CALCOLO SUPERFICI LORDE E VOLUMETRIE LORDE

STATO DI FATTO

CALCOLO SUPERFICI LORDE PLANIMETRIA

EDIFICIO MODERNO

PIANO TERRA:	mq	297,06
PIANO PRIMO:	mq	294,97
PIANO SOTTOTETTO:	mq	0,00
TOTALE:	mq	592,03

EDIFICIO VECCHIO

PIANO TERRA:	mq	476,10
PIANO PRIMO:	mq	429,14
PIANO SOTTOTETTO:	mq	453,47
TOTALE	mq	1.358,71

TOTALE	mq 1.950,74

CALCOLO VOLUME LORDO

EDIFICIO MODERNO

mq	297,06 x m 4,54 (h)	= mc 1.348,65
mq	294,97 x m 3,60 (h)	= mc 1.061,89
TOTALE:		mc 2.410,54

EDIFICIO VECCHIO

mq	476,10 x m 4,36 (h)	= mc 2.075,79
mq	429,14 x m 3,27 (h)	= mc 1.403,29
mq	453,47 x varie (h)	= mc 923,67
TOTALE		mc 4.402,76

TOTALE	mc 6.813,30

STATO DI PROGETTO

CALCOLO SUPERFICI LORDE PLANIMETRIA

EDIFICIO MODERNO

PIANO TERRA:	mq	297,06
PIANO PRIMO:	mq	294,97
PIANO SOTTOTETTO:	mq	223,29
TOTALE:	mq	767,39

EDIFICIO VECCHIO

PIANO TERRA:	mq	476,10
PIANO PRIMO:	mq	429,14
PIANO SOTTOTETTO:	mq	453,47
TOTALE	mq	1.340,35

NUOVA PORZIONE

PIANO TERRA:	mq	66,49
PIANO PRIMO:	mq	66,49
PIANO SOTTOTETTO:	mq	66,49
TOTALE	mq:	199,47

TOTALE	mq 2.307,21

CALCOLO VOLUME LORDO

EDIFICIO MODERNO

mq	297,06 x m 4,54 (h)	= mc 1.348,65
mq	294,97 x m 3,60 (h)	= mc 1.061,89
mq	223,29 x m 3,10 (h)	= mc 692,20
TOTALE:		mc 3.102,74

EDIFICIO VECCHIO

mq	476,10 x m 4,36 (h)	= mc 2.075,79
mq	429,14 x m 3,27 (h)	= mc 1.403,28
mq	453,47 x varie (h)*	= mc 1.021,67
TOTALE		mc 4.500,75

NUOVA PORZIONE

mq	66,49 x m 4,54 (h)	= mc 301,86
mq	66,49 x m 3,27 (h)	= mc 317,42
mq	66,49 x m 3,10 (h)	= mc 206,11
TOTALE		mc: 825,39

TOTALE	mq 2.307,21

mq 435,47 x varie (h) = mc 900,17 + mc 80,98 + mc 40,52 = mc 1.021,67

STATO DI CONFRONTO

DIFFERENZA SUPERFICI LORDE PLANIMETRIA

STATO DI PROGETTO:	mq 2.307,21
STATO DI FATTO:	mq 1.950,74
INCREMENTO:	MQ + 356,47

INCREMENTO DEL 18,27 %

DIFFERENZA VOLUME LORDO

STATO DI PROGETTO:	mc 8.428,88
STATO DI FATTO:	mc 6.813,30
INCREMENTO:	MC + 1.615,58

INCREMENTO DEL 23,71 %

CALCOLO SUPERFICIE DA CEDERE PER PARCHEGGI PUBBLICI:
10% DELL'INCREMENTO =
356,47 x 10% = 35,65 MQ

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA MASSIMA:
$\frac{1}{3}$ della superficie catastale = 2.783 / 3 = 927,67 mq

SUPERFICIE COPERTA A PROGETTO: 886,80 mq + eventuale copertura

DESTINAZIONI D'USO - CALCOLO SUPERFICI UTILI

STATO DI FATTO

CALCOLO SUPERFICI UTILI PLANIMETRIA

MAGAZZINO/DEPOSITO

PIANO TERRA:	mq	462,01
PIANO PRIMO:	mq	615,39
PIANO SOTTOTETTO:	mq	255,97
TOTALE:	mq	1.333,37

COMMERCIALE (vincolato)

PIANO TERRA:	mq	234,00
TOTALE	mq	234,00

DIREZIONALE

PIANO TERRA:	mq	11,83
PIANO PRIMO:	mq	19,45
TOTALE	mq	31,28

SERVIZI

PIANO TERRA:	mq	7,69
TERRAZZA:	mq	44,78
TOTALE	mq	52,47

AREE TOTALI

1.333,37 + 234,00 + 31,28 + 52,47 =
1.651,12 MQ

STATO DI PROGETTO

CALCOLO SUPERFICI UTILI PLANIMETRIA

MAGAZZINO/DEPOSITO

PIANO SOTTOTETTO:	mq	56,40
TOTALE:	mq	56,40

COMMERCIALE (vincolato)

VARI PIANI:	mq	234,00
TOTALE	mq	234,00

DIREZIONALE

PIANO TERRA:	mq	11,83
PIANO PRIMO:	mq	218,24
PIANO SECONDO:	mq	133,91
TOTALE	mq	363,98

SERVIZI

PIANO TERRA:	mq	12,13
PIANO PRIMO:	mq	46,12
PIANO SECONDO:	mq	215,16
TERRAZZE:	mq	44,78 + 13,56
TOTALE	mq	331,75

PRODUZIONE

PIANO TERRA:	mq	598,29
PIANO PRIMO:	mq	396,28
TOTALE:	mq	994,57

AREE TOTALI

56,40 + 234,00 + 363,98 + 331,75 + 994,75=
1.980,88 MQ

STATO DI CONFRONTO

MAGAZZINO/DEPOSITO

STATO ATTUALE:	1.333,37 MQ
STATO DI PROGETTO:	56,40 MQ
DIFFERENZA:	-1.276,97 MQ

COMMERCIALE (vincolato)

STATO ATTUALE:	234,00 MQ
STATO DI PROGETTO:	234,00 MQ
DIFFERENZA:	0,00 MQ

DIREZIONALE

STATO ATTUALE:	31,28 MQ
STATO DI PROGETTO:	363,98 MQ
DIFFERENZA:	+ 332,70 MQ

DIREZIONALE

STATO ATTUALE:	52,47 MQ
STATO DI PROGETTO:	331,75 MQ
DIFFERENZA:	+ 279,28 MQ

DIFFERENZA AREE TOTALI (INCREMENTO)

1.980,88 MQ - 1.651,12 MQ = + 329,76 MQ

COMUNE DI CARASCO

Graveglia - Via Don Giuseppe Sannazzari, 4

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE, CON DESTINAZIONE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE IN LOC. GRAVEGLIA, COMPORTANTE MODIFICA AL VIGENTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

(art. 10 comma 5 e successivi della L.R. 10 / 2012 e s.m.i.)

Stato di Raffronto
Superfici e Volumi

Scala 1:100

Prat. ELTEC

Tav. 13

RICHIEDENTE - PROPRIETARIO:
ELTEC SRL
SS586, 3A, Terrarossa, 16042 Caraco (GE)
C.F./P.IVA 01030310997
Tel.: 0185 351825 - E-mail: info@pec.elteconline.com

PROGETTO ARCHITETTONICO
DCA - DECARLOASSOCIATI
Arch. Enrico De Carlo
Via Entella 109, 16043 Chiavari (GE)
Tel. 335 1993561
E-mail: architetti@decarlo.eu

PROGETTO IMPIANTI
BORZONEPROGETTI ING.ASSOCIATI
Ingg. G.E. Borzone / M. Vissani
Via Sanpierdicanne, 84, 16043 Chiavari (GE)
C.F./P.I.: 01769560994
Tel.: 0185 323468 - studio@pec.borzoneprogetti.it

PROGETTO STRUTTURALE
AREAING- SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL
Ing. Fabio Fiore
Via Nino Bixio, 20 - 16043 Chiavari (GE)
C.F.: 02822560997
areaing@pec.comunicaline.it

IMPIANTO ELETTRICO
P4P
Perito Industriale Jacopo Conti
Via San Martino 138, 16030 Cogorno (GE)
P.I.: IT02194650996

VARIANTE						
05 Aprile 2024						