corredato da tutti gli elementi grafici e descrittivi, nonché delle schede di variante al PRG sia normative che grafiche, a firma dell'arch. Gianni Peruggi, dando contestualmente mandato al civico Sportello unico per le attività produttive (SUAP) di procedere successivamente alla

trasmissione del suddetto Rapporto Preliminare alla struttura regionale competente, ai fini della suddetta verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui al richiamato art. 13 della LR 32/2012 e smi;

5. DI PROVVEDERE, al deposito della variante a disposizione del pubblico per 15 giorni consecutivi presso la sede del comune, dando atto che chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 15 giorni ai sensi dell'art. 10 comma 6 della LR 10/2012. Dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Carasco;

6. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 tutti i provvedimenti conseguenti l'approvazione del presente atto, ivi compreso l'inoltro alla Regione, per quanto di competenza, degli atti e degli elaborati relativi alla proposta di modifica agli atti di pianificazione territoriale e urbanistica e la documentazione prevista per le procedure di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni;

7. DI DISPORRE altresì, che dalla data di adozione del presente atto saranno applicate le misure di salvaguardia di cui alla L.R. n. 11/2004 e ss. mm. ii.

8. DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per tutti gli atti e provvedimenti connessi e conseguenti.

Indi, con votazione unanime legalmente espressa

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MASSIMO CASARETTO

Il Segretario Comunale
Massimo Vallese

Originale sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n°82 e s.m.i.

COMUNE DI CARASCO

Città Metropolitana di Genova

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

Deliberazione n° **11** Adunanza del **11-04-2024**

OGGETTO :

Istanza, in variante urbanistica ai sensi dell'art. 10 comma 5 l.r. 10/2012, per la ristrutturazione con ampliamento di edificio esistente con destinazione ad attività produttive sito in Carasco, Via Don G. Sannazari, 4 in loc. Graveglia, foglio 9 mappale 1706. Assenso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:
È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Carasco, lì 11-04-2024

Il Segretario Comunale
Massimo Vallese
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)

COMUNE DI CARASCO

Città Metropolitana di Genova

Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

Deliberazione n° **11** Adunanza del **11-04-2024**

OGGETTO :

Istanza, in variante urbanistica ai sensi dell'art. 10 comma 5 l.r. 10/2012, per la ristrutturazione con ampliamento di edificio esistente con destinazione ad attività produttive sito in Carasco, Via Don G. Sannazari, 4 in loc. Graveglia, foglio 9 mappale 1706. Assenso

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 18/08/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio informatico per 15 giorni consecutivi.

Carasco, lì 17-04-2024

L'incaricato alla pubblicazione
Carla Augusta Rossi
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)