STUDIO ORSANMICHELE

arch. Claudio Baudone
arch. Bernardo Bernardi
arch. Germana Torelli

FLORENCE
Via Giovanni Bovio, 9
50136 Firenze - Italia
tel-fax 055.2346442
studio.orsanmichele@libero.it
www.studio-orsanmichele.eu

CAIRO
28 Ali Amin Street
Nasr City, Cairo - Egitto
tel +20.2.2825823
fax +20.16.6093875

progetto	VARIANTE al P.R.G. ai sensi dell' ART. 10 della L.R. 10/2012 relativa al PROGETTO per la COSTRUZIONE di un CENTRO SPORTIVO per campi da TENNIS - PADEL - CAMPO PRATICA di GOLF			
località	NAVONELLA - Sarzana (SP)	tavola	scala	data 19/07/2023
committente	Gi.Emme Immobiliare Srl	29		rev.
elaborato	COMPUTI METRICI ESTIMATIVI RELATIVI alle OPERE di URBANIZZAZIONE PUBBLICHE			

Progettista	Direttore dei Lavori	Committente
arch. Claudio Baudone arch. Germana Torelli		Gi.Emme Immobiliare Srl

VARIANTE AL PRG RELATIVA A PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO PER CAMPI DA TENNIS, PADEL, CAMPO PRATICA GOLF

COMPUTI METRICI ESTIMATIVI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PUBBLICHE

RIEPILOGO IMPORTI :

1)	Verde pubblico :	€ 60.500,00
2)	Ampliamento di via Navonella :	€ 102.634,00
3)	Adegumento e completamento via Navonella lato ferrovia :	€ 115.916,00
4)	Ampliamento e sistemazione strada laterale :	€ 168.920,00
5)	Fognatura acque nere :	€ 41.420,00
6)	Parcheggio pubblico a servizio impianti sportivi :	€ 26.925,00
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE :		**€ 516.315,00**
Totale Oneri di Urbanizzazioni comunali :		**€ 342.480,00**
Differenza :		**+ € 173.835,00**

Firenze 19 Luglio 2023 Arch. Claudio Baudone

1) VERDE PUBBLICO

Superficie totale mq 8.500,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1)	Sistemazione a prato mediante : - Asportazione erbe presenti e piante infestanti - Fresatura e dissodamento del terreno per profondità di 15/20 cm ca - Concimazione - Semina Superficie : mq 7300,00 a corpo :	€ 36.500,00
2)	Reimpianto di n.18 alberi di ulivo presenti in altra parte della stessa proprietà a corpo :	€ 6.500,00
3)	Fornitura e posa a dimora di n. 15 nuove piante di ulivo h. media 3/4 mt.	€ 7.500,00
4)	Percorso in terra battuta e rullata con pendenze per deflusso delle acque meteoriche. mt 600 x largh. mt 2,00 = mq 1200,00 a corpo :	€ 7.000,00
5)	Fornitura e installazione di n. 10 panchine con struttura in ghisa e doghe in legno n.10 x 300 €/cad. =	€ 3.000,00
	Totale :	**€ 60.500,00**

2) AMPLIAMENTO VIA NAVONELLA

Lunghezza :	mt. 317,00
Larghezza attuale :	mt. 3,20
Superficie attuale :	mq 1015,00
Ampliamento :	mt.1,80
Superficie ampliamento :	mq 570,00
Larghezza carreggiata ampliata :	mt 5,00
Superficie totale :	mq 1585,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1)	Scavo di splateamento eseguito con mezzi meccanici fino alla profondità di cm.50 mq 570 x 0,50 = mc 285 mc 285 x 18 €/mc =	€	5.130,00
2)	Rilevato o riempimento eseguito con materiale idoneo per sottofondi – spessore cm 40 mq 570 x 0,40 = mc 228 mc 228 x 25 €/mc =	€	5.700,00
3)	Scarifica pavimentazione esistente mq 1015 – Profondità cm 3 m 1015 x 3,60 €/mq =	€	3.654,00
4)	Pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso (binder) spess. Cm 7 mq 570 x 21 €/mq =	€	11.970,00
5)	Conglomerato bituminoso a massa chiusa (tappeto di usura) spess. cm. 3 mq 1585 x 12€/mq =	€	19.020,00
6)	Rimozione di 14 pali illuminazione pubblica esistenti, compreso smaltimento. N° 14 x 500 €/cad. =	€	7.000,00
7)	Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico per posa di n.2 tubi corrugati per illuminazione pubblica. Sez. 0,50 x 0,50 mt 317 x 0,50x 0,50 = mc 80,00 mc 80 x 35 €/mc =	€	2.800,00
8)	Fornitura e posa in opera di n. 2 tubi corrugati per impianto di illuminazione pubblica. Diam. 120 mt 317 x 2 = mt 634 mt 634 x 15 €/mt =	€	9.510,00

9)	Riempimento con materiale proveniente dallo scavo mc 80 x 25€/mc =	€ 2.000,00
10)	Smaltimento a discarica pubblica codice CER 170504 – terre e rocce da scavo. Mc 285 x PS 1,65 T/mc = 470 Ton. T. 470 x 25 €/ Ton. =	€ 11.750,00
11)	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbr. 40 x 40 completi di chiusini classe D400 n. 13 x 200€/cad . =	€ 2.600,00
12)	Realizzazione di plinti per pali illuminazione pubblica N° 13 x 500 €/cad . =	€ 6.500,00
13)	Impianto di illuminazione pubblica con n. 13 pali con corpo illuminante a LED	€ 15.000,00
	TOTALE :	**€ 102.634,00**

03) LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CARREGGIATA STRADALE E OPERE DI COMPLETAMENTO DI VIA NAVONELLA – LATO FERROVIA

Lunghezza :	mt. 4,00 – 4,10
Superficie attuale :	mq 1360,00
Ampliamento medio :	mt.1,00
Superficie ampliamento :	mq 350,00
Larghezza carreggiata ampliata :	mt 5,00 – 5,10
Superficie totale :	mq 1700,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1)	Scavo di splateamento eseguito con mezzi meccanici fino alla profondità di cm.40 mq 350 x 0,40 = mc 140 mc 140 x 18 €/mc =	€	2.520,00
2)	Rilevato o riempimento eseguito con materiale idoneo per sottofondi – spessore cm 30 mq 350 x 0,30 = mc 105 mc 105 x 25 €/mc =	€	2.625,00
3)	Scarifica pavimentazione esistente mq 1360 – Profondità cm 3 m 1360 x 3,60 €/mq =	€	4.896,00
4)	Pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso (binder) spess. Cm 7 mq 1700 x 21 €/mq =	€	35.700,00
5)	Conglomerato bituminoso a massa chiusa (tappeto di usura) spess. cm. 3 mq 1700 x 12€/mq =	€	20.400,00
6)	Smaltimento a discarica pubblica codice CER 170504 – terre e rocce da scavo. Mc 140 x PS 1,65 T/mc = 231 Ton. T. 231 x 25 €/ Ton. =	€	5.775,00
7)	Sostituzione dei corpi illuminanti esistenti mediante fornitura e posa in opera di n. 9 corpi illuminanti con lampade a LED	€	7.500,00
8)	Manutenzione e risanamento strutture in c.a. Ponti esistenti mediante ripulitura e trattamento ferri di armatura e ripristino parti in cls mancanti		
	Ponte sul Canale San Michele :	€	15.000,00
	Ponte sul Canale Gonfiatelli :	€	12.000,00

9)	Fornitura e posa in opera di guardrail Ponte sul Canale San Michele : mt 25,00 Ponte sul Canale Gonfiatelli : mt 28.00 Totale :	€ 9.500,00
	TOTALE :	**€ 115.916,00**

4) AMPLIAMENTO STRADA LATERALE

Lunghezza :	mt. 252,00
Larghezza attuale :	mt. 2,50/3.00
Superficie attuale :	mq 756,00
Ampliamento :	mt. 1,50
Superficie ampliamento :	mq 378,00
Larghezza strada ampliata :	mt 4,50
Superficie totale :	mq 1134,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1)	Scavo di splateamento eseguito con mezzi meccanici fino alla profondità di cm.50 mq 1134 x 0,40 = mc 453 mc 453 x 18 €/mc =	€ 8.154,00
2)	Rilevato o riempimento eseguito con materiale idoneo per sottofondi – spessore cm 40 mq 1134 x 0,40 = mc 453 mc 453 x 25 €/mc =	€ 11.325,00
3)	Pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso (binder) spessore cm.7 mt.252 x3 = mq 756,00 mq 756 x 21 €/mq =	€ 15.876,00
4)	Tappeto di usura spessore cm 3 in conglomerato con legante trasparente “Naturbit” mq 756 x 40 € / mq =	€ 30.240,00
5)	Percorso pedonale in masselli autobloccanti spessore cm 6, compreso cordoli di contenimento perimetrali mq 378 x 35 €/mq =	€ 13.230,00
6)	Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzi meccanici per posa tubi corrugati per impianto di illuminazione pubblica mt. 252 x0,50 x 0,50 = mc 63 mc 63 x 35 €/mc =	€ 2.205,00
7)	Fornitura e posa in opera di n.2 tubi corrugati diam.120 per impianto di illuminazione mt 252 x2 x 15 €/mt =	€ 7.560,00
8)	Reinterro con materiale proveniente dallo scavo mc. 63 x 10 €/mc	€ 630,00

9)	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati 40 x 40 completi di chiusini classe D400 n. 11 x 260 €/cad . =	€ 2.200,00
10)	Realizzazione di plinti per pali illuminazione pubblica n. 11 x 500 €/cad . =	€ 5.500,00
11)	Impianto di illuminazione pubblica con n. 11 pali con corpo illuminante a LED	€ 12.500,00
	TOTALE :	**€ 109.420,00**

12) Ponti sui Canali San Michele e Gofiatelli :

Manutenzione, risanamento e consolidamento strutture in c.a. mediante :
ripulitura e trattamento ferri di armatura e ripresa parti di cls mancanti.
Posa in opera di soletta collaborante armata con rete elettrosaldata 20 x 20 diametro mm 8

Ponte su Canale S. Michele :	€ 18.000,00
Ponte su Canale Gonfiatelli :	€ 15.000,00
Sommano :	€ 33.000,00

Guardrail :
Ponte S.Michele : mt 20
Ponte Gonfiatelli : mt 16

a corpo	€ 6.500,00
Totale :	€ 39.500,00

13) Fornitura e posa in opera di passerella pedonale in legno lamellare sul Canale Gonfiatelli
a corpo : € 20.000,00

TOTALE COMPLESSIVO: € 168.920,00

05) IMPIANTO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE NERE LUNGO VIA NAVONELLA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1)	Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico profondità da 0,50 a1,50 larghezza 0,70 mt 360 x 0,70 x 1,00 = mc 252,00 mc 252 x 35 €/mc =	€ 8.820,00
2)	Fornitura e posa in opera di tubo in PVC diametro mm 200, compreso sigillatura dei giunti mt 360 x 35 €/mt =	€ 12.600,00
3)	Riempimento con materiale di scavo mc 240 x 25 €/mc =	€ 6.000,00
4)	Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione 50 x 50 completi di chiusini carrabili in ghisa N. 10 x 250 €/cad =	€ 2.500,00
5)	Fornitura e posa in opera di stazione di sollevamento. A corpo :	€ 3.500,00
6)	Allaccio alla fognatura pubblica esistente realizzato al di sotto della ferrovia mediante "spingitubo" A corpo :	€ 8.000,00
	TOTALE :	**€ 41.420,00**

06) PARCHEGGIO PUBBLICO A SERVIZIO IMPIANTI SPORTIVI

Superficie totale : mq 280,00
Superficie betonelle : mq 175,00
Superficie asfaltata : mq 105,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

1)	Scavo di splateamento eseguito con mezzi meccanici fino alla profondità di cm.50 mq 280 x 0,50 = mc 140 mc 140 x 18 €/mc =	€	2.520,00
2)	Rilevato o riempimento eseguito con materiale idoneo per sottofondi – spessore cm 40 mq 280 x 0,40 = mc 112 mc 112 x 25 €/mc =	€	2.800,00
3)	Pavimentazione in masselli autobloccanti spess. cm.8 mq 175 x 30 €/mq =	€	5.250,00
4)	Pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso (binder) spess. Cm 7 mq 105 x 21 €/mq =	€	2.205,00
5)	Conglomerato bituminoso a massa chiusa (tappeto di usura) spess. cm. 3 mq 105 x 12 €/mq =	€	1.260,00
6)	Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzi meccanici per posa tubi corrugati per illuminazione pubblica mt 32 x 0,50 x 0,50 = mc 8,00 mc 8,00 x 35 €/mc =	€	280,00
7)	Fornitura e posa in opera di n. 2 tubi corrugati lungh. Mt 32,00 mt 64 x 15 €/mt =	€	960,00
8)	Riempimento con materiale di scavo mc 8,00 x 25 €/mc =	€	200,00
9)	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati 40 x 40 completi di chiusini classe D 400 n. 2 x 200 €/cad . =	€	400,00
10)	Realizzazione di plinti per pali illuminazione pubblica n. 2 x 500 €/cad . =	€	1.000,00

11)	Impianto di illuminazione pubblica con n. 2 pali con corpo illuminante a LED	€ 2.500,00
12)	Impianto raccolta e smaltimento acque meteoriche mt. 15 tubazione x 90 €/mt = € 1.350,00 n.2 caditoie x 300 €/cad . = € 600,00 Totale :	€ 1.950,00
13)	Smaltimento a discarica pubblica codice CER 170504 terre e rocce da scavo mc 140 x 1,6 T/mc = 224 Ton. T. 224 x 25 €/Ton. =	€ 5.600,00
	TOTALE :	**€ 26.925,00**