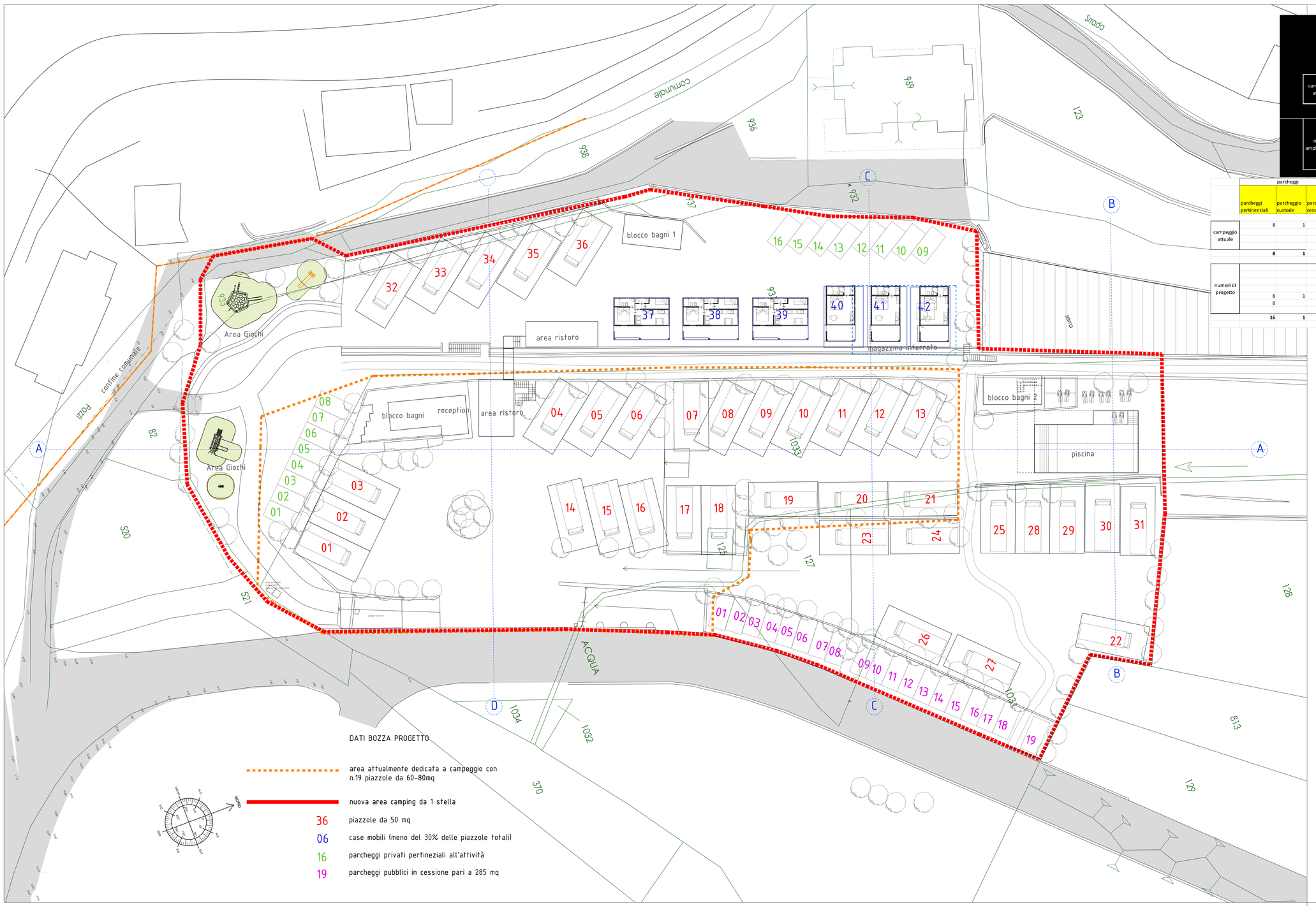



campeggio IL POZZO

| | proprietà | mappale | categoria | sup. mq | |
|---|---|---|---|---|---|
| campeggio attuale | rovea marco | **1223** | D/8 | 2840 | piazzole |
| | rovea marco | **1382** | D/8 | 72 | piazzole |
| | rovea marco | **1506** (parte) | orto ir fi | 106 | rampa ingresso campeggio |
| | rovea marco | **1373** (parte) | semin ir | 203 | parcheggi campeggio |
| | | | | **3221 mq** | |
| nuovo ampliamento | rovea marco | **1373** (parte) | semin ir | 2407 | |
| | rovea marco | **933** | semin ir | 109 | |
| | rovea marco | **937** | uliveto | 32 | |
| | rovea marco | **1506** (parte) | orto ir fi | 36 | |
| | rovea marco | **1507** | orto ir fi | 285 | |
| | rovea marco | **1504** | orto ir fi | 1344 | |
| | rovea marco | **1502** | orto ir fi | 521 | |
| | | | | **4734 mq** | **7955 mq TOT** |

| | parcheggi | | | piazzole | | | casette | | servizi | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | parcheggi pertinenziali | parcheggio custode | parcheggi in cessione | piazzole | mq piazzola cad | mq piazzole totali | casette in piazzole da 50 mq | mq casette totali | reception | mq servizi | mq area ristoro | mq piscina | mq magazzino e locali tecnici interrati |
| campeggio attuale | 8 | 1 | | 14 | 60 | 840 | | | 20 | 40 | 20 | | |
| | | | | 1 | 70 | 70 | | | | | | | |
| | | | | 4 | 80 | 320 | | | | | | | |
| | **8** | **1** | | **19** | | **1230** | | | **20** | **40** | **20** | | |
| numeri di progetto | | | | | | | | | esistente | | | | |
| | 8 | 1 | 19 | 36 | 50 | 1800 | 6 | 300 | 20 | 70 | 80 | 100 | 150 |
| | 8 | | | | | | | | | 40 | | | |
| | **16** | **1** | **19** | **36** | | **1800** | **6** | **300** | **20** | **110** | **80** | **100** | **150** |

DATI BOZZA PROGETTO

- area attualmente dedicata a campeggio con n.19 piazzole da 60-80mq
- nuova area camping da 1 stella
- 36 piazzole da 50 mq
- 06 case mobili (meno del 30% delle piazzole totali)
- 16 parcheggi privati pertineziali all'attività
- 19 parcheggi pubblici in cessione pari a 285 mq

| dati di riferimento | |
|---|---|
| i.f. di zona | 0,10 mc/mq |
| vol. di prog. servizi campin | 486,54 mc |
| superficie di progetto zona | 4734 mq |
| sup. di rif. servizi camping | 140 mq |
| sup. di rif. magazzino int. | 150 mq |
| sup. lorda coperta servizi | 150 mq |
| sup. terreno ampliamento | 4734 mq |

Planimetria generale sc. 1:200

# Comune di San Lorenzo al Mare

Provincia di Imperia

Oggetto dell'intervento

Progetto di ampliamento di attività produttiva ricettiva. ai sensi dell'art.10 della LR n.10/2012

Committente

Campeggio Il Pozzo
P.IVA/CF: 01624700080 leg. rappr. sig. MARCO ROVEA

Progettisti

nonuno

francesca fabiano architetto
iscritta all'Albo Architetti P.P.e C. della provincia di IM al n° 480

tamara martini designer

via San Maurizio 9, 18100 Imperia IM - via Torino 16, 17021 Alassio SV
tel. 0183 880579 cell. 347 4905223 info@nonunostudio.com

| Categoria | Scala |
|---|---|
| SUAP | 1:100 |
| **Data** | **Tavola** |
| APR 23 | 5a |

Tavola generale di progetto e calcoli standard urbanistici - integrativa e Sostitutiva

| | |
|---|---|
| Data di emissione : | 23-11-22 |
| Revisione : | 23-05-23 |