Copia

Comune di San Lorenzo al Mare

PROVINCIA DI IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4

OGGETTO:

Istanza di attivazione SUAP in Comune di SAN LORENZO AL MARE, su terreni descritti al N.C.T. Foglio n. 2 Mappale 1373 (parte), 933,937, 1506 (parte), 1507,1504,1502, volto all'ampliamento dell'Azienda turistico ricettiva esistente denominata "Campeggio IL POZZO di Rovea Marco e C. s.a.s." in ossequio al disposto di cui all'art. 10 della L.R. n.10/2012 (Sportello Unico Attività Produttive - SUAP). Riformulazione preventivo assenso sulle modifiche da apportare al vigente PRG.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sette** del mese di **marzo** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di * convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Tornatore Paolo - Sindaco	Sì
2. Avegno Marina - Consigliere	Sì
3. Bambini Giorgia - Consigliere	No
4. Mazzarese Enzo - Consigliere	Sì
5. Giordano Devid - Consigliere	Sì
6. Calcagno Elena - Consigliere	Sì
7. Balestra Cinzia - Consigliere	Sì
8. Cagliero Giorgio - Consigliere	No
9. Bellini Lorenza - Consigliere	No
10. Balestra Pier Luigi - Consigliere	No
11. Garelli Giulia - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Vice Segretario Comunale Dott.ssa Grazia Longhitano la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Paolo Tornatore, comunica che si assenterà dalla seduta a causa del vincolo diretto di parentela con il proponente e quindi per incompatibilità;

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora Marina Avegno sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO la propria Deliberazione n. 38 del 12 dicembre 2023 con la quale veniva formulato, per quanto di propria competenza ed ai sensi del combinato disposto art. 59 c. 2 della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 (l.u.r.) e art. 10 c. 4 della Legge Regionale 5 aprile 2012 n. 10, il preventivo assenso al progetto di ampliamento di una struttura turistico-ricettiva all'aria aperta denominata "Campeggio IL POZZO" sita in San Lorenzo al Mare - Via G. Salvemini snc, prodotto dal Signor Rovea Marco in qualità di Legale Rappresentante della Società "Campeggio IL POZZO di Rovea Marco e C. s.a.s." secondo le tavole progettuali prodotte allo SUAP in data 12 gennaio 2023 e successivamente integrate, per ultimo in data 24/10/2023 prot. n. 6134;

CONSIDERATO che la citata Deliberazione n. 38/2023 era carente del parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;

CONSIDERATO che la documentazione allegata all'istanza è stata integrata in data 3 gennaio 2024 con la "*RELAZIONE GEOLOGICA sulle indagini, caratterizzazione e modellazione geologica del sito e RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA concernente la pericolosità sismica di base del sito di costruzione*" a firma del Dott. Geologo Giorgio Ligorini, peraltro necessaria al fine dell'acquisizione del suddetto parere;

DATO ATTO che a seguito della richiesta in data 9 gennaio 2024 con nota prot. n. 138, il competente Settore Regionale, Assetto del territorio, con nota prot. n. 2024-0181340 del 16/02/2024 ha comunicato che "*non si riscontrano, a livello pianificatorio, elementi ostativi alla variante del PRG in oggetto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001*";

CONSIDERATO che si ritiene quindi necessario **riformulare** il preventivo assenso sulle modifiche da apportare al vigente PRG relativamente al progetto di ampliamento di una struttura turistico-ricettiva all'aria aperta denominata "Campeggio IL POZZO" sita in San Lorenzo al Mare - Via G. Salvemini snc, su istanza prodotta dal Signor Rovea Marco in qualità di Legale Rappresentante della Società "Campeggio IL POZZO di Rovea Marco e C. s.a.s." tenuto conto dell'acquisito parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

RITENUTO quindi necessario riproporre le premesse ed i contenuti della richiamata Deliberazione n. 38 del 12/12/2023 al fine della riformulazione del preventivo assenso sulle modifiche da apportare al vigente PRG;

PREMESSO:

- che in data 12 gennaio 2023 è pervenuta al protocollo del Comune la "pratica n.01628470088-20122022-0938 - SUAP 6990 - 01628470088 CAMPEGGIO IL POZZO DI ROVEA MARCO & C. S.A.S." assunta ai n.i 269-270-272, contenente l'Istanza di attivazione SUAP in Comune di SAN LORENZO AL MARE, su terreni descritti al N.C.T. Foglio n. 2 Mappale 1373 (parte), 933,937, 1506 (parte), 1507,1504,1502, volto all'ampliamento dell'Azienda turistico ricettiva esistente denominata "Campeggio IL POZZO di Rovea Marco e C. s.a.s." in ossequio al disposto di cui all'art. 10 della L.R. n.10/2012 (Sportello Unico Attività Produttive - SUAP)";
- che in data 3 febbraio 2023 con nota prot. n. 793 il Responsabile SUAP ha comunicato l'avvio del procedimento sospendendo contestualmente l'istruttoria della pratica, richiedendo e rimanendo in attesa di integrazioni;
- che in data 22 agosto 2023 è pervenuta al protocollo del Comune una prima integrazione alla citata "pratica n. 01628470088-20122022-0938 - SUAP 6990 - 01628470088 CAMPEGGIO IL POZZO DI ROVEA MARCO & C. S.A.S. " assunta ai n.i 4893-4894;
- che in data 24 ottobre 2023 è pervenuta al protocollo del Comune una seconda e

ultima integrazione alla citata "pratica n. 01628470088-20122022-0938 - SUAP 6990 - 01628470088 CAMPEGGIO IL POZZO DI ROVEA MARCO & C. S.A.S. " assunta al n. 6134;

CONSIDERATO :

- che il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 10 in data 02.01.1991 e quindi scaduto ed in fase di revisione;
- che con Deliberazione C.C. n. 2 del 6 marzo 2013 è stato adottato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale – PUC – ai sensi della L.R. 4 settembre 1997 n. 36, le cui norme di salvaguardia sono scadute il 5 marzo 2017 , con conseguente esclusiva operatività del solo PRG vigente con le limitazioni di cui all'art.47bis della medesima L.R. n. 36/1997;
- che in particolare l'art. 47bis c. 1 della L.R. n. 36/1997 prevede che "Nei comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente da oltre un decennio e privo di disciplina paesistica di livello puntuale fino all'approvazione del PUC è vietata l'adozione e l'approvazione di varianti a tale strumento, fatta eccezione per le varianti finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti ed alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità, per le varianti finalizzate ad attuare interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbana per la cui approvazione sia promosso dal Comune apposito accordo di programma, nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali."

CONSIDERATO che il progetto di ampliamento della struttura turistico-ricettiva all'aria aperta denominata "Campeggio IL POZZO", prodotto dal Sig. Rovea Marco in qualità di Legale Rappresentante della Società "Campeggio IL POZZO di Rovea Marco e C. s.a.s." costituisce variante al vigente Piano Regolatore Generale, assentibile ai sensi della sopra citata norma regionale ed in ossequio al disposto di cui all'art. 10 della L.R. n.10/2012 (Sportello Unico Attività Produttive - SUAP).

DATO ATTO che al fine di consentire l'avvio del procedimento di approvazione mediante Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 bis e seguenti della Legge n. 241/1990 si rende necessario acquisire il preventivo assenso dell'Amministrazione Comunale alla variante urbanistica proposta dalla Società "Campeggio IL POZZO di Rovea Marco e C. s.a.s." con sede in San Lorenzo al Mare (IM) Via G. Salvemini snc – P.I. 01628470088;

VISTO la documentazione tecnica prodotta, costituita da :

000_MODULO ISTANZA SUAP
001_ISTANZA SINDACO ATTIVAZIONE SUAP
002_PROCURA AL TECNICO PRESENTAZIONE ISTANZA
003_CARTA D'IDENTITA' ROVEA MARCO
004_CARTA D'IDENTITA' ARCH. FABIANO FRANCESCA
005_RICEVUTA PRESENTAZIONE PRATICA SUAP
006_MOD. CL AA_DICHIARAZIONE REQUISITI DI CLASSIFICAZIONE
007_VISURA CCIAA SOC. CAMPEGGIO IL POZZO DI ROVEA MARCO & C. S.A.S.
008_VISURE CATASTALI
009_PIANO AZIENDALE
010_RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE RICHIESTA PDC
011_RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
012_RELAZIONE PAESAGGISTICA
013_RAPPORTO PRELIMINARE
014_NUOVE NTA PRG
015_CONVENZIONE URBANISTICA 2 SOSTITUTIVA
016_TAVOLA 1_CARTOGRAFIA / INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO
017_TAVOLA 2a_SOVRAPPOSIZIONE PUC E PROPOSTA DI VARIAZIONE ALLE SUPERFICI DI ZONA
018_TAVOLA 2b_SOVRAPPOSIZIONE CATASTO
019_TAVOLA 2c_SOVRAPPOSIZIONE FOTO AEREA E PROGETTO PRECEDENTEMENTE AUTORIZZATO
020_TAVOLA 2d_SOVRAPPOSIZIONE PIANO DI BACINO
021_TAVOLA 3_PLANIMETRIA DI RILIEVO
022_TAVOLA 4_SEZIONI PAESAGGISTICHE DI RILIEVO

023_TAVOLA 5a_ TAVOLA GENERALE DI PROGETTO E CALCOLI STANDARD URBANISTICI
024_TAVOLA 5b_PLANIMETRIA DI RAFFRONTO SCAVI E RIPORTI INTEGRATIVA
025_TAVOLA 6a-SEZIONI PAESAGGISTICHE DI PROGETTO
026_TAVOLA 7a_ PROGETTO CASETTE PREFABBRICATE / SPOGLIATOI / PISCINA / BLOCCO BAGNI / MAGAZZINO INTERRATO INTEGRATIVA
027_TAVOLA 8_FOTOINSERIMENTO E RENDER
028_TAVOLA 9_OPERE A SCOMPUTO
029_TAVOLA 10_ALLACCI ALLE UTENZE_INTEGRAZIONE SOSTITUZIONE
030_RELAZIONE TECNICA LEGGE N. 10/1991
031_PERIZIA Art. 38 c. 6bis della L.R. n.16/2008
032_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE A SCOMPUTO PARK 1 / 19
033_DOMANDA INTEGRAZIONE ALLACCIO ALLA FOGNATURA AL GESTORE RIVIERACQUA SCPA
034_RISPOSTA RIVIERACQUA SCPA
035_VERBALE SOPRALLUOGO RIVIERACQUA SCPA_1
036_VERBALE SOPRALLUOGO RIVIERACQUA SCPA_2

VISTO la documentazione tecnica integrativa costituita dalla "*RELAZIONE GEOLOGICA sulle indagini, caratterizzazione e modellazione geologica del sito e RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA concernente la pericolosità sismica di base del sito di costruzione*" a firma del Dott. Geologo Giorgio Ligorini, prodotta in data 3 gennaio 2024 e che assume quindi la seguente numerazione :
037_RELAZIONE GEOLOGICA E RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA

DATO ATTO che la Società ha prodotto il "Rapporto Preliminare" secondo gli indirizzi applicativi in materia, per la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. n. 32/2012, trattandosi di intervento ricadente nella fattispecie di cui all'art. 3 comma 3 lett. b);

DATO ATTO che il suddetto progetto costituisce variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 47bis c. 1 della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 (l.u.r.);

RITENUTO pertanto di poter correttamente riformulare, per quanto di propria competenza ed ai sensi del combinato disposto art. 59 c. 2 della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 (l.u.r.) e art.10 c. 4 della Legge Regionale 5 aprile 2012 n. 10 , il preventivo assenso al progetto di ampliamento di una struttura turistico-ricettiva all'aria aperta denominata "Campeggio IL POZZO" sita in San Lorenzo al Mare - Via G. Salvemini snc, prodotto dal Signor Rovea Marco in qualità di Legale Rappresentante della Società "Campeggio IL POZZO di Rovea Marco e C. s.a.s.";

VISTO la Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i. ;

VISTO la Legge Regionale 5 aprile 2012 n. 10 e s.m.i. ;

VISTO la Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32 e s.m.i. ;
VISTO il Testo Unico delle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 28 del 22/12/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio, riportato in calce alla presente proposta - reso ai sensi di quanto stabilito dall'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ;

CON VOTAZIONE resa per alzata di mano dagli aventi diritto da cui consegue il seguente esito:
Presenti n. 6 (sei) Votanti n.6 (sei) Astenuti n. 0 (zero)
Voti favorevoli n. 6 (sei) Voti contrari n. 0 (zero)

D E L I B E R A

1. **DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. **RIFORMULARE,** per quanto di propria competenza ed ai sensi del combinato disposto art. 59 c. 2 della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 (l.u.r.) e art. 10 c. 4 della Legge Regionale 5 aprile 2012 n. 10, il preventivo assenso al progetto di ampliamento di una struttura turistico-ricettiva all'aria aperta denominata "Campeggio IL POZZO" sita in San Lorenzo al Mare - Via G. Salvemini snc, prodotto dal Signor Rovea Marco in qualità di Legale Rappresentante della Società "Campeggio IL POZZO di Rovea Marco e C. s.a.s." secondo le tavole progettuali prodotte allo SUAP in data 12 gennaio 2023 e successivamente integrate come descritto in premessa le quali, benchè non materialmente allegate, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

3. **APPROVARE** la bozza di Convenzione sottoscritta dal Legale Rappresentante della Società "Campeggio IL POZZO di Rovea Marco e C. s.a.s." e finalizzata a regolare i rapporti con il Comune di San Lorenzo al Mare in merito alla realizzazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico inserite nella Variante urbanistica connessa al progetto di ampliamento di una struttura turistico-ricettiva all'aria aperta denominata "Campeggio IL POZZO" sita in San Lorenzo al Mare**.**

4. **ADOTTARE** il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità di cui alla L.R. n.32/2012 "*Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS)*" della variante sunnominata e redatto dall'Arch. Francesca Fabiano con studio in Imperia.

5. **DARE ATTO** che progetto proposto costituisce variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale e da approvarsi mediante la procedura di cui all'art. 10 della Legge Regionale 5 aprile 2012 n. 10 e s.m.i.

6. **DARE ATTO** che è stato acquisito il parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. da parte del competente Settore Regionale, Assetto del territorio, pervenuto con nota prot. n. 2024-0181340 del 16/02/2024 e con il quale è stato comunicato che "*non si riscontrano, a livello pianificatorio, elementi ostativi alla variante del PRG in oggetto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001*";

7. **STABILIRE,** ai sensi dell'art. 10 c. 6 della Legge Regionale 5 aprile 2012 n. 10 e s.m.i., che la presente delibera venga depositata per quindici giorni consecutivi a libera visione presso la segreteria comunale e inserita nel sito informatico del comune e che nello stesso termine potranno essere presentate al Comune eventuali osservazioni.

8. **INDIVIDUARE** il Responsabile dello SUAP e del Procedimento, Geom. Dario Fabiano**,** quale soggetto titolato a rappresentare il Comune in sede deliberante, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m.i..

9. **DARE MANDATO** al Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive – SUAP – di proporre ed apportare, in fase di approvazione del progetto in Conferenza di servizi, le modifiche che si rendessero necessarie per eventuali adeguamenti normativi e migliorie dell'opera.

10. **REVOCARE,** in conseguenza, la Deliberazione n. 38 del 12 dicembre 2023 ;

11. **DICHIARARE,** con separata e unanime votazione, favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del

richiamato D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, stante la necessità di avviare il procedimento approvativo.

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Geom. Dario Fabiano, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e SUAP del Comune di San Lorenzo al Mare, appone il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica al deliberato come sopra steso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000

Il responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to Geom. Dario Fabiano

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco	Il Vice Segretario Comunale
F.to : Marina Avegno	F.to : Dott.ssa Grazia Longhitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/03/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Lorenzo al Mare, lì _____

Il Vice Segretario Comunale
F.to:Dott.ssa Grazia Longhitano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, _____

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Grazia Longhitano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 07-mar-2024

- ❑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ❑ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Vice Segretario Comunale
F.to:Dott.ssa Grazia Longhitano