VVP



interporto di vado i.o. spa

aree parcamento mezzi pesanti e servizi a supporto dell'operatività

F1.A

fascicolo elaborati grafici 1: variante al SUG

variante al sug

novembre 2023

progettazione

arch. rodolfo fallucca savona

una2 architetti associati genova

flavio saglietto borgio verezzi (sv)

guido pazzaglia savona

giulio chiarlo genova

VVP

interporto di vado i.o. spa

via trieste 25
17047 vado ligure (sv)

aree parcamento mezzi pesanti e servizi a supporto dell'operatività

novembre 2023

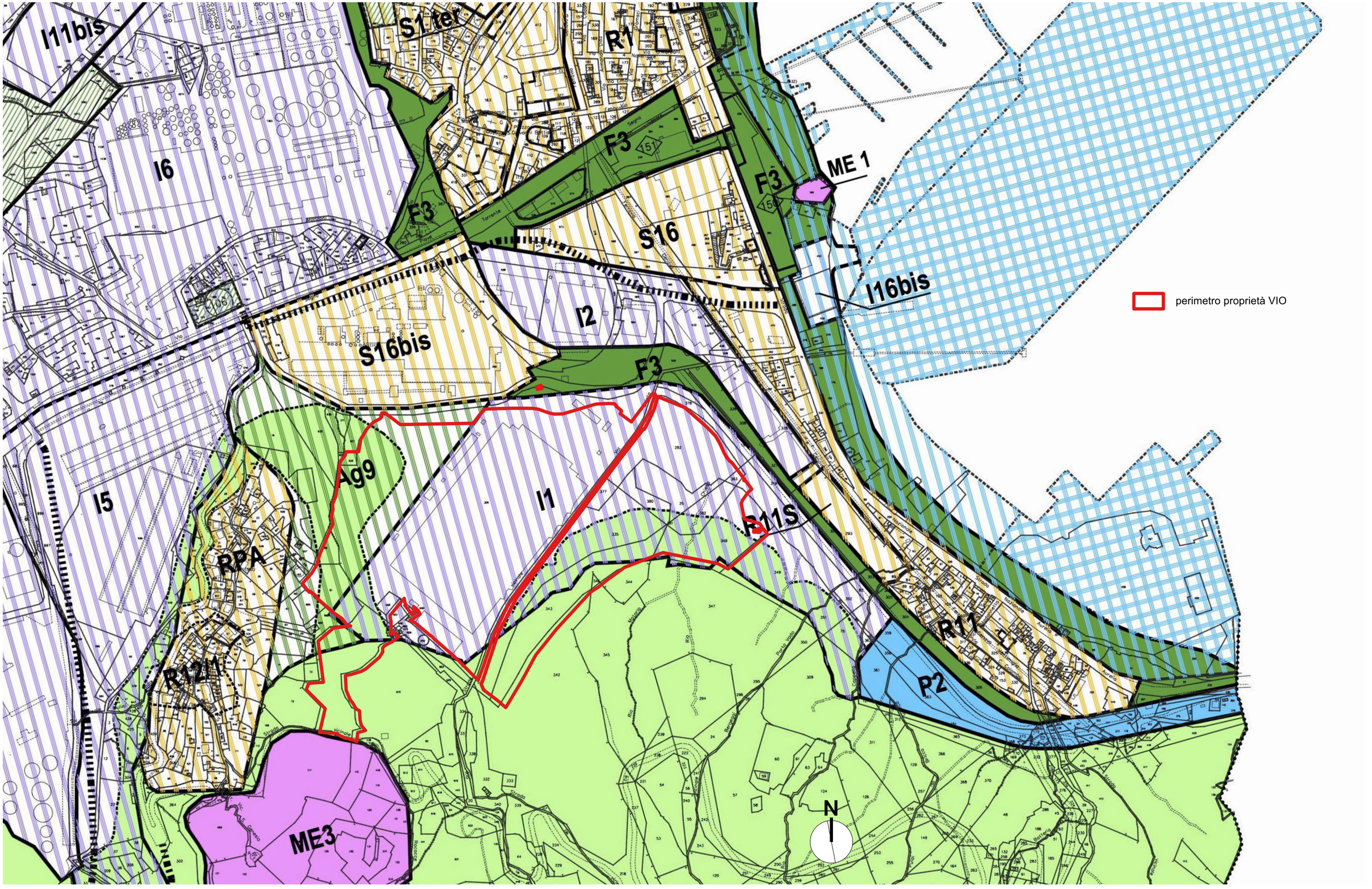
progettazione

architettura
studio di progettazione fallucca
via fiume 2/C
17100 savona
t +39 019 801699
fallucca@studiofallucca.it
una2 architetti associati,
vico delle mele 6/3
16123 genova
t +39 010 254 32 10
f +39 010 254 31 38
info@una2.net

geologia
dott. flavio saglietto
via matteotti 5
17022 borgio verezzi (sv)
t +39 019 625670
sagliet@gmail.com

impianti
p.i. guido pazzaglia
via buscaglia 2/1
17100 savona
t+39 019 805224
studio.pazzaglia@libero.it

acustica
ing. giulio chiarlo
via delle cappuccine 1/a
16128 genova
t +39 010 4217745
giulio.chiarlo@tca-tecnoacustica.com



comune di vado ligure	interporto di vado i.o. spa	arch. fallucca + una2 associati + dott. saglietto + p.i. pazzaglia + ing. chiarlo	aree parcamento mezzi pesanti e servizi a supporto dell'operatività	variante al sug	SUG attuale: individuazione proprietà VIO	novembre 2023	1:5000	01 SUG.A

zona industriale
sdf
I1
188997sq m

zona agricola a presidio ambientale
sdf
Ag9
76698sq m

R1
F3
F3
F3
ME1
S16
I16bis
I2
S16bis
F3
Ag9
I1
I5
RPA
R11S
Apn
ME3

1 variante al SUG
1:5000

N

Zone per insediamenti residenziali o assimilabili

CR zone di conservazione e risanamento

R zone di ristrutturazione

S zone semintensive

E zone estensive

Zone per insediamenti produttivi o assimilabili

I zone industriali

P zone portuali non demaniali

aree demaniali marittime con prevalenti funzioni urbane (P.R.P.)

aree demaniali marittime ad uso portuale (P.R.P.)

ca - di cave e discariche nei limiti autorizzati

B zone balneari

Zone per l'esercizio delle attività agro - forestali per la tutela del paesaggio e per la protezione naturale

Ag zone agricole di presidio ambientale

Apn zone agricole di protezione naturale

Zone e sottozone individuate dalla disciplina paesistica di livello puntuale

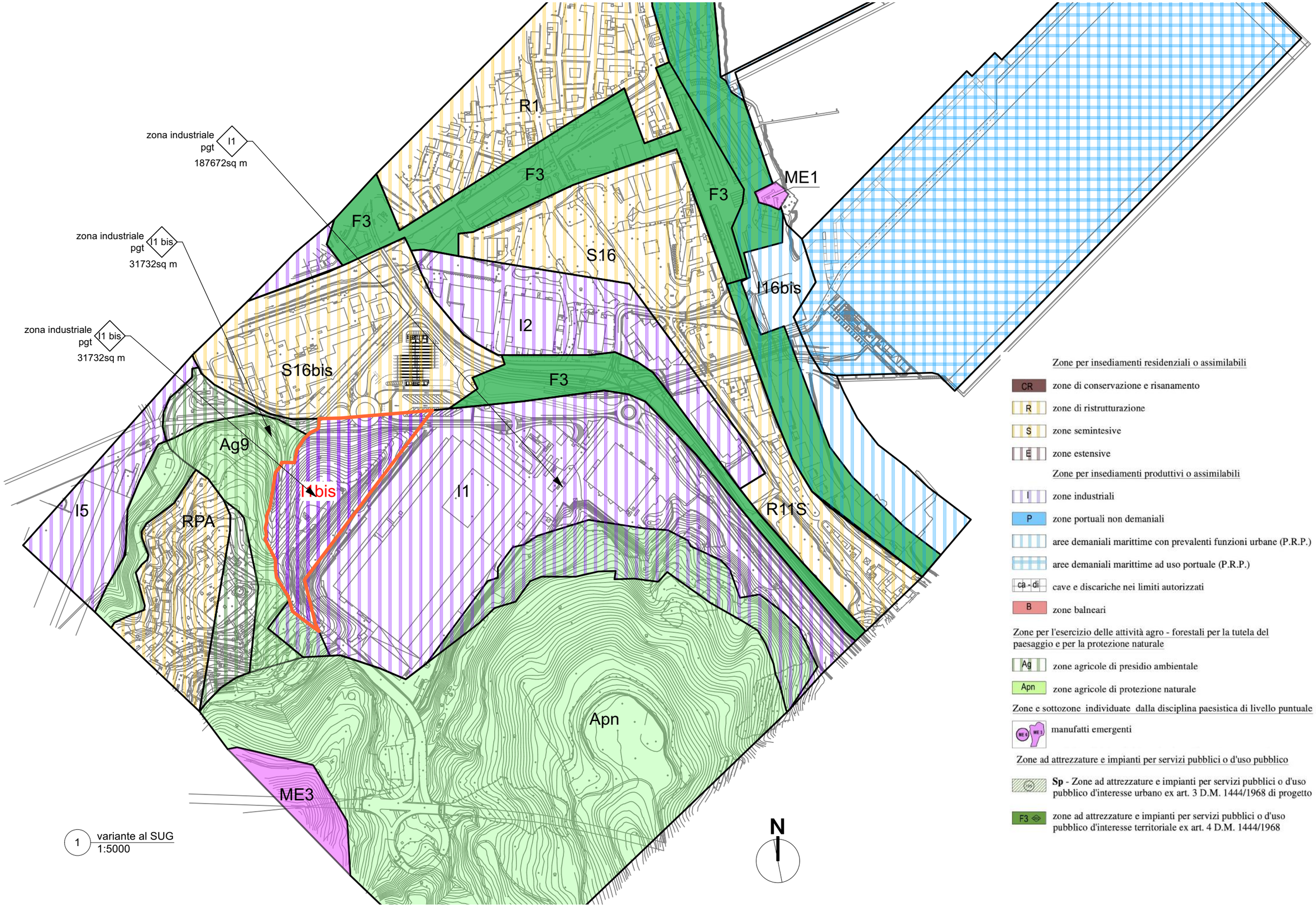
ME 6 ME 3 manufatti emergenti

Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico

SPS **Sp** - Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse urbano ex art. 3 D.M. 1444/1968 di progetto

F3 zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse territoriale ex art. 4 D.M. 1444/1968

comune di vado ligure	**interporto di vado i.o. spa**	**arch. fallucca + una2 associati + dott. saglietto + p.i. pazzaglia + ing. chiarlo**	**aree parcamento mezzi pesanti e servizi a supporto dell'operatività**	**variante al sug**	**variante SUG stato di fatto**	**novembre 2023**	**1:5000**	**02 SUG.A**



comune di vado ligure	interporto di vado i.o. spa	arch. fallucca + una2 associati + dott. saglietto + p.i. pazzaglia + ing. chiarlo	aree parcamento mezzi pesanti e servizi a supporto dell'operatività	variante al sug	variante SUG progetto	novembre 2023	1:5000	03 SUG.A

perimetro proprietà VIO

R1
F3
F3
F3
ME1
S16
I16bis
I2
S16bis
F3
Ag9
I1bis
I1
I5
RPA
R11S
Apn
ME3

1 variante al SUG
1:5000

N

Zone per insediamenti residenziali o assimilabili

CR zone di conservazione e risanamento

R zone di ristrutturazione

S zone semintensive

E zone estensive

Zone per insediamenti produttivi o assimilabili

I zone industriali

P zone portuali non demaniali

aree demaniali marittime con prevalenti funzioni urbane (P.R.P.)

aree demaniali marittime ad uso portuale (P.R.P.)

ca - di cave e discariche nei limiti autorizzati

B zone balneari

Zone per l'esercizio delle attività agro - forestali per la tutela del paesaggio e per la protezione naturale

Ag zone agricole di presidio ambientale

Apn zone agricole di protezione naturale

Zone e sottozone individuate dalla disciplina paesistica di livello puntuale

manufatti emergenti

Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico

Sp - Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse urbano ex art. 3 D.M. 1444/1968 di progetto

F3 zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse territoriale ex art. 4 D.M. 1444/1968

comune di vado ligure	**interporto di vado i.o. spa**	**arch. fallucca + una2 associati + dott. saglietto + p.i. pazzaglia + ing. chiarlo**	**aree parcamento mezzi pesanti e servizi a supporto dell'operatività**	**variante al sug**	**variante SUG: progetto e individuazione proprietà VIO**	**novembre 2023**	**1:5000**	**04 SUG.A**

perimetro proprietà VIO

R1
F3
F3
F3
ME1
S16
I16bis
I2
S16bis
F3
Ag9
I1bis
I1
I5
RPA
R11S
Apn
ME3

1 variante al SUG
1:5000

Zone per insediamenti residenziali o assimilabili

CR zone di conservazione e risanamento

R zone di ristrutturazione

S zone semintesive

E zone estensive

Zone per insediamenti produttivi o assimilabili

I zone industriali

P zone portuali non demaniali

aree demaniali marittime con prevalenti funzioni urbane (P.R.P.)

aree demaniali marittime ad uso portuale (P.R.P.)

ca - di cave e discariche nei limiti autorizzati

B zone balneari

Zone per l'esercizio delle attività agro - forestali per la tutela del paesaggio e per la protezione naturale

Ag zone agricole di presidio ambientale

Apn zone agricole di protezione naturale

Zone e sottozone individuate dalla disciplina paesistica di livello puntuale

ME 6 ME 3 manufatti emergenti

Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico

Sp **Sp** - Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse urbano ex art. 3 D.M. 1444/1968 di progetto

F3 zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse territoriale ex art. 4 D.M. 1444/1968

comune di vado ligure	**interporto di vado i.o. spa**	**arch. fallucca + una2 associati + dott. saglietto + p.i. pazzaglia + ing. chiarlo**	**aree parcamento mezzi pesanti e servizi a supporto dell'operatività**	**variante al sug**	**variante SUG: confronto con SUG attuale**	**novembre 2023**	**1:5000**	**05 SUG.A**

perimetro proprietà VIO

zona industriale pgt I1
187672sq m

area d'intervento pgt ai
20002sq m

zona industriale pgt I1 bis
31732sq m

zona agricola a presidio ambientale pgt Ag 9
46294sq m

area a standard pgt std
2056sq m

R1
F3
F3
F3
ME1
S16
I16bis
I2
S16bis
F3
Ag9
I1bis
I1
I5
RPA
R11S
Apn
ME3

1 variante al SUG
1:5000

Zone per insediamenti residenziali o assimilabili

CR zone di conservazione e risanamento

R zone di ristrutturazione

S zone semintensive

E zone estensive

Zone per insediamenti produttivi o assimilabili

I zone industriali

P zone portuali non demaniali

aree demaniali marittime con prevalenti funzioni urbane (P.R.P.)

aree demaniali marittime ad uso portuale (P.R.P.)

ca - di cave e discariche nei limiti autorizzati

B zone balneari

Zone per l'esercizio delle attività agro - forestali per la tutela del paesaggio e per la protezione naturale

Ag zone agricole di presidio ambientale

Apn zone agricole di protezione naturale

Zone e sottozone individuate dalla disciplina paesistica di livello puntuale

ME 6 ME 3 manufatti emergenti

Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico

Sp **Sp** - Zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse urbano ex art. 3 D.M. 1444/1968 di progetto

F3 zone ad attrezzature e impianti per servizi pubblici o d'uso pubblico d'interesse territoriale ex art. 4 D.M. 1444/1968

comune di vado ligure	**interporto di vado i.o. spa**	**arch. fallucca + una2 associati + dott. saglietto + p.i. pazzaglia + ing. chiarlo**	**aree parcamento mezzi pesanti e servizi a supporto dell'operatività**	**variante al sug**	**variante SUG: ipotesi di cessione di area a standard**	**novembre 2023**	**1:5000**	**06 SUG.A**