RAPPORTO PRELIMINARE - ALLEGATO A - VERIFICA DI COERENZA LIVELLI DI PIANIFICAZIONE

Rapporto tra Norme del Piano del Parco Regionale Naturale di Portofino - Norme PGRA - PAI dissesti - Norme Piano Territoriale Coordinamento Paesistico - Rete Natura 2000 – Parco Nazionale di Portofino

			Livelli di Pianificazione					
Documento oggetto di Variante	**Articolo**	**materia**	**Difesa Suolo**	**PTCP**	**AREE NATURALI E RETE NATURA 2000**	**PUC Portofino**	**Parco Nazionale di Portofino**	**Sintesi di Confronto**
NORME DI ATTUAZIONE REGOLAMENTO PATRIMONIO EDILIZIO	Art.12 – comma 3 - Aree di Sviluppo D2 Art.14 – comma 1 lettera f - interventi ammessi Art. 26 – comma 2 e comma 5 – Altre mete e strutture del turismo storico Art.32 - piscine	Si consente, nelle sole zone di Sviluppo D2, ad esclusione del Borgo di San Fruttuoso e delle strutture ad oggi provviste di piscina scoperta, di realizzare piscine Gli strumenti urbanistico attuativi potranno essere sviluppati in fasi temporali distinte	**PGRA** <u>Pericolosità idraulica</u> *Cenobio dei Dogi e Covo di Nord Est* **P3 dominio costiero** **PAI dissesti** *Albergo Portofino Vetta* **P1 e P2b moderata e media propensione al dissesto** *Cenobio dei Dogi* **P1 - P2b – P3b moderata, media ed elevata di tipo b propensione al dissesto** *Albergo Splendido* **P1 e P2b moderata e media propensione al dissesto** *Complesso monumentale della Cervara* **P1 - P2b – P3a - P3b moderata, media, ed elevata di tipo a-b propensione al dissesto** *Covo di Nord Est* **P1 e P2b moderata e media propensione al dissesto**	*Albergo Portofino Vetta* **Insediamenti diffusi (ID) -** Mantenimento (ID-MA) **Aree non insediate (ANI) -** Conservazione (ANI-CE) *Cenobio dei Dogi* **Insediamenti sparsi (IS) -** Conservazione (IS-CE) *Albergo Splendido* **Insediamenti diffusi (ID) -** Conservazione (ID-CE) *Complesso monumentale della Cervara* **ME –** Manufatti Emergenti *Covo di Nord Est* **Insediamenti sparsi (IS) -** Conservazione (IS-CE)	Misure di Conservazione ZSC IT 1332603 “Parco di Portofino” eventuali impatti con habitat e specie devono essere valutati attraverso la procedura di valutazione di incidenza		Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria con Sentenza n. 642 del 07 ottobre del 2024 ha riconfermato la delimitazione provvisoria del Parco Nazionale di Portofino prevista dal decreto ministeriale n. 332 del 6 agosto 2021 annullando le misure di salvaguardia emanate e il Comitato di Gestione. Tutto il territorio del Parco Regionale, ricade all’interno della perimetrazione provvisoria del Parco Nazionale di Portofino, regolamentato dalla legge quadro nazionale 394 del 1991 sulle aree naturali protette, a cui il piano del Parco è conformato.	Non contrasta con il PTCP considerata la possibilità attuale di realizzarle temporanee; eventuale contrasto con il PGRA e PAI dissesti sarà da valutare a fronte successiva presentazione dello Strumento Urbanistico Attuativo
VARIAZIONE CARTOGRAFICA	perimetrazione	Per il solo immobile denominato la Mandragola variazione fascia di protezione da C2.1 paesaggio delle ville e dei giardini costieri ad area di Sviluppo D1 Paraggi (Comune di Portofino), in cui la disciplina è demandata alla disciplina urbanistica del Comune di Portofino	**PGRA** Nel caso specifico l’immobile non risulta ricompreso in alcuna perimetrazione ma **adiacente** alla perimetrazione di Pericolosità **dominio fluviale P2** (Pericolosità da alluvione media) ed in prossimità della perimetrazione **P3** (Pericolosità da alluvione elevata). **PAI dissesti** **P1 moderata propensione al dissesto**	**Insediamenti sparsi (IS) -** Conservazione (IS-CE)	Misure di Conservazione ZSC IT 1332603 “Parco di Portofino” eventuali impatti con habitat e specie devono essere valutati attraverso la procedura di valutazione di incidenza	La disciplina urbanistica del Comune di Portofino individua la seguente Zonizzazione Ambito RQ-TUE Ambiti di riqualificazione dei tessuti urbani con caratteri eterogenei		PUC di Portofino approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 715 del19/07/2024 e assoggettato a VAS

Ente Parco di Portofino prot. in partenza n. 0000371 del 06-02-2025

Ente Parco di Portofino prot. in partenza n. 0000371 del 06-02-2025