COMUNE DI GARLENDA

Provincia di Savona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **37** *del* **11/12/2024**

OGGETTO: **ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA AL PRG VIGENTE EX ART. 44 DELLA L.U.R. DI INIZIATIVA PRIVATA CON INSERIMENTO DI NUOVA ZONA URBANISTICA FM1 E RELATIVO RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.32/2012 E SMI PROPEDEUTICA AL TRASFERIMENTO DELLA SEDE DEL "MUSEO FIAT CLUB 500 ITALIA" MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MUSEO MULTIMEDIALE DELLA STORIA DELLA 500, NUOVA SEDE SOCIALE E AMMINISTRATIVA E FORESTERIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE N. 10/ 2012 E SMI**

L'anno 2024, addì undici del mese di Dicembre alle ore 20:00 , nella sede comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Navone il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Alberto Arvasi.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	NAVONE ALESSANDRO	X	
2	Consigliere	RANZINI GIORGIA	X	
3	Consigliere	CASSIANO VERONICA	X	
4	Consigliere	GAGLIOLO FEDERICO	X	
5	Consigliere	SALARIS DEBORA	X	
6	Consigliere	BRUNCO ALBERTO	X	
7	Consigliere	SIMONE EMANUEL	X	
8	Consigliere	TASSISTRO ALBERTO	X	
9	Consigliere	ROBELLO DE FILIPPIS BRUNO	X	
10	Consigliere	MARMENTINI ANDREA	X	
11	Consigliere	TEZEL LUIGI	X	

PRESENTI: 11 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento all'ordine del giorno.

Il Sindaco procede con la lettura del punto all'ordine del giorno e chiarisce che il Consiglio Comunale è chiamato ad adottare il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, un atto preliminare che serve per dare impulso alla procedura di variante al Piano.
Non si discuterà, in questa sede, ne' della convenzione, né del progetto.

Il consigliere Alberto Tassistro dichiara che non parteciperà alla discussione e alla votazione del presente punto all'ordine del giorno per evitare possibili conflitti d'interesse in quanto sussiste un legame di parentela tra lui ed i precedenti proprietari del terreno.
Tassistro esce dall'aula.
Anche il consigliere Federico Gagliolo dichiara che non parteciperà alla discussione e alla votazione del presente punto all'ordine del giorno per evitare possibili conflitti d'interesse in quanto sussiste un legame di parentela tra lui ed i tecnici che hanno redatto il progetto.
Anche Federico Gagliolo esce dall'aula.

Il Sindaco chiede all'Ing. Paliotto, responsabile dell'area tecnica, di illustrare il progetto sotto un profilo più "tecnico" e l'Ing. Paliotto illustra ai presenti i vari passaggi che il progetto dovrà seguire.
I consiglieri Robello De Filippis e Marmentini del gruppo "Garlenda Subito" affermano di non comprendere quale sia l'interesse pubblico e di non comprendere nemmeno gli oneri che ne deriveranno.

Prende la parola il consigliere Tezel del gruppo "Garlenda per tutti", il quale afferma che in linea teorica sarebbe favorevole all'iniziativa, ma preannuncia che si asterrà dalla votazione in quanto non ha potuto visionare il progetto poiché, a seguito di richiesta scritta, gli è stato recapitato "solo oggi".
Il Sindaco controbatte affermando che in occasione della conferenza dei capigruppo tenutasi due giorni prima, la documentazione era a disposizione dei presenti e l'Ing. Paliotto ha partecipato all'incontro per fornire tutte le delucidazioni del caso. Inoltre, come previsto dalla vigente normativa, a partire dal giorno dell'invio della convocazione del consiglio, la documentazione è stata messa a disposizione degli interessati presso l'ufficio segreteria e chi avesse avuto necessità di visionarla avrebbe potuto anche recarsi in comune anche il sabato mattina.
Tezel insiste sul fatto che da parte del Sindaco non vi sia la volotà di collaborare e termina il suo intervento dichiarando che si asterrà dalla votazione.
Anche i consiglieri Robello De Filippis e Marmentini si dicono d'accordo con quanto affermato dal consigliere Tezel e dichiarano che si asterranno dalla votazione del presente punto all'ordine del giorno.

Terminati gli interventi, il Sindaco invita i consiglieri presenti a votare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione proposta dal sindaco pro tempore Alessandro Navone
PREMESSO che:

- in data 27/06/2024 con note prott. N. 3269, 3270, 3271 è stata presentata istanza ai sensi del art .10 della LR 10/2012 dal Geometra Marco Maglietti, nato a Cuneo il 25/10/1967 CF: MGLMRC67R25D205M, In qualità di Presidente onorario domiciliato per la carica presso la sede del Fiat Club 500 Italia, in via Roma 90 17033 Garlenda per la realizzazione della nuova sede sociale del museo Fiat 500 con museo multimediale della storia della 500, uffici amministrativi e foresteria
- l'istanza è corredata di elaborati progettuali e per la variante urbanistica di cui all'articolo 44 della L.U.R. 30/1997 necessaria ai sensi del comma 5 articolo 10 della LR 10/ 2012 e ssmi e dal relativo Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 32/2012 e ssmi a firma dello "Studio associato GCS" ingegnere Claudio Gagliolo e architetto Silvano Gagliolo, congiuntamente all'architetto Roberto Barbera di Garlenda; istanza è stata integrata con nota prot .4881 del 04/10/2024;
- gi elaborati presentati sono complessivamente di seguito elencati

ISTANZA: PROT. IN INGRESSO 3269, 3270, 3271 DEL 27.06.2024, costituiti da:

- 0.Istanza PC-SUAP Fiat500ClubItalia+Bollo.pdf.p7m
- 01.ProcuraIstSUAP_Fiat500ClubItalia.pdf.p7m
- El.A1-RelTecnIllGen.pdf.p7m
- El.A2-RelazFinanziaria.pdf.p7m
- El.A3-AnalisiTipol+Essenze.pdf.p7m
- El.A4-DocFot.pdf.p7m
- El.A5-DatiProgetto.Verifiche-SchemiGraf.pdf.p7m
- El.T1.Stralci-Cartogr.Vari.pdf.p7m
- El.T2.StatoAttualeRilPQ-PlaGen-Sezz.pdf.p7m
- El.T3.StatoAttualePiantaP.S.I.Ttt.pdf.p7m
- El.T4.StatoAttualePiantaP.T.Ttt.pdf.p7m
- El.T5.StatoAttuale.VillaA.VIllaB.PiaSezProsp.pdf.p7m
- El.T6.StatoAttuale.VIllaB.PiaSezProsp.pdf.p7m
- El.T7a.Progetto-PlanGen200.pdf.p7m
- El.T7b.Progetto-PiantaL1Museo.pdf.p7m
- El.T7c.Progetto-PiantaL2Uff+ForestL1.A0.pdf.p7m
- El.T7d.Progetto-PianteL3_1°Uff+ForestPT_.pdf.p7m
- El.T7e.Progetto-PianteL4_5_Copert_ForestP1_P2_.pdf.p7m
- El.T7f.Progetto-SezioneA-A_B-B.pdf.p7m
- El.T7g.Progetto-ProspColorSudNord.pdf.p7m
- Relazione_geo_Museo500_esecutivo_compressed.pdf
- El.T7h.Progetto-ProspColorEstOvest_2_.pdf.p7m
- El.T8.Immagine3DdaSudEst.pdf.p7m
- El.T9-ImpattiFotograficiVari.pdf.p7m
- El.T10-AllacciUrb.niReti.pdf.p7m
- El.V0.RappPrelVerifAssoggVAS.a13LR32-'12_C+M_.pdf.p7m
- El.V1-VariantePRG.Rel+Norme.pdf.p7m
- El.V2-VariantePRG.Grafica.pdf.p7m

INTEGRAZIONI: PROT. IN INGRESSO 4881 DEL 04.10.2024, costituite da:

- 00.20241003.PEC_+Cons-INT.IstPCSUAPFiat500ClubItalia
- El.A1i-RelTecnIllGen.pdf.p7m
- El.A5i-DatiProgetto.Verifiche-SchemiGraf.pdf.p7m
- El.V0i.RappPrelVerifAssoggVAS.a13LR32-'12(C+M).pdf.p7m
- El.V1i-VariantePRG.Rel+Norme+DocFot.pdf.p7m
- Rel.Art 38 c. 6 bis LR 16-2008_Valore.pdf.p7m

- la variante urbanistica sottesa alla realizzazione in oggetto è illustrata negli elaborati progettuali:

A1i: relazione tecnica illustrativa generale
A5i: tabella dati di progetto schemi grafici
V1i: variante proposta al PRG

- il Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS e illustrato nell'elaborato V0i Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (LR 32/2012)
- l'amministrazione comunale individua l'interesse pubblico che sottende e giustifica la variante urbanistica nella opportunità di realizzare con il trasferimento della sede amministrativa del Fiat club 500 un nuovo museo multimediale della storia della storica Fiat 500 ed una foresteria a servizio dei soci che partecipano ai raduni ed agli eventi da ogni parte del mondo incrementando il richiamo turistico del Comune di Garlenda nel circuito degli eventi internazionali oggi ad appannaggio del famoso Golf Club

DATO ATTO che l'iniziativa privata dota il Comune e la comunità intera di una importante opera di urbanizzazione secondaria a destinazione museale
VISTA la condivisione dell'Amministrazione Comunale dell'iniziativa privata che riveste carattere di interesse pubblico per le attività culturali e turistiche a beneficio dell'intera comunità

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO delle sopra esposte premesse visti gli articoli 38 e 44 del LUR 36/1997, che disciplinano la procedura di approvazione di variante ai piani urbanistici comunali
VISTA la legge regionale 32/2012 e ssmi
ACCERTATO che il contenuto degli elaborati progettuali citati risulta idoneo e rispetta la normativa vigente
PRESO ATTO che la variante urbanistica ed il Relativo Rapporto Di Verifica Di Assoggettabilità a VAS sono propedeutici alla realizzazione ed al trasferimento del "museo Fiat 500" mediante la realizzazione di un nuovo museo multimediale della storia della 500, con sede sociale uffici amministrativi e foresteria e precisamente:

- stralcio di parte della zona urbanistica BC5, complessivamente di metri quadri 5.030, per la perimetrazione di una nuova zona FM1 di metri quadri 3.130,00, con propria normativa urbanistica che consenta l'edificazione in progetto inglobando un manufatto al rustico in costruzione, per gli oltre 20.000 soci che da ogni parte del mondo partecipano ai plurimi eventi internazionali di raduno della Fiat 500

VISTI l'articolo 16 delle N.T.A, la modifica delle stesse la congruità con le previsioni del PTCP assetto insediativo e l'art.45 delle NTA del piano PTCP Regionale (Zona IDCO)
RITENUTO pertanto potersi proporre la discussione e l'approvazione del consiglio comunale per la sopra esposta proposta
ASCOLTATA la relazione della proposta e la discussione che ne è seguita
UDITI gli interventi dei Consiglieri Tezel, Robello De Filippis e Marmentini, nonché la replica del Sindaco; nessun altro Consigliere chiede di intervenire, quindi il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, il presente punto all'ordine del giorno, con le seguenti risultanze finali:
VISTO lo Statuto Comunale
DATO ATTO che la stessa è corredata dal prescritto parere tecnico ai sensi dell'articolo 49 della legge 18/8 /2000 numero 267 e ssmmii

Presenti n. 9 Consiglieri;
Votanti n 6 Consiglieri;
Favorevoli n. 6 Consiglieri;
Astenuti n. 3 Consiglieri (Tezel, Robello De Filippis, Marmentini);
Contrari n. 0 Consiglieri;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che le premesse sopra esposte sono parte integrante e sostanziale del presente atto
2. DI ADOTTARE il Rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS a firma dello studio CGS di Garlenda ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 32/2012 ESSMI pervenuto in data 4/102024 protocollo 4881 e depositato agli atti d'ufficio
3. DI ASSENTIRE ai sensi del combinato disposto dall'articolo 10 comma 6 della Legge Regionale n.10/2012 e dell'articolo 38 comma 2 della Legge Regionale n. 36/1997 e ssmmii, alla adozione della variante al PRG vigente ex articolo 44 LUR numero 36//1997 e ssmmii quale atto d'impulso alla iniziativa privata pervenuta in data 27/06/2024 ai prot 3269, 3270, 3271 ed integrata in data 04/10/2024 al prot 4881 illustrata nella documentazione in premessa elencata è depositata agli atti d'ufficio
4. DI DARE MANDATO al dirigente/Responsabile dell'UTC associato Garlenda Alassio in convenzione di trasmettere la presente Deliberazione unitamente alla documentazione per la variante urbanistica al vigente PRG ed al Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS alla Regione Liguria per le approvazioni di competenza
5. DI DARE MANDATO al dirigente/responsabile dell'UTC associato Garlenda Alassio in convenzione per la procedura prevista dall'articolo 10 comma 6 della Legge Regionale 10/2012 e ssmmii e pubblicare la proposta di variante urbanistica, unitamente al relativo atto deliberativo di assenso per 15 giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale e inserirla nel

sito Internet del Comune di Garlenda, previo avviso da pubblicarsi in tale sito, affinché entro tale termine gli interessati possano presentare osservazioni

Successivamente
IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla richiesta del Presidente, pone in votazione, per alzata di mano, l'immediata esecutività del presente deliberato con le seguenti risultanze finali:
Presenti n. 9 Consiglieri;
Votanti n. 6 Consiglieri;
Favorevoli n. 6 Consiglieri;
Astenuti n. 3 Consiglieri (Tezel, Robello De Filippis, Marmentini);
Contrari n. 0 Consiglieri;

In conformità,
DELIBERA di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del T.U. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in quanto necessario per far fronte alle necessità operative.

Terminata la votazione, i consiglieri Alberto Tassistro e Federico Gagliolo, fanno rientro in aula

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO adozione di variante urbanistica al PRG vigente ex art. 44 della L.U.R. di iniziativa privata con inserimento di nuova zona urbanistica FM1 e relativo Rapporto Preliminare per la Verifica Di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.32/2012 e smi propedeutica al trasferimento della sede del "Museo Fiat Club 500 Italia" mediante la realizzazione di un nuovo museo multimediale della storia della 500, nuova sede sociale e amministrativa e foresteria ai sensi dell'articolo 10 comma 5 della Legge Regionale n. 10/ 2012 e smi

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Si esprime parere favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA - previo controllo di regolarità e correttezza amministrativa - ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis del D. lgs n. 267 del 18/08/2000, così come modificati dal D.L. n. 174/2012; in relazione all'art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012, si dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale.

Il Responsabile del Servizio

Garlenda, lì 03/12/2024 f.to Ing. Enrico Paliotto

Si esprime parere favorevole in ordine alla REGOLARITA' FINANZIARIA - previo controllo di regolarità e correttezza amministrativa - ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis del D. lgs n. 267 del 18/08/2000, così come modificati dal D.L. n. 174/2012; in relazione all'art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012, si dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale.

Il Responsabile del Servizio

Garlenda, lì 04/12/2024 f.to Dott. Alberto Arvasi

_

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Alessandro Navone	Dott. Alberto Arvasi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art.124, legge 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune da oggi, per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Garlenda, lì 17/01/2025

Il Messo
f.to Roberto Dones

ESECUTIVITA'
(art.134, legge 18 agosto 2000, n. 267)

[ ] Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 gg. di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3°comma dell'art.134 della legge 18 agosto 2000, n. 267;

[X] Si certifica che la su estesa deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del T.U. comma 4 della legge sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Garlenda, lì 17/01/2025

Dott. Alberto Arvasi
f.to