COMUNE DI VADO LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 Registro Deliberazioni **Data 30/07/2024**

OGGETTO :

REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA SU VIA PIAVE ALL'INTERSEZIONE CON IL PONTE DI VIA MONTEGRAPPA NEL COMUNE DI VADO LIGURE (SV) - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINTIVO/ESECUTIVO - ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE (S.U.G.), APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.-

L'anno duemilaventiquattro addì martedì trenta del mese di luglio alle ore 14:30, in Vado Ligure, nell'apposita sala consiliare previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risulta:

	NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1.	GILARDI FABIO	Sindaco	X	
2.	OLIVERI MIRELLA	Consigliere	X	
3.	LESTINGE ANGELO	Consigliere	X	
4.	FALCO FABIO	Consigliere	X	
5.	FERRO LUCA	Consigliere	X	
6.	RIZZUTI LAURA	Consigliere	X	
7.	ODERDA ALESSANDRO	Consigliere	X	
8.	BRUNASSO EMILIO	Consigliere	X	
9.	PIZZUTTI CRISTINA	Consigliere	X	
10.	GUELFI FRANCA	Consigliere	X	
11.	STRANIERI ROBERTO	Consigliere	X	
12.	CUNEO ROBERTO	Consigliere	X	
13.	MORRA NICOLA	Consigliere		X g

Presenti: 12 **Assenti: 1**

Partecipa il Segretario Generale ARALDO DR. PIERO

Il Presidente FERRO LUCA assume la presidenza dell'adunanza, e constatatane la legalità, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Intervengono nella trattazione della presente pratica il Sindaco ed il Consigliere Cuneo, come da verbalizzazione integrale, in atti conservata.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE in data 30/11/2022 il Consiglio Comunale di Vado Ligure ha adottato la deliberazione n. 49, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "*NUOVO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA "S16 BIS" DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, IN VARIANTE CONNESSA ALLO S.U.G. AI SENSI DELL'ART. 8, L.R N. 24/1987 E S. M. – ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS DI CUI ALLA L.R. N. 32/2012 E S.M. E APPROVAZIONE DELLO S.U.A.*";
- CHE, con atto a rogito Dott. Agostino Firpo, Notaio in Savona, in data 22 dicembre 2022, Rep. n. 76470 – Racc. n. 46304, è stata stipulata tra il Comune di Vado Ligure e il soggetto attuatore (società "*LE TERRAZZE DI VADO S.R.L.*" e "*LA TORRE MARINA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE*"), la "*CONVENZIONE URBANISTICA INERENTE L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA S16 BIS DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI VADO LIGURE, RIAPPROVATO IN DATA 30 NOVEMBRE 2022 CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49, GIÀ OGGETTO DI CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 11 LUGLIO 2005 A ROGITO NOTAIO FIRPO (REP. 39932 - RACC. 19518) E RELATIVA ADDENDA INTEGRATIVA A ROGITO NOTAIO FIRPO IN DATA 15 MAGGIO 2009 (REP. 49787 - RACC. 26609)*";
- CHE, ai sensi dell'articolo secondo, comma 1, lettera f) della suddetta "*CONVENZIONE*", il Soggetto Attuatore si obbliga nei confronti del Comune di Vado Ligure, per sé successori ed aventi causa, a realizzare a propria cura e spese ed in puntuale attuazione dello S.U.A. della zona S16 bis, tra l'altro, "*una rotatoria sulla via Piave all'incrocio con il ponte sul torrente Segno (via Montegrappa), su aree messe a disposizione da parte del Comune di Vado Ligure, obbligo convenzionale aggiuntivo non passibile di scomputo dai contributi di costruzione ai sensi del successivo articolo sesto*", le cui caratteristiche principali risultano descritte nelle tabelle facenti parte della Relazione Illustrativa e relativo allegato 5 e nel Computo Metrico Estimativo;
- CHE, ai sensi dell'articolo secondo, commi 2, 3 e 4 della suddetta "*CONVENZIONE*", "*2. L'opera di cui al precedente comma 1, lett. f), verrà eseguita coerentemente al progetto allegato alla proposta di SUA 2020, con costi a carico del Soggetto attuatore, comprensivi di spese tecniche e fiscali. La sua esecuzione, dipendendo anche da condotte del Comune, avrà luogo solo dopo la messa a disposizione delle aree da parte della Civica Amministrazione. A tal fine il Soggetto Attuatore redigerà a propria cura e spese, entro 120 (centoventi) giorni dalla stipula della presente convenzione, la documentazione tecnica e progettuale necessaria per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e, una volta intervenuta quest'ultima, a semplice richiesta del Comune metterà a disposizione le somme necessarie per il pagamento delle indennità di esproprio.*

L'opera dovrà essere eseguita entro 12 (dodici) mesi dal momento dell'approvazione del progetto esecutivo, da redigere a cura e spese del Soggetto Attuatore entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla messa a disposizione delle aree.
3. Qualora alla data del 22 dicembre 2024 il Comune non abbia dato corso alla consegna delle aree necessarie alla preventivata opera, le parti potranno convenire un differimento di tale termine, ovvero il Comune potrà chiedere l'esecuzione di altra opera di urbanizzazione di pari impegno economico (rivalutato a quella data su base I.S.T.A.T.) avente incidenza per il comprensorio interessato dallo S.U.A, ipotesi entrambe non configuranti variazione allo S.U.A..
4. L'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al presente articolo, che dovrà essere oggetto del prescritto assenso edilizio ai sensi di legge, è subordinata alla predisposizione entro e non oltre 120 (giorni) giorni dalla stipula della presente convenzione - anche per le opere di urbanizzazione già eseguite di cui sia stata modificata la natura e/o l'estensione - di una progettazione esecutiva da redigersi a cura e spese del Soggetto Attuatore ritenuta idonea dal Comune e dagli altri Enti e aziende preposti all'erogazione dei pubblici servizi di pertinenza delle corrispondenti opere.";

CONSIDERATO:

- CHE, con nota acquisita agli atti al prot. n. 5129 in data 05/03/2024, il soggetto attuatore dello S.U.A. della zona S16 bis ha trasmesso a questo Comune il progetto definitivo/esecutivo della rotatoria da realizzarsi sulla via Piave all'incrocio con il ponte sul torrente Segno (via Montegrappa), costituito dai seguenti elaborati redatti da *IGEAS ENGINEERING* S.r.l.:
  01 - ELABORATI GENERALI
  PE GEN 00 00 ELENCO ELABORATI
  PE GEN 01 00 RELAZIONE GENERALE
  PE GEN 02 00 COROGRAFIA GENERALE
  PE GEN 03 00 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  PE GEN 04 00 PLANIMETRIA STATO ATTUALE
  PE GEN 05 00 PLANIMETRIA DI PROGETTO
  PE GEN 06 00 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO SU FOTO AEREA
  PE GEN 07 00 CARTOGRAFIA TEMATICA
  PE GEN 08 00 PIANO DI MANUTENZIONE
  PE GEN 09 00 CAPITOLATO
  02 - PROGETTO STRADALE
  PE STD 01 00 PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO
  PE STD 02 00 PROFILI LONGITUDINALI
  PE STD 03 00 SEZIONI TIPO
  PE STD 04 00 SEZIONI TRASVERSALI
  PE STD 05 00 VERIFICA CURVE TRATTRICI
  PE STD 06 00 REGIMAZIONE ACQUE
  PE STD 07 00 PLANIMETRIA SEGNALETICA STRADALE
  PE STD 08 00 PLANIMETRIA RECINZIONI
  PE STD 09 00 RELAZIONE TECNICA STRADALE
  03 - OPERE STRUTTURALI
  PE OST 01 00 RELAZIONE DI CALCOLO
  PE OST 02 00 CARPENTERIA MURO ROTATORIA
  PE OST 03 00 ARMATURE MURO ROTATORIA
  PE OST 04 00 CARPENTERIA MURI RAMPE

PE OST 05 00 ARMATURE MURI RAMPE
04 - IMPIANTI ELETTRICI
PE IMP 01 00 PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
PE IMP 02 00 PARTICOLARI E ACCESSORI IMPIANTO
PE IMP 03 00 QUADRI ELETTRICI - SCHEMI
PE IMP 04 00 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
PE IMP 05 00 RELAZIONE DI CALCOLO DIMENSIONAMENTO LINEE E PROTEZIONI
PE IMP 06 00 RELAZIONE DI VERIFICA ILLUMINOTECNICA
05 - INTERFERENZE
PE INT 01 00 PLANIMETRIA CENSIMENTO INTERFERENZE
06 - CANTIERIZZAZIONE
PE CAN 01 00 FASI REALIZZATIVE
PE CAN 02 00 CRONOPROGRAMMA
PE CAN 03 00 CAVE E DISCARICHE
07 - ESPROPRI
PE ESP 01 00 PIANO PARTICELLARE
PE ESP 02 00 ELENCO DITTE
PE ESP 03 00 ELENCO DITTE CON INDENNITÀ
08 - SICUREZZA
PE CSP 01 00 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PE CSP 01 A 00 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
PE CSP 01 B 00 LAYOUT DI CANTIERE
PE CSP 01 C 00 ONERI DELLA SICUREZZA
PE CSP 01 D 00 FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
09 - ELABORATI ECONOMICI
PE CST 01 00 COMPUTO METRICO
PE CST 02 00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PE CST 03 00 ELENCO PREZZI UNITARI
PE CST 04 00 ANALISI PREZZI
PE CST 05 00 QUADRO ECONOMICO
nonché dalla *RELAZIONE IDRAULICA E VERIFICHE IDRAULICHE* a firma dell'Ing. Antonio Da Corte Vecchino;

- CHE, con nota acquisita agli atti al prot. n. 11219 in data 28/05/2024, il soggetto attuatore ha trasmesso a questo Comune i seguenti elaborati integrativi del suddetto progetto definitivo/esecutivo, redatti dal Dott. Geol. Flavio Saglietto:
  RELAZIONE GEOLOGICA e GEOTECNICA (terreni)
  RELAZIONE PERICOLOSITA' SISMICA
  RELAZIONE GEOLOGICA PER RICHIESTA ALLA REGIONE LIGURIA AI SENSI DELL'ART.89 DEL DPR 380/2001
  RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETABILITÀ A VAS

RILEVATO:

- CHE gli elaborati suddetti prevedono una spesa complessiva di € 1.156.000,00 definendo il quadro economico nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
Importo lavori (comprensivo oneri sicurezza)	**835 653,70 €**
Sommano Lavori	780 245,91 €
a sommare Oneri relativi alla Sicurezza (non soggetti a ribasso)	55 407,79 €
Spese accessorie	**320 346,30 €**
IVA 10%	83 565,37 €
Spese tecniche (DL e CSE)	36 780,00 €
Inarcassa 4% su Spese tecniche	1 471,20 €
IVA 22% su Spese tecniche+Inarcassa	8 415,26 €
Spese per occupazioni ed espropriazione aree e immobili, frazionamenti (espropri e servitù onerose)	40 416,75 €
Risoluzione interferenze (spostamento cabina e varie)	100 000,00 €
Imprevisti (5%)	41 782,69 €
Spese per Collaudo, compresi oneri fiscali	2 915,03 €
Spese per accertamenti di laboratorio	5 000,00 €
TOTALE	**1 156 000,00 €**

- CHE la somma indicata nel quadro economico sarà interamente a carico del soggetto attuatore dello S.U.A. della zona S16 bis;

RITENUTO che gli elaborati del suddetto progetto definitivo/esecutivo, in atti conservati, siano meritevoli di approvazione in linea tecnica, in quanto idonei a definire il quadro delle esigenze da soddisfare;

RILEVATO:

- CHE il progetto definitivo/esecutivo in argomento prevede l'esproprio e/o l'occupazione temporanea di aree private di terzi, identificate al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12 particelle 237 (parte), 239 (parte), 433 (parte), 1367 e 1659 (parte) e al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al foglio 12 particelle 237/13 (parte), 433/2 (parte), 1367 e 1659 (parte), comportando pertanto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in parola;
- CHE, ai sensi degli art. 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. ed i, con note in data 28 marzo 2019, prot. n. 7232, n. 7243, n. 7249, e n. 7251, in data 1° aprile 2019, prot. n. 7461 e in data 16 aprile 2020, prot. n. 8262, è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate l'avvio del procedimento inerente l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di cui sopra;
- CHE i signori Rossi Andrea, Rossi Francesco e Rossi Silvio, con note acclarate al protocollo al n. 9702 in data 26 aprile 2019 e al n. 11174 in data 13 maggio 2019, e i signori Lava Piero e Daniela Rossello, con note acclarate al protocollo al n. 11174 in data 13 maggio 2019, al n. 13436 in data 4 giugno 2019 e al n. 13724 in data 6 giugno 2019, hanno formulato alcune osservazioni in merito al progetto di cui all'oggetto;
- CHE le suddette osservazioni sono state recepite nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo e che, delle stesse, si terrà conto nella fase di cantierizzazione dell'opera;

VERIFICATO:

- CHE l'area oggetto di intervento, nell'ambito dello Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15.09.1977 e successive modificazioni, è classificata parte come zona produttiva "I6" e parte come zona per servizi pubblici "SP106";
- CHE, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. ed i., l'approvazione del suddetto progetto definitivo/esecutivo costituisce adozione della variante parziale allo S.U.G. vigente, in quanto trattasi di opere non puntualmente localizzate nella cartografia di piano;
- CHE detta variante parziale consiste, pertanto, nella puntuale localizzazione delle opere previste in progetto all'interno delle citate zone "I6" e "SP106" dello S.U.G.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta, tra l'altro, quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità;

VISTA la nota *Prot-2024-1096935* del 16/07/2024, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 14826, con la quale la *REGIONE LIGURIA - DIREZIONE GENERALE DI AREA SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - Direzione Generale Protezione Civile e Difesa Suolo - Unità Organizzativa Assetto del Territorio* non ha rilevato, a livello pianificatorio e relativamente agli aspetti di competenza, elementi ostativi alla variante urbanistica di cui all'oggetto e ha espresso parere favorevole ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. n. 380/2001, "*fatta salva la necessità che la successiva fase attuativa e progettuale sia supportata da eventuali ulteriori approfondimenti geologici e sismici, in conformità con quanto previsto al capitolo 2.4.2. delle vigenti NTC per le costruzioni di classe d'uso IV*";

DATO ATTO che la responsabilità dell'istruttoria e del procedimento del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata Qualificazione, appendice 6 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, è assunta dal Responsabile del Settore Tecnico, Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità tecnica alla proposta reso a norma dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio;

VISTO il parere di regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 2° Settore Economico – Finanziario;

VISTA la legge n. 1150/1942 e s. m. ed i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e s.m. ed i.;

VISTA la L.R. 24/1987 s.m. ed i.;

VISTA la L.R. n. 36/1997 e s. m. ed i.;

VISTA la L.R. n. 32/2012 e s. m. ed i.;

VISTA la vigente normativa al riguardo;

RITENUTA l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 134, comma 4° del citato D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 12 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1.- di approvare in linea tecnica, per i motivi suindicati, il progetto definitivo/esecutivo della rotatoria da realizzarsi, a cura e spese del soggetto attuatore dello S.U.A. della zona S16 bis, sulla via Piave all'incrocio con il ponte sul torrente Segno (via Montegrappa), costituito dagli elaborati elencati in premessa e in atti conservati;

2.- di dare atto:

- CHE gli elaborati suddetti prevedono una spesa complessiva di € 1.156.000,00, come meglio dettagliato nel relativo quadro economico richiamato in premessa;
- CHE la somma indicata nel quadro economico sarà interamente a carico del soggetto attuatore dello S.U.A. della zona S16 bis;

3.- di dare atto inoltre:

- CHE il progetto definitivo/esecutivo in argomento prevede l'esproprio e/o l'occupazione temporanea di aree private di terzi, identificate al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 12 particelle 237 (parte), 239 (parte), 433 (parte), 1367 e 1659 (parte) e al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al foglio 12 particelle 237/13 (parte), 433/2 (parte), 1367 e 1659 (parte);
- CHE pertanto, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. ed i., l'approvazione del suddetto progetto definitivo/esecutivo:
  - comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in parola;
  - costituisce adozione della variante parziale allo S.U.G. vigente, in quanto trattasi di opere non puntualmente localizzate nella cartografia di piano;

4.- di dare atto, infine, che le osservazioni citate in premessa, presentate dai signori Rossi Andrea, Rossi Francesco e Rossi Silvio, con note acclarate al protocollo al n. 9702 in data 26 aprile 2019 e al n. 11174 in data 13 maggio 2019, e dai signori Lava Piero e Daniela Rossello, con note acclarate al protocollo al n. 11174 in data 13 maggio 2019, al n. 13436 in data 4 giugno 2019 e al n. 13724 in data 6 giugno 2019, sono state recepite nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo e che, delle stesse, si terrà conto nella fase di cantierizzazione dell'opera;

5.- di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Gestione del Territorio eventuali modifiche ed integrazioni non essenziali che si rendessero necessarie in sede di definizione degli atti e dei provvedimenti attuativi della presente deliberazione concernenti l'approvazione della variante urbanistica ed il successivo procedimento espropriativo.

*** ***

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 12 voti favorevoli, espressi in modo palese, da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

. v .

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
FERRO LUCA *	ARALDO DR. PIERO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa