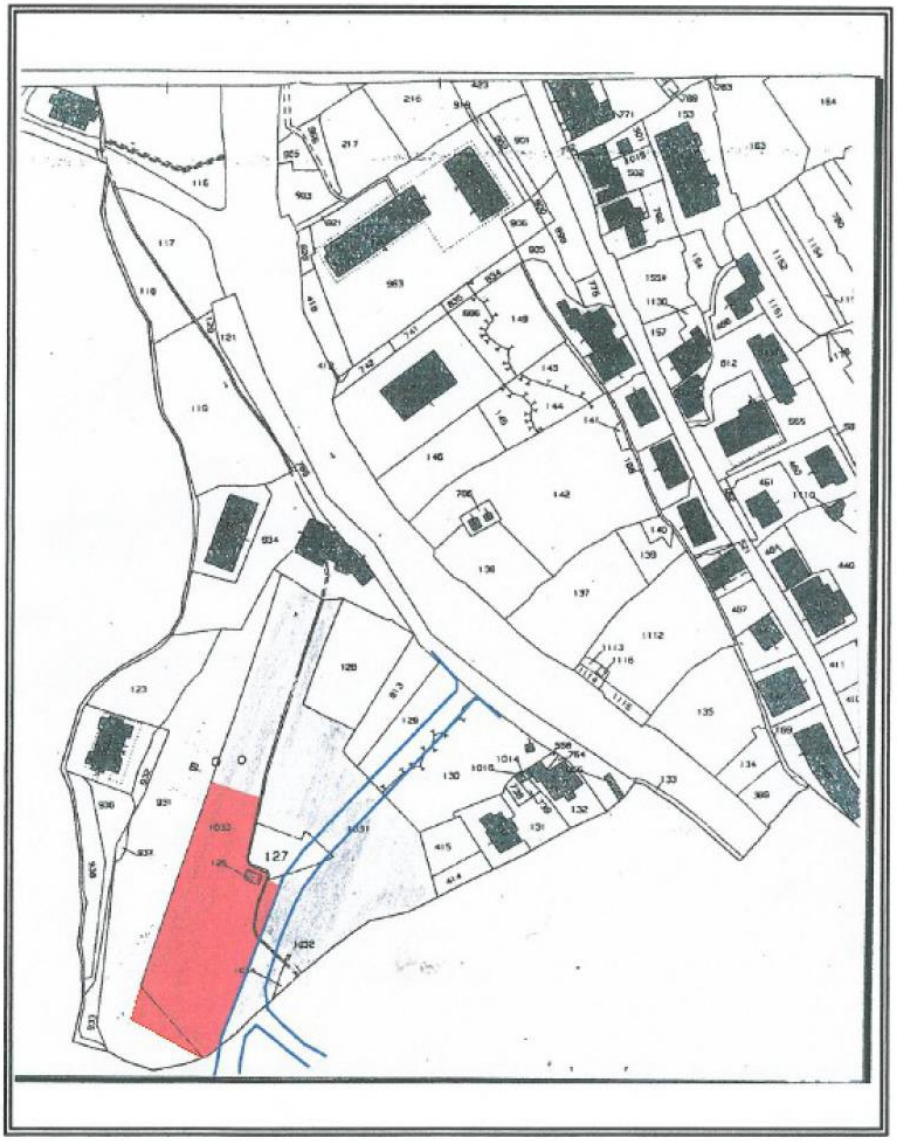
VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE COMUNALE

<u>per ampliamento area camper e roulotte</u>

VARIANZIONE N.T.A. del P.R.G.



AUTORIZZATO



STRALCIO CATASTALE

COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE Fg. 2 MAPP. 1033
Fg. 2 MAPP. 931

ZONA OGGETTO DI VARIANTE RICLASSIFICATA "SRA-1"
STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA A

Scala 1:2000



STRALCIO P.R.G.

CON INDIVIDUAZIONE VIABILITA' COMUNALE CORRETTA

ZONA OGGETTO DI VARIANTE

Scala 1:2000

NORMATIVA ZONA SRA-1

Edilizia ammessa

L'edificazione consentita nelle zone SRA-1 è limitata esclusivamente ai manufatti ed attrezzature a servizio di attività ricettive all'aria aperta.

Parametri edilizi

Superficie lorda coperta	Mq 84,32
Rapporto di copertura	3,40%
Volume lordo geometrico	Mc 247,85
Indice fondiario	0,10 mc/mq

(esclusivamente per manufatti ed attrezzature a servizio di attività ricettive all'aria aperta)

Indice di utilizzazione insediativa	0,034 mq/mq

(esclusivamente per manufatti ed attrezzature a servizio di attività ricettive all'aria aperta)

Altezza massima fabbricati	Mt. 2,50 alla gronda Mt. 3,50 al colmo
Distanza minima dai confini	Mt. 18,00
Distanza minima dai fabbricati	Mt. 30,00
Distanza minima da strade pubbliche	Mt. 27,00

PROPOSTA DI VARIANTE

Modifica delle NTA:

Si propone di variare sia la zona SRA1 uso campeggio sia la zona di ampliamento dell'attività ricettiva, oggetto del presente progetto, in zona T3 con nuovi parametri. così come segue:

Disposizioni comuni

Le zone T rappresentano i campeggi esistenti nell'ambito comunale.

L'edificazione consentita è limitata ai seguenti usi:

- Piccoli esercizi commerciali al servizio dei campeggi
- Spettacolo, cultura e ricreazione
- Campeggi ai sensi delle vigenti disposizioni in materia

E' comunque tassativamente esclusa l'edilizia per la residenza e per le attività artigianali e industriali di qualsiasi tipo di dimensioni.

Gli insediamenti commerciali sono disciplinati dalle norme del piano commerciale. Non sono previsti SUA

Zone T1 e T2

Superficie ha 2,06

Indice di zona 0,2

Tipologia edilizia

H max m.6

Piani fuori terra max n.2

Distanza tra fabbricati minima m.6

Distanza dai confini minima 3

Parte aggiuntiva:

Zona T3 (nuova zona di variante)

Superficie 7955 mq

Superficie lorda coperta: 84,32 mq(esistenti)+150 mq progetto= 234,32 mq totali

Rapporto di copertura 3,40%

Volume lordo geometrico: 247,85 mc (esistenti) + 486,54 mc progetto = 734,39 mc

Indice di zona 0,1 esclusivamente per manufatti ed attrezzature a servizi di attività ricettive all'aria aperta

Indice di utilizzazione insediativa 0,030 mq/mq

Tipologia edilizia

H max m.6

Piani fuori terra max n.2

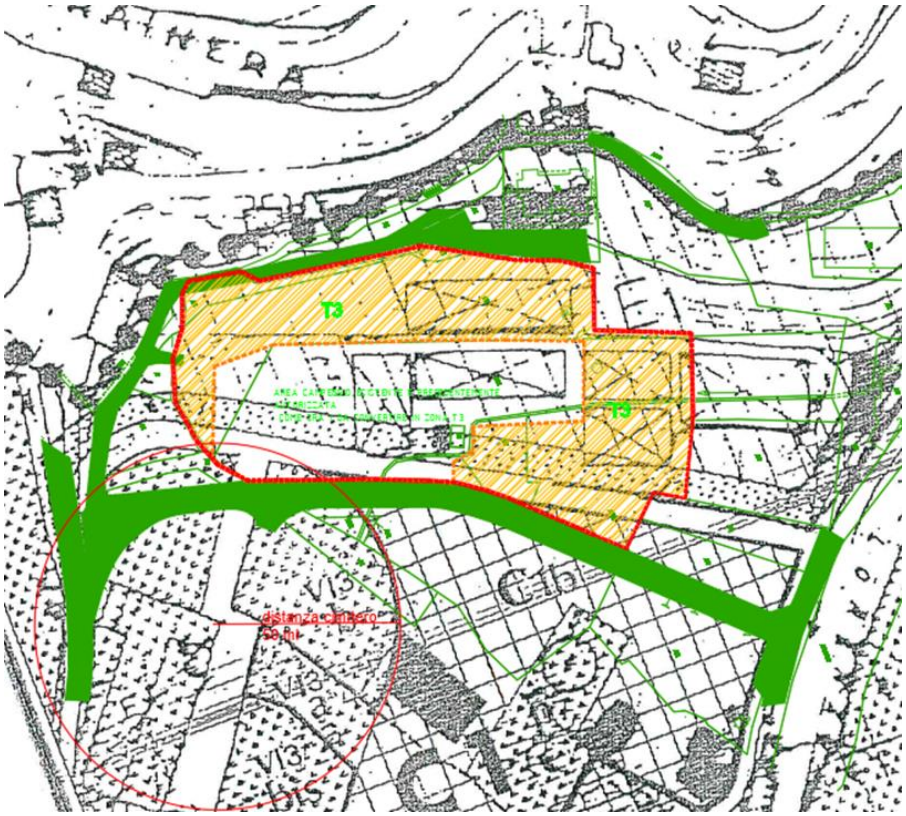
Distanza tra fabbricati minima 6 mt

Distanza dai confini minima 3mt

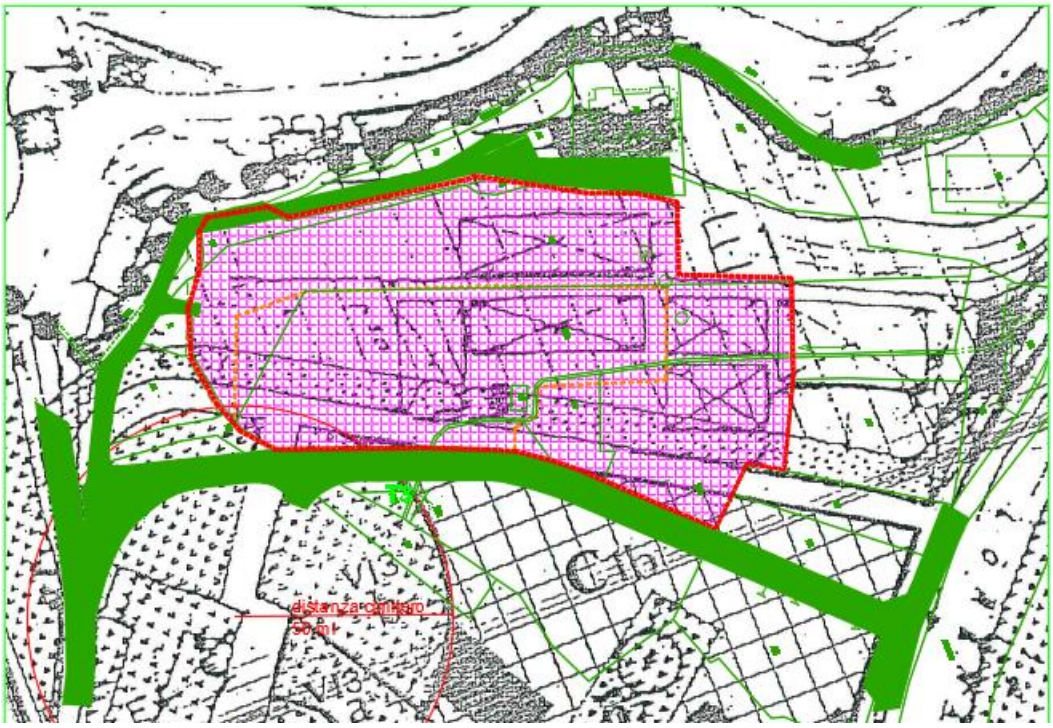
Distanza dalle strade pubbliche 5 mt

Modifica della cartografia di PRG:

La cartografia del P.R.G. viene modificata con l'inserimento del retino idoneo ad indicare che in tale area è ammesso l'inserimento di un'area camper e roulotte. Denominata zona T3



PROPOSTA DI AMPLIAMENTO



Stralcio prg con individuazione area di variante in zona T3

Il tecnico
Arch. Francesca Fabiano
Doc. firmato digitalmente