VARIANTE AL P.R.G. ai sensi dell'art.10 della L.R 10/22 relativa al PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO PER CAMPI DA TENNIS, PADEL, CAMPO PRATICA DI GOLF CON RECUPERO E RIUSO DEGLI ANNESSI FABBRICATI AGRICOLI.

RELAZIONE SULLE SISTEMAZIONI A VERDE : MANTENIMENTO DELLE PIANTE ESISTENTI E NUOVI INSERIMENTI

- Sup. totale dell'area : mq 59.000
- Sup. a destinazione residenziale non interessata dall'intervento : mq 5.900
- Sup. restante : mq 53.100

A) Finalità dell'intervento per le componenti arboree :

– Attuare un intervento basato su criteri ecocompatibili.
– Tutelare e sviluppare il verde come elemento qualificante del contesto urbano, come fattore di miglioramento della qualità della vita non solo dei fruitori degli impianti sportivi in progetto ma più in generale degli abitanti di un'area più vasta.
– Tutelare con particolare attenzione lo scarso patrimonio arboreo superstite all'incuria di anni e prevederne una razionale gestione ed incremento.
– Favorire l'uso delle aree verdi compatibili con le risorse naturali presenti.
– Realizzare un intervento che sia parte di una più ampia rete ecologica a scala urbana e sia salvaguardia ed incremento della biodiversità.
– Diffondere la cultura del rispetto e della conoscenza del variegato patrimonio naturale.

B) Descrizione dello stato dei luoghi.

– L'area su cui si sviluppa il progetto, un tempo a destinazione agricola, è da decenni in stato di totale abbandono con scarse alberature residuali (olivo e leccio) e specie arbustive ed erbacee spontanee di scarso o nullo interesse estetico e sociale.

C) Mantenimento delle piante esistenti :

– Per una parte delle piante di *Quercus Ilex* (Leccio) è previsto il mantenimento in situ, per la parte restante l'espianto e reimpianto in altra parte degli spazi a verde.
– Per le piante di *Olea Europea* (Olivo) e previsto l'espianto e reimpianto nell'area a Verde Pubblico e in altre parti degli spazi a verde.

COMUNE DI SARZANA
Protocollo Arrivo N. 43399/2023 del 30-09-2023
Allegato 2 - Class. 6.4 - Copia Documento

D) Nuovi inserimenti:

Sono previste piante caducifoglie alternate a piante sempreverdi. L'uso di piante spoglianti consente un buon irraggiamento dell'area nei mesi invernali consentendone una maggiore e più gradevole fruizione .

A) Filari colonnari alti – Chioma colonnare 1° grandezza (15 / 25 m)
Populus alba "Piramidalis (Pioppo bianco piramidale)
Populus nigra "Italica" (Pioppo Cipressino)
Quercus robur "Fastigiata" (Quercia Piramidale)
Salix alba "Liempde" (Salice bianco)

B) Filari colonnari bassi – Chioma colonnare 2/3 ° grandezza (6/12 m)
Carpinius betulus "columnaris"
Gimko biloba "Fastigiata" (Gimko colonnare)

C) **Filari globosi bassi – Chioma globosa o conica 2/3° grandezza (6/12 m)**
Acer campestre "Elsrijk" (Acero campestre)
Olea europea (Olivo) **"S"**
Prunus cerasifera (Ciliegio- susino)

D) **Singoli individui o raggruppamenti polispecifici –**

D1) Chioma globosa o conica 1° grandezza (15/25/ m)
Pinus pinaster (Pino marittimo) **"S"**
Populus tremula (Pioppo tremulo)
Quercus ilex (Leccio) **"S"**

D2) Chioma globosa o conica 2/3° grandezza (6/12 m)
Acer campestre "Elsrijk" (Acero campestre)
Cercis siliquastrum (Albero di Giuda)
Ligustrum lucidum (Ligustro) **"S"**
Olea europea (Olivo) **"S"**
Prunus cerasifera (Ciliegio – susino)
Sorbus aucuparia (Sorbo degli uccellatori)
Tamerix gallica (Tamerice)

Le piante contrassegnate con **"S"** sono piante sempreverdi.
Per individuare la distribuzione delle sopracitate piante vedi planimetria allegata.

Dott.ssa Nicoletta Zaccaria
Scienze vivaistiche, ambiente e gestione del verde

Arch. Claudio Baudone

Firenze 25/09/2023

COMUNE DI SARZANA
Protocollo Arrivo N. 43399/2023 del 30-09-2023
Allegato 2 - Class. 6.4 - Copia Documento



A FILARI COLONNARI ALTI - Chioma colonnare 1° grandezza (15/25 m)

Populus alba 'Pyramidalis' (Pioppo bianco piramidale)

Populus nigra 'Italica' (Pioppo cipressino)

Quercus robur 'Fastigiata' (Quercia piramidale)

Salix alba 'Liempde' (Salice bianco)



B FILARI COLONNARI BASSI - Chioma colonnare 2/3° grandezza (6/12 m)

Carpinus betulus 'Columnaris'

Gimko biloba 'Fastigiata' (Gimko colonnare)



C FILARI GLOBOSI BASSI - Chioma globosa o conica 2/3° grandezza (6/12 m)

Acer campestre 'Elsrijk' (Acero campestre)

Olea europea (Olivo) **S**

Prunus cerasifera (Ciliegio-susino)



D SINGOLI INDIVIDUI O RAGGRUPPAMENTI POLISPECIFICI

- **Chioma globosa o conica 1° grandezza (15/25 m)**

Pinus pinaster (Pino marittimo) **S**

Populus tremula (Pioppo tremulo)

Quercus ilex (Leccio) **S**

- **Chioma globosa o conica 2/3° grandezza (6/12 m)**

Acer campestre 'Elsrijk' (Acero campestre)

Cercis siliquastrum (Albero di Giuda)

Ligustrum lucidum (Ligustro) **S**

Olea europea (Olivo) **S**

Prunus cerasifera (Ciliegio-susino)

Sorbus aucuparia (Sorbo degli uccellatori)

Tamerix gallica (Tamerice)

S - Specie sempreverde

COMUNE DI SARZANA
Protocollo Arrivo N. 43399/2023 del 30-09-2023
Allegato 2 - Class. 6.4 - Copia Documento