STUDIO ORSANMICHELE

arch. Claudio Baudone
arch. Bernardo Bernardi
arch. Germana Torelli

FLORENCE
Via Giovanni Bovio, 9
50136 Firenze - Italia
tel-fax 055.2346442
studio.orsanmichele@libero.it
www.studio-orsanmichele.eu

CAIRO
28 Ali Amin Street
Nasr City, Cairo - Egitto
tel +20.2.2825823
fax +20.16.6093875

progetto	VARIANTE al P.R.G. ai SENSI dell'ART.10 della L.R.10/2012 RELATIVA al PROGETTO per la COSTRUZIONE di un CENTRO SPORTIVO per CAMPI da TENNIS, PADEL e CAMPO PRATICA di GOLF			
località	NAVONELLA - Sarzana (SP)	tavola 30	scala	data 28/09/2023
committente	Gi.Emme Immobiliare Srl			rev.
elaborato	RELAZIONE sulla PERMEABILITA' dei SUOLI			

Progettista	Direttore dei Lavori	Committente
arch. Claudio Baudone arch. Germana Torelli		Gi.Emme Immobiliare Srl

VARIANTE AL P.R.G. ai sensi dell'art.10 della L.R. 10/2012 relativa al PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO PER CAMPI DA TENNIS, PADEL, CAMPO PRATICA DI GOLF

RELAZIONE SULLA PERMEABILITA' DEI SUOLI

- Sup. totale dell'area : mq 59.000
- Sup. a destinazione residenziale : intervento da realizzarsi mediante Piano Casa non oggetto di Variante : mq 5.900
- Sup. restante : mq 53.100

N.B. Di questi mq 9.900 sono già con destinazione V.S. E pertanto non soggetti a Variante
Area soggetta a Variante : mq 46.100

La verifica delle superfici permeabili è effettuata su mq 53.100 così suddivisi :

1) Verde Pubblico : mq 8.500
2) Verde Sportivo : mq 38.200
3) Attrezzature sportive : mq 6.400

Per il calcolo delle superfici permeabili si è tenuto conto che :

a) Tutti i percorsi interni all'area a Verde Sportivo e Attrezzature Sportive sia pedonali che carrabili esclusivamente con"Golf Car" elettriche saranno realizzati con finitura superficiale in ghiaietto, quinti totalmente permeabili.
b) Il percorso pedonale interno al Verde Pubblico sarà realizzato in terra battuta rullata, quindi permeabile
c) Tutti i posti macchina dei parcheggi pubblici e pertinenziali saranno realizzati con con masselli autobloccanti permeabili.
d) Il nuovo percorso pedonale in ampliamento della strada laterale sarà realizzato on masselli autobloccanti permeabili.
e) Attorno ai campi da tennis, padel e golf sono previste "barriere verdi" realizzate con aiuole piantumate con essenze autoctone
f) Tutte le aree non destinate a campo da gioco o percorsi pedonali sono previste a verde.

1) Verde Pubblico : mq 8.500 Permeabilità : 100 %

2) Verde Sportivo : mq 38.200

Aree impermeabili :
N° 8 Campi Padel : mq 200 x 8 = mq 1.600
N°5 Campi Tennis : mq 650 x 5 = mq 3.250
N° 6 Spogliatoi : mq 65 x 6 = mq 390
Sommano = mq 5.240
Superficie permeabile :
Mq 38.200 – 5240 = mq 32.960 **Permeabilità : 86 %**

3) Attrezzature Sportive : mq 6.400
Aree impermeabili :
Club House e aree di pertinenza pavimentate : mq 750
Parcheggi pubblici e pertinenziali, solo corsia centrale : mq 640
Sommano : mq 1390
Superficie permeabile :
Mq 6.400 – 1390 = mq 5.010 **Permeabilità : 79 %**

Firenze 25/09/2023 Arch. Claudio Baudone