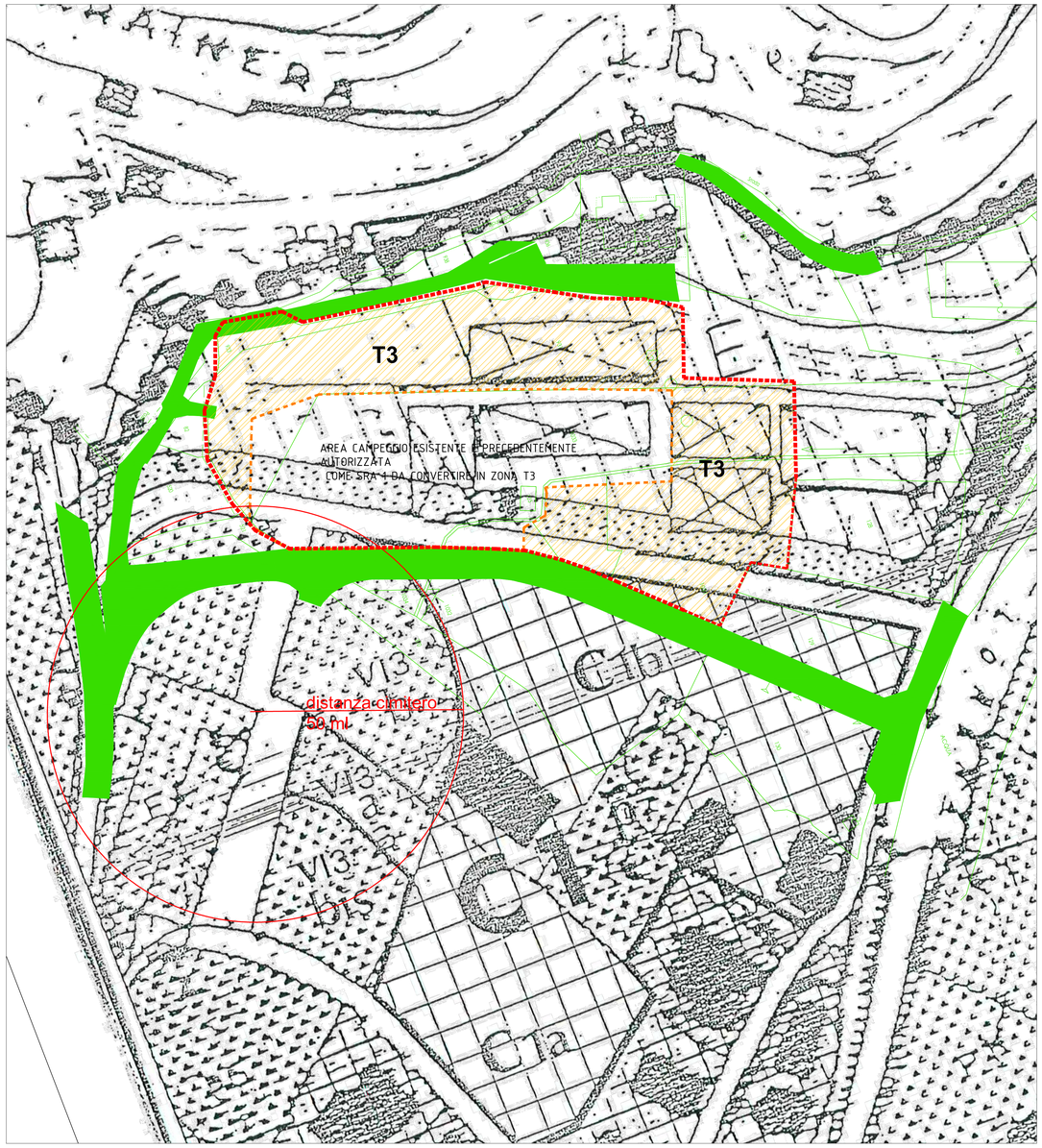
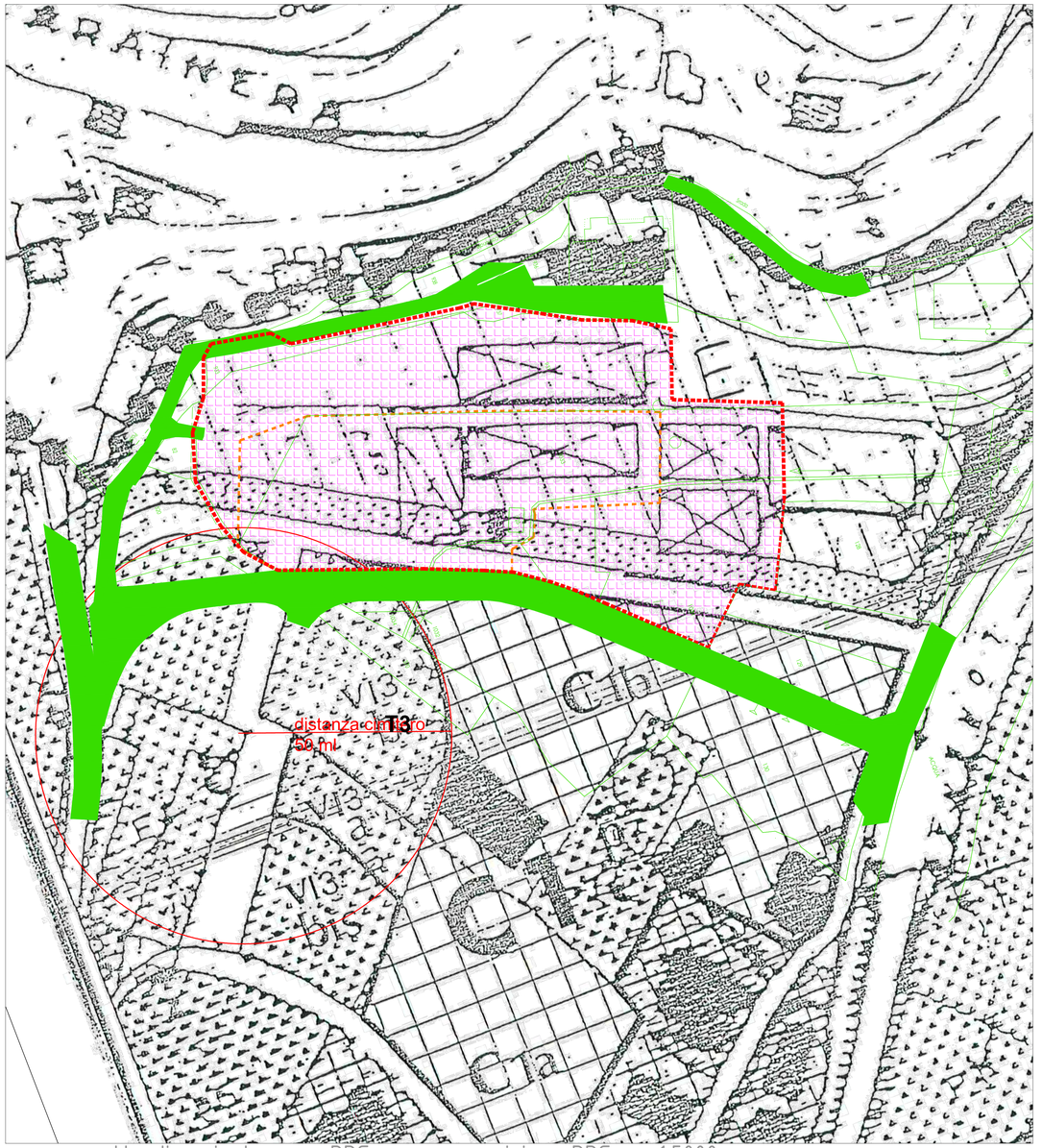


area progetto oggetto di ampliamento – sovrapposizione vecchio PRG sc. 1:5000



area oggetto di variante zona PRG – sovrapposizione PRG sc. 1:5000

LEGENDA

- Ampliamento Campeggio 4734 mq variante di zona da zona E1 e C1b a zona T3
- Confine campeggio esistente
- Confine nuovo campeggio
- tracciamento strade

LEGENDA

- VARIAZIONE PRG DA ZONA E E C1 IN ZONAT3 SUP. TOT. 7955 MQ

Proposta di variazione art.13 zone T (turistiche)

Si propone di variare l'esistente campeggio SR1 e il nuovo ampliamento in progetto unificate ed entrambe in zona T3 come nuova zona delle area T cosi come segue:

Disposizioni comuni

Le zone T rappresentano i campeggi esistenti nell'ambito comunale.

L'edificazione consentita è limitata ai seguenti usi:

- Piccoli esercizi commerciali al servizio dei campeggi
- Spettacolo, cultura e ricreazione
- Campeggi ai sensi delle vigenti disposizioni in materia

E' comunque tassativamente esclusa l'edilizia per la residenza e per le attività artigianali e industriali di qualsiasi tipo di dimensioni.

Gli insediamenti commerciali sono disciplinati dalle norme del piano commerciale. Non sono previsti SUA

Zone T1 e T2

Superficie ha 2,06

Indice di zona 0,2

Tipologia edilizia

H max m.6

Piani fuori terra max n.2

Distanza tra fabbricati minima m.6

Distanza dai confini minima 3

Zona T3

Superficie 7955 mq

Indice di zona 0,08

Tipologia edilizia

H max m.6

Piani fuori terra max n.2

Distanza dai confini minima 3

Comune di San Lorenzo al Mare

Provincia di Imperia

Oggetto dell'intervento

Progetto di ampliamento di attività produttiva ricettiva. ai sensi dell'art.10 della LR n.10/2012

Committente

Campeggio Il Pozzo
P.IVA/CF.: 01624700086 resp. rappr. sig. MARCO ROVERA

Progettisti

nonuno

francesca fabiano architetto
iscritta all'Albo Architetti P.P.e C. della provincia di IM al n° 480

tamara martini designer

via San Maurizio 9, 18100 Imperia IM - via Torino 36, 17021 Alassio SV
Tel. 0183 880579 cell. 347 4905223 info@nonunostudio.com

Categoria	Scala
SUAP	1:100
Data	Tavola
APRILE 2023	2a

SOVRAPPOSIZIONE PUC e proposta di variazione alle superfici di zona SOSTITUTIVA E INTEGRATIVA

Data di emissione : 23-11-22
Revisione : 23-05-23