RAPPORTO PRELIMINARE – ALLEGATO B - VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI

			VALUTAZIONE IMPATTI PER TEMATICHE							
Documento oggetto di Variante	**Articolo**	**materia**	**Difesa SUOLO**	**PTCP**	**ARIA**	**ACQUA**	**RIFIUTI**	**AREE NATURALI E RETE NATURA 2000**	**Valutazione**	**Mitigazione Monitoraggio**
NORME DI ATTUAZIONE REGOLAMENTO PATRIMONIO EDILIZIO	Art.12 – comma 3 - Aree di Sviluppo D2 Art.14 – comma 1 lettera f - interventi ammessi Art. 26 – comma 5 – Altre mete e strutture del turismo storico Art.32 - piscine	Si consente, nelle sole zone di Sviluppo D2, ad esclusione del Borgo di San Fruttuoso e delle strutture ad oggi provviste di piscina scoperta, di realizzare piscine mediante Strumenti Urbanistici Attuativi anche in fasi temporali distinte	Possibile impatto, da valutare in base alla localizzazione dei singoli manufatti	Possibile impatto, da valutare in base alla localizzazione dei singoli manufatti	Non Incidente	Incidente	Non Incidente	Possibile impatto, da valutare in base alla localizzazione dei singoli manufatti	Si ritiene che il bilancio legato al numero di possibili di piscine legate esclusivamente alle strutture del turismo storico renda l'impatto marginale, in quanto comunque localizzato in contesti urbanizzati	In sede di SUA saranno disposte misure di mitigazione ambientale dell'impatto degli interventi disciplinando le caratteristiche dimensionali, costruttive per contenere il consumo della risorsa, e per garantire la permeabilità dei suoli, sarà valutato il corretto utilizzo dei materiali per un coerente inserimento paesistico oltre alla valutazione di incidenza
VARIANTE CARTOGRAFICA		Per il solo immobile denominato la Mandragola variazione fascia di protezione da C2.1 paesaggio delle ville e dei giardini costieri ad area di Sviluppo D1 Paraggi (Comune di Portofino), in cui la disciplina è demandata alla disciplina urbanistica del Comune di Portofino	Possibile impatto, valutare PGRA	Possibile impatto valgono le disposizioni previste dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, Regime normativa di CONSERVAZIONE (IS-CE)	Non Incidente	Non Incidente	Non Incidente	Valgono le disposizioni della ZSC IT1332306 Parco di Portofino	Non incidente	Misure di mitigazione già presenti nel PUC di Portofino Dovranno essere attuate tutte le misure necessarie per consentire l'utilizzo in sicurezza dell'immobile, compatibilmente con le indicazioni del PGRA

Ente Parco di Portofino prot. in partenza n. 0000371 del 06-02-2025