Copia

Comune di Pigna

PROVINCIA DI IM

31/12/2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2

OGGETTO:

RICHIESTA DI VARIANTE ALLE N.T.A. DEL PRG DI PIGNA PRESENTATA DAI SIGG.RI LITTARDI ANDREA E LITTARDI ELISA.

L'anno duemiladodici addì trentuno del mese di gennaio, alle ore venti e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LITTARDI MAURO - Presidente	Sì
2. LUCI MAURO - Vice Sindaco	Sì
3. BORFIGA MIRKO - Assessore	Sì
4. MARTINI PAOLO - Consigliere	Sì
5. SIMONETTI DANIELA - Consigliere	Sì
6. ALLAVENA LICIA - Assessore	Sì
7. CATASSI SIMONE - Assessore	Sì
8. FERRARI FABRIZIO - Consigliere	Giust.
9. UGHETTO NADIA - Consigliere	Sì
10. BORFIGA RENATO - Consigliere	Sì
11. ODDO MAURIZIO - Consigliere	Sì
12. MARTINI ANTONIO - Consigliere	Sì
13. REBAUODO MARIA ANTONIETTA - Consigliere	Giust.
14.	
15.	
16.	
17.	
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor MAURELLI LUIGI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor LITTARDI MAURO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente introduce il punto N. 2 posto all'o.d.g. relativo all'espressione di assenso, ex art. 59 della L.R. 36/97, che il Comune è chiamato ad esprimere in ordine alla richiesta dei sigg.ri Littardi Andrea e Littardi Elisa, relativa al progetto di realizzazione di strutture zootecniche in variante al PRG vigente, consistente nell'integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione.
Il Sindaco prosegue riferendo che si tratta dell'approvazione di una variante al vigente P.R.G. di Pigna ed alle relative norme tecniche di attuazione, con l'inserimento di un articolo specifico per la realizzazione di strutture zootecniche, come dettagliata nella proposta allegata alla richiesta.
I soggetti attuatori con coraggio hanno deciso di intraprendere questa iniziativa, che risponde sicuramente alle necessità di sviluppo del settore agroalimentare in cui il nostro Comune può già vantare prodotti tipici di nicchia e, contestualmente, sostenere l'imprenditoria giovanile che manifesta sempre più interesse verso tali attività. E' un progetto che non può che essere accettato in modo veramente favorevole, proprio per le caratteristiche che presenta, in piena sintonia con gli obiettivi perseguiti dall'amministrazione comunale, finalizzate a favorire uno sviluppo sostenibile, coerente con la vocazione agricola e ambientale del territorio.
Per una migliore e più completa spiegazione del punto, invita il Responsabile dell'ufficio tecnico Arch. Mauro Anfossi ad illustrare la portata dello stesso.
L' Arch. Mauro Anfossi procede ad illustrare puntualmente gli elaborati presentati a corredo della richiesta e riferisce sulla procedura che dovrebbe seguire la pratica, una volta licenziata dal Consiglio. Chiarisce che l'oggetto della decisione è l'assenso preliminare che il Consiglio comunale è chiamato ad esprimere affinché possa essere esperito il conseguente procedimento, così come disciplinato dall'art. 59 della L.R. 36/97 e ss.mm.ii., ovvero attivare la Conferenza dei servizi.
Il tecnico risponde a diverse domande poste dai consiglieri comunali.
Il Sindaco, terminata la presentazione del punto e la successiva illustrazione da parte del tecnico, apre la discussione.
Interviene il consigliere Borfiga Renato che dichiara di non voler creare nessun ostacolo all'iniziativa in esame e che, sia ben chiaro, non vi è alcuna preclusione pregiudiziale nei confronti di tali attività, soprattutto se sostenute da giovani. Detto questo, per sgomberare la discussione da ogni forma di equivoco, ritiene opportuno fare una riflessione sulle possibili problematiche che potrebbero conseguire alla realizzazione di dette strutture in una zona che, benché agricola, ha visto realizzare, da parte di cittadini per lo più stranieri, investimenti volti al recupero sia di vecchie abitazioni, sia delle connesse coltivazioni, a beneficio anche dell'occupazione di residenti a Pigna.
Nella stessa zona vi sono, peraltro, molte altre attività, sempre a carattere agricolo, che comunque potrebbero essere danneggiate da un simile impianto. Quindi, andava fatta una riflessione probabilmente coinvolgendo anche gli abitanti delle zone interessate, cercando di contemperare i diversi interessi tra gli abitanti, i coltivatori dei terreni siti in zona e i proponenti l'iniziativa in esame. Tenuto conto delle innumerevoli problematicità, sarebbe stato opportuno che la pratica fosse stata affrontata in maniera più approfondita, in tempi meno brevi, in modo da poter esprimere un parere sicuramente più compiuto. Per tutte queste motivazioni, pur ribadendo la bontà dell'iniziativa, non può non rilevare il riflesso negativo che la stessa può rappresentare nei confronti delle posizioni esistenti, per cui anticipa l'astensione del gruppo di minoranza.
Sulla stessa falsariga gli interventi dei consiglieri della minoranza Oddo Maurizio e Martini Antonio che, pur riconoscendo valore all'iniziativa in oggetto, ribadiscono le perplessità di realizzare tali strutture zootecniche in una zona di pregio ambientale, e se non fosse stato possibile immaginare di poter trovare una soluzione in altre zone del territorio meno impattanti.
Intervengono sull'argomento i consiglieri Allavena Licia, Simonetti Daniela, Luci Mauro, tutti a supporto della proposta in esame, benché riconoscano le perplessità avanzate negli interventi precedenti, ampiamente superate dal valore dell'iniziativa che rappresenta una speranza verso investimenti produttivi, con un valore aggiunto che possa coinvolgere l'interesse da parte dei giovani.
Il Presidente preso atto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, rimette la pratica al Consiglio

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco e gli interventi dei consiglieri;
RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n.5 del 30/5/2002, avente come oggetto "Variante integrale al PRG, adottata con atto di C.C. n. 11/1998 e successiva variante normativa adottata con atto di C.C. n. 37/1998 – Controdeduzioni alle modifiche d'ufficio proposte dall'Amministrazione Regionale" si è concluso l'iter di definitiva approvazione della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pigna.
VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.69, in data 21 marzo 2003, con il quale è stata approvata la variante integrale al PRG;
VISTA la richiesta presentata dai sigg. Littardi Andrea residente in regione S. Tommaso 12, Pigna e Littardi Elisa residente in Via Piazza n.5 di Pigna, per l'approvazione di una variante al vigente P.R.G.di Pigna ed alle relative norme tecniche di attuazione, con l'inserimento di un articolo specifico per la realizzazione di strutture zootecniche, nei terreni individuati catastalmente al foglio 41 con mappali 2-3-5 per una totalità di mq. 18.248 in Regione Campagna, terreni costituiti da ampie fasce degradanti verso il fondovalle;
CONSIDERATO che attualmente le Norme di Attuazione del vigente PRG individuano i predetti terreni quali zona agricola E, e zona agricola Eb, con le caratteristiche meglio specificate nella relazione tecnica dell'Ufficio, che viene allegata quale parte integrante della presente;
CONSIDERATO che il progetto, in variante al dettato delle N.T.A. del P.R.G. vigente, prevede la realizzazione di strutture per l'allevamento di animali (ovini/caprini), nel lotto di terreno di proprietà dei signori Littardi Andrea e Littardi Elisa, sito in Regione Campagna, per un'estensione di mq. 18.248, in zona del vigente PRG individuata come **Eb** e con i seguenti parametri urbanistici:

- rapporto di copertura 1/10
- altezza max alla linea di colmo ml. 4,50
- pendenza falda 25%
- distanza dai confini ml. 5,00
- distanza dagli edifici abitabili ml. 10,00
- distanza dalle strade carrabili interpoderali ml. 5,00
- distanza dalle strade carrabili comunali ml. 7,50
- distanza dalle strade provinciali ml. 10,00

PRESO ATTO che la proposta del Soggetto Attuatore prevede la possibilità di realizzare mq. 1.824 di copertura di fabbricati mediante la creazione di n. 3 corpi di fabbrica affiancati posti a scalare sui terrazzamenti esistenti;
PRESO ATTO che la progettazione di massima definisce in modo esauriente l'intervento in modifica alle vigenti norma di attuazione per la zona **Eb** (interessata dallo stesso) e per la zona **E** (di supporto e nella quale ricadono i terreni che pur facenti parte del lotto generale (mq. 18.248), non risultano interessati da alcun intervento edilizio se non per la viabilità di accesso;
CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale di Pigna, tenuto conto del corso degli anni trascorsi dall'approvazione del vigente PRG, in riferimento sia al processo evolutivo delle scelte urbanistiche e di sviluppo del territorio comunale, nonché delle modifiche intervenute nell'ambito della disciplina urbanistica, è sensibile e disponibile ad adottare e approvare, ove necessario, varianti specifiche allo strumento urbanistico, in funzione sia degli adeguamenti necessitati dai disposti normativi di volta in volta succedutisi, sia delle opportunità di conferire termini di disciplina ottimali per la tutela e la valorizzazione del territorio comunale;
RILEVATO pertanto che la richiesta in questione sia da condividere ed opportuna, in considerazione:
- della rilevanza dell'investimento e della ricaduta favorevole sull'occupazione, in particolare giovanile, che la realizzazione di questi manufatti porterà alla comunità;
- del fatto che l'intervento, andandosi a concretizzare nella più importante area agricola del Comune, sarà assunto come ulteriore stimolo di sviluppo per la produzione di nuovi prodotti tipici locali, portando ancor più prestigio all'area stessa;
- che le nuove strutture che saranno costruite permetteranno ad una nuova azienda condotta da forza giovanile presente nel nostro territorio, di svilupparsi secondo criteri moderni e

tecnologici che le permetteranno di entrare nel settore di trasformazione dei prodotti caseari e della conseguente commercializzazione nell'intero ponente ligure e nella vicina "costa azzurra".
Quindi siamo di fronte ad un progetto di sviluppo che, se in possesso dei requisiti tecnici, questa Amministrazione deve assolutamente condividere e supportare con l'approvazione;
RICONOSCIUTO in quanto descritto ai punti precedenti un reale interesse pubblico rappresentato dalla prospettiva di sviluppo del settore agroalimentare, in cui il Comune di Pigna vanta prodotti tipici di nicchia e, contestualmente, sostenere l'imprenditoria giovanile, che manifesta sempre più interesse verso tali attività, in piena sintonia con gli obiettivi perseguiti dall'amministrazione comunale, finalizzati a favorire uno sviluppo sostenibile, coerente con la vocazione agricola e ambientale del territorio;
CONSIDERATO che nell'intervento proposto si colgono elementi di coerenza con la legislazione regionale, che si è posta come obiettivo la salvaguardia e la valorizzazione del territorio montano che, nella fattispecie, è interessato dalla nuova costituzione del "Parco delle Alpi Liguri", per soddisfare le esigenze qualitative e quantitative del mercato turistico proprie del territorio;
POSTO che l'intervento si pone in variante al dettato delle N.T.A. del P.R.G. vigente per gli aspetti delle destinazioni d'uso ammesse nella zona;
CONSIDERATO che la proposta in esame è stata licenziata con parere favorevole da parte della Commissione Locale del Paesaggio nella seduta del 21 dicembre 2011;
CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 59, comma 2, lett. a) della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., al fine dell'indizione della Conferenza di servizi, l'Amministrazione è tenuta ad acquisire l'assenso preventivo del Consiglio comunale in relazione all'oggetto della Conferenza e alla variante al vigente S.U.G. che il progetto comporta
RITENUTO pertanto necessario esprimere il proprio assenso alla realizzazione di tale intervento ai sensi dell'art.59 della L.R. 36/1997;
VISTO lo Statuto comunale;
VISTO l'art. 42 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs 267 del 18/08/2000;
VISTO la L.R. 36/1997;
ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. lgs n. 267/2000;
CON VOTAZIONE n. 7 favorevoli e n. 4 astenuti (Borfiga Renato – Martini Antonio – Oddo Maurizio e Ughetto Nadia), resa palese per alzata di mano esito accertato e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

DI DICHIARARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI ESPRIMERE il proprio preventivo assenso, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/1997, alla proposta
formulata dai sigg. Littardi Andrea residente in regione S. Tommaso 12, Pigna e Littardi Elisa residente in Via Piazza n.5 di Pigna, per l'approvazione di una variante al vigente P.R.G.di Pigna ed alle relative norme tecniche di attuazione, con l'inserimento di un articolo specifico per la realizzazione di strutture zootecniche, nei terreni individuati catastalmente al foglio 41 con mappali 2-3-5 per una totalità di mq. 18.248 in Regione Campagna, terreni costituiti da ampie fasce degradanti verso il fondovalle;

DI DARE mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica/Edilizia privata, in esecuzione della presente delibera, di approntare tutti gli atti connessi e conseguenti e l'iter amministrativo previsto dalla predetta norma regionale;

DI STABILIRE in 15 giorni il periodo di pubblicazione della presente delibera e degli allegati presentati alla Conferenza dei Servizi Referente, durante i quali chiunque abbia interesse potrà presentare osservazioni in merito.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : LITTARDI MAURO

Il Segretario Comunale
F.to : MAURELLI LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____ come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Pigna, lì _____

Il Segretario Comunale
F.toMAURELLI LUIGI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
MAURELLI LUIGI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Pigna, lì _____

Il Segretario Comunale
MAURELLI LUIGI