VARIANTE AL P.R.G. ai sensi dell'art.10 della L.R. 10/2012 relativa al PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO PER CAMPI DA TENNIS, PADEL, CAMPO PRATICA DI GOLF CON RECUPERO E RIUSO DEGLI ANNESSI FABBRICATI AGRICOLI .

RELAZIONE SULLA PERMEABILITA' DEI SUOLI

- Sup. totale dell'area : mq 59.000
- Sup. a destinazione residenziale : intervento da realizzarsi mediante Piano Casa non oggetto di Variante : mq 5.900
- Sup. restante : mq 53.100

N.B. Di questi mq 9.900 sono già con destinazione V.S. E pertanto non soggetti a Variante
Area soggetta a Variante : mq 46.100

La verifica delle superfici permeabili è effettuata su mq 53.100 così suddivisi :

1) Verde Pubblico : mq 8.500
2) Verde Sportivo : mq 38.200
3) Attrezzature sportive : mq 6.400

Per il calcolo delle superfici permeabili si è tenuto conto che :

a) Tutti i percorsi interni all'area a Verde Sportivo e Attrezzature Sportive sia pedonali che carrabili esclusivamente con"Golf Car" elettriche saranno realizzati con finitura superficiale in ghiaietto, quinti totalmente permeabili.
b) Il percorso pedonale interno al Verde Pubblico sarà realizzato in terra battuta rullata, quindi permeabile
c) Tutti i posti macchina dei parcheggi pubblici e pertinenziali saranno realizzati con con masselli autobloccanti permeabili.
d) Il nuovo percorso pedonale in ampliamento della strada laterale sarà realizzato on masselli autobloccanti permeabili.
e) Attorno ai campi da tennis, padel e golf sono previste "barriere verdi" realizzate con aiuole piantumate con essenze autoctone
f) Tutte le aree non destinate a campo da gioco o percorsi pedonali sono previste a verde.

1) Verde Pubblico : mq 8.500 Permeabilità : 100 %

2) Verde Sportivo : mq 38.200

COMUNE DI SARZANA
Protocollo Arrivo N. 43399/2023 del 30-09-2023
Allegato 1 - Class. 6.4 - Copia Documento

Aree impermeabili :
N° 8 Campi Padel : mq 200 x 8 = mq 1.600
N°5 Campi Tennis : mq 650 x 5 = mq 3.250
N° 6 Spogliatoi : mq 65 x 6 = mq 390
Sommano = mq 5.240
Superficie permeabile :
Mq 38.200 – 5240 = mq 32.960 **Permeabilità : 86 %**

3) Attrezzature Sportive : mq 6.400
Aree impermeabili :
Club House e aree di pertinenza pavimentate : mq 750
Parcheggi pubblici e pertinenziali, solo corsia centrale : mq 640
Sommano : mq 1390
Superficie permeabile :
Mq 6.400 – 1390 = mq 5.010 **Permeabilità : 79 %**

Firenze 25/09/2023 Arch. Claudio Baudone

COMUNE DI SARZANA
Protocollo Arrivo N. 43399/2023 del 30-09-2023
Allegato 1 - Class. 6.4 - Copia Documento