CITTÀ DI SARZANA

SERVIZIO URBANISTICA

Servizio Urbanistica
Via Bertoloni, 3 – Sarzana
tel. 0187 614269
urbanistica@comune.sarzana.sp.it

ATTESTAZIONE DISPONIBILITA' AREE art.8 DPR 160/2010

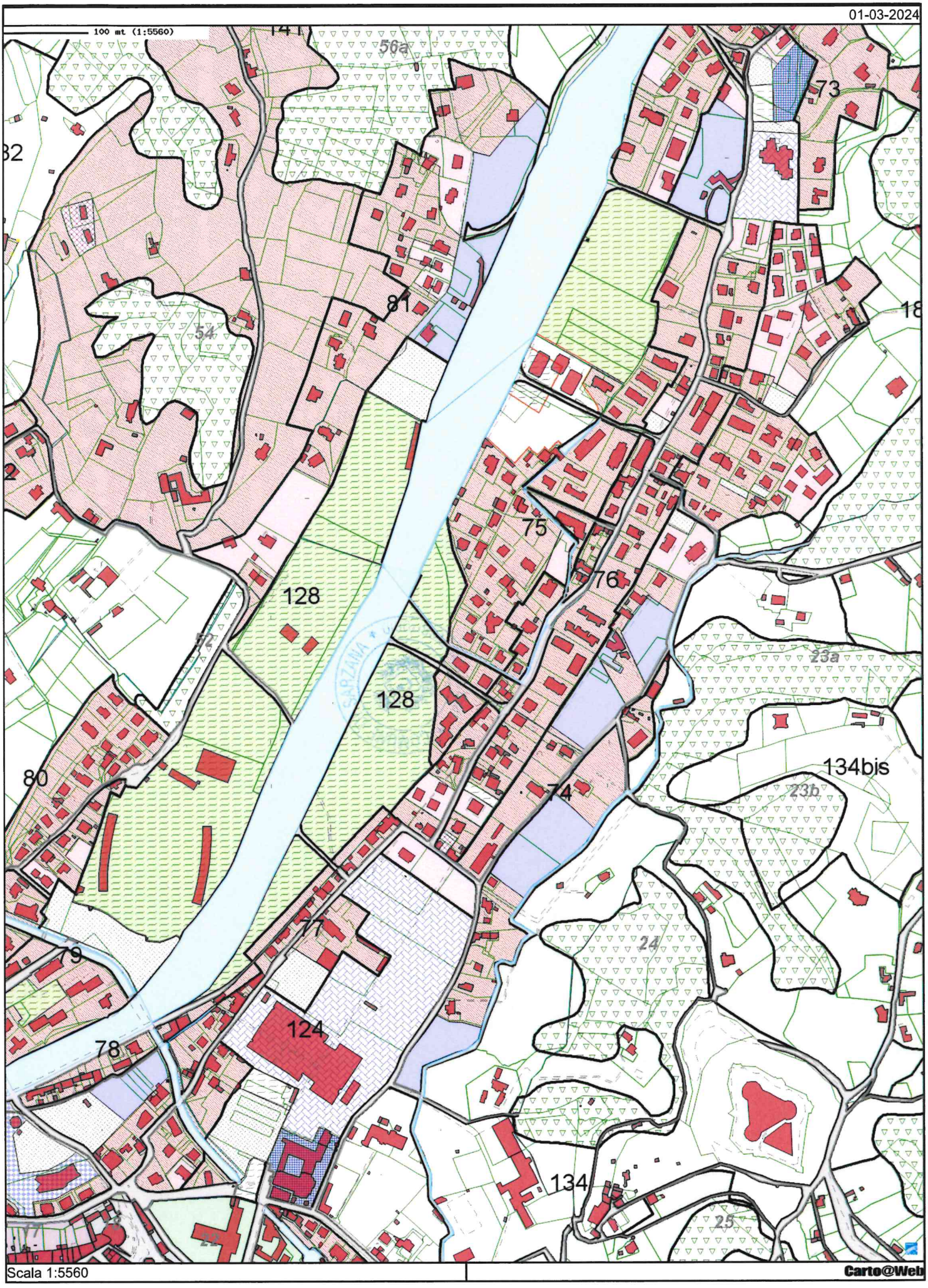
OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PRG per l'attuazione dell'intervento edilizio relativo alla costruzione di un centro sportivo per campi da tennis - padel - campo pratica di golf in applicazione della L.R. n.10 del 05/04/2012 per lo sviluppo delle attività produttive corredata da VAS

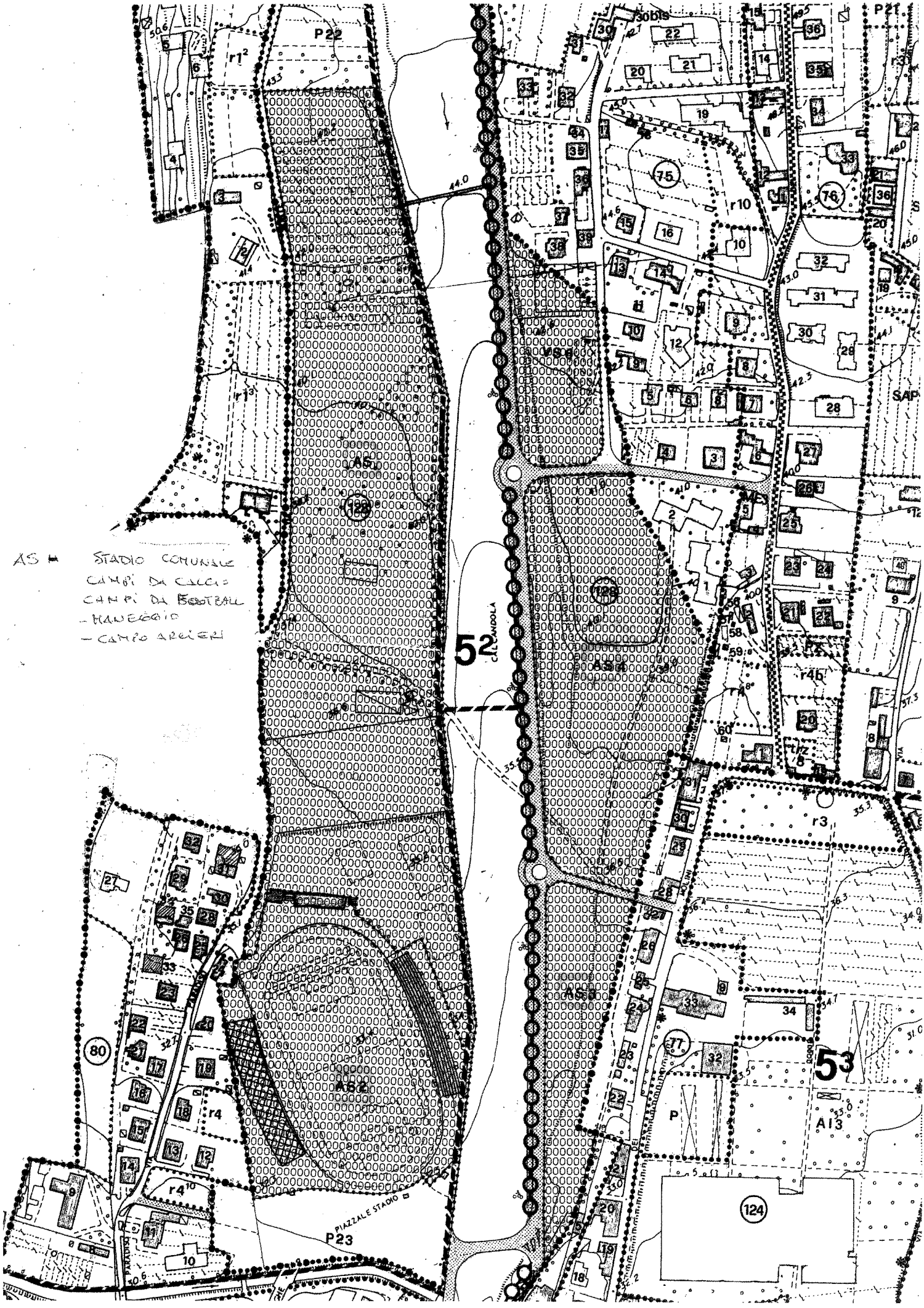
La seguente documentazione è stata prodotta per conformità all'art.8 DPR 160/2010 "raccordi procedimentali con strumenti urbanistici" al fine di dimostrare che le aree presenti nel vigente strumento urbanistico attuativo a destinazione "AS o VA/S" risultano già occupate da strutture sportive.
Dall'esame fatto al fine di consentire l'insediamento dell' attivita' sportiva in oggetto si rende necessario l'ampliamento dell' area di VA esistente.

Si allega stralcio cartografico di PRG e foto aerea dell'esistente.

Distinti saluti

Il Dirigente Area 3
ordine arch. PPC MUGNANI Giovanni

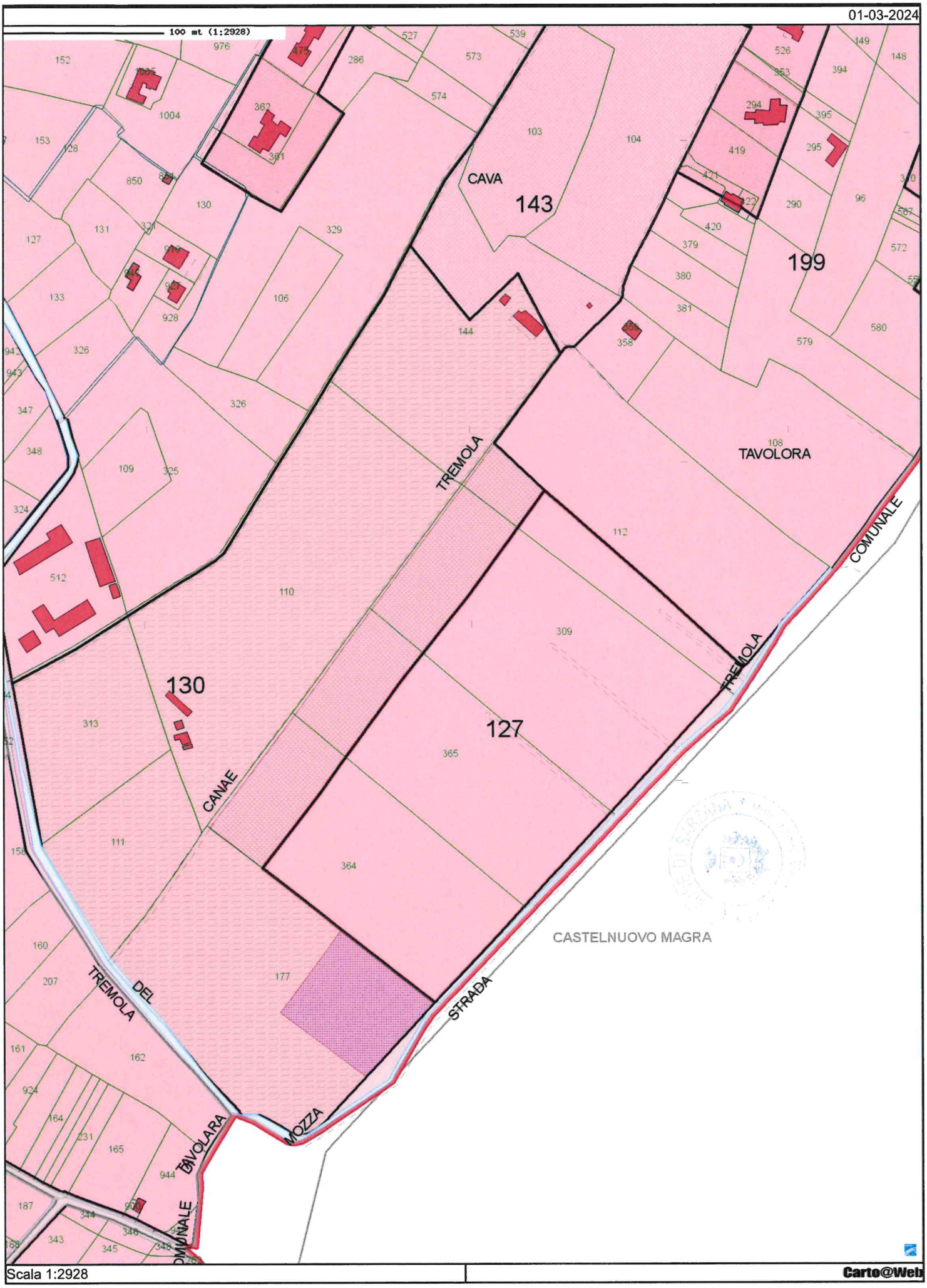

01-03-2024
100 mt (1:5560)
141
56a
73
32
81
54
18
75
76
128
52
128
23a
134bis
80
74
23b
77
24
79
124
78
134
25
Scala 1:5560
Carto@Web


AS = STADIO COMUNALE
CAMPI DA CALCIO
CAMPI DA BASEBALL
- MANEGGIO
- CAMPO ARCIERI
52
53
P22
P21
P23
r1
r3
r4
r4b
r10
AS1
AS2
AS3
AS4
AI3
P
PIAZZALE STADIO

Google Maps



Immagini ©2024 Google,Immagini ©2024 Airbus,CNES / Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2024 50 m


01-03-2024
100 mt (1:2928)
CAVA
143
199
TAVOLORA
108
TREMOLA
COMUNALE
130
127
CANAE
TREMOLA DEL
STRADA
MOZZA
TAVOLARA
COMUNALE
CASTELNUOVO MAGRA
Scala 1:2928
Carto@Web


6
COL b
DS
S MA
199
22
PU
143
r2 J2
33
30
29
28
27
7
P
CSA
127
SP14
TAVOLARA
2
3
4
5
18
19
CANALE
Cn
STRADA
RUBIANO
8
AS. CAMPO
– SCUOLA
GOLF
– IMPIANTI PADEL

Google Maps



Immagini ©2024 Google,Immagini ©2024 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2024 50 m

NTA PRG MODIFICATE

35.4 Sistema della ricreazione e dello sport. AS (Attrezzature coperte)
AS-Stadio.
AS-Piscine .
AS-Palestre
AS-Palasport
Nelle nuove realizzazioni si applicano i seguenti parametri quantitativi:
-Uf. max. = 0,50 mq/mq.
-H.max.= 16 ml.
-Parcheggi pertinenziali=30% della S.U.
-Parcheggi pubblici = secondo le previsioni di P.R.G.
- 106 -
-Limite massimo di esposizione al rumore:
classe II "aree destinate ad uso prevalentemente residenziale"
Tab 1)all.D.P.C.M. 1/III/1991

35.4.1 AS-Centro Ippico Ghiarettolo
St - Sup Territoriale mq. 29.451
H max 2 piani fuori terra ml 3,10+4,15 (h media)

Sup Utili max (*ai sensi art. 8 voce 14 R.E.C.)*

Club House	Mq. 128,85	lett g) c.1 art. 13 LR 16/08
	Mq. 80,29	lett a) c.1 art. 13 LR 16/08
Scuderie	Mq. 494,34	lett g) c.1 art. 13 LR 16/08
Totale	**Mq. 703,48**	

Sup Accessorie max (*ai sensi art. 8 voce 15 R.E.C.)*

Club House	Mq. 31,79

Sup. Utili max Attrezzature ippiche

Attrezzature (*paddock, tondino arena coperta ricovero vitelli*)	Mq. 1.596,69
Manufatti tecnici (*concimaia, fienile*)	Mq. 81,16

Volume max

Club House	Mc 729,87
Scuderie	Mc 1.483,02
Totale	**Mc 2.212,89**

Parcheggi (ai sensi dell'Art. 10.5 delle NTA del PRG)
Superficie parcheggi pertinenziali minimo

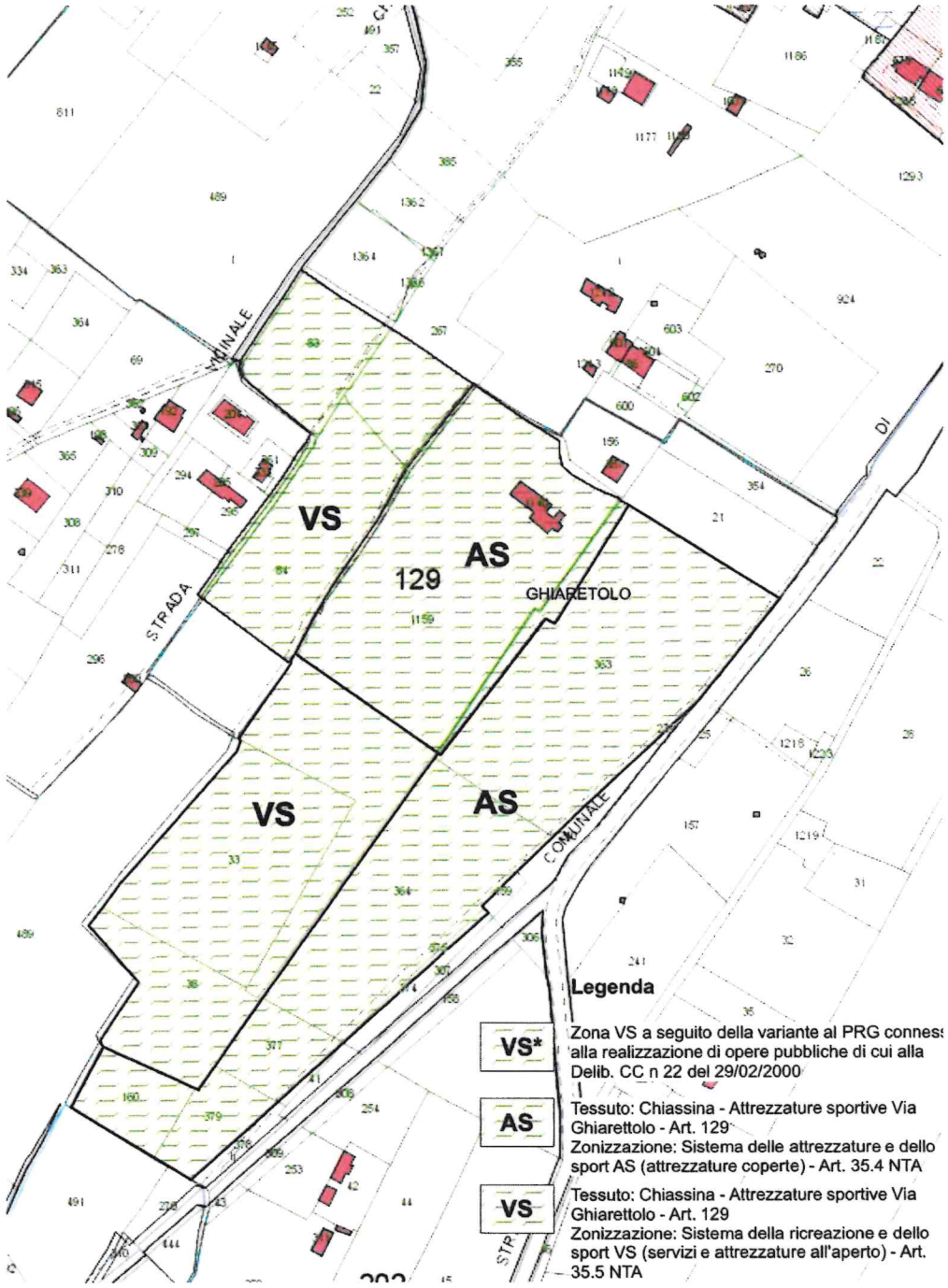
Volume/10 = **Mc 2.212,89 / 10**	Mq 221,29	

Superficie parcheggi ad uso pubblico minimo

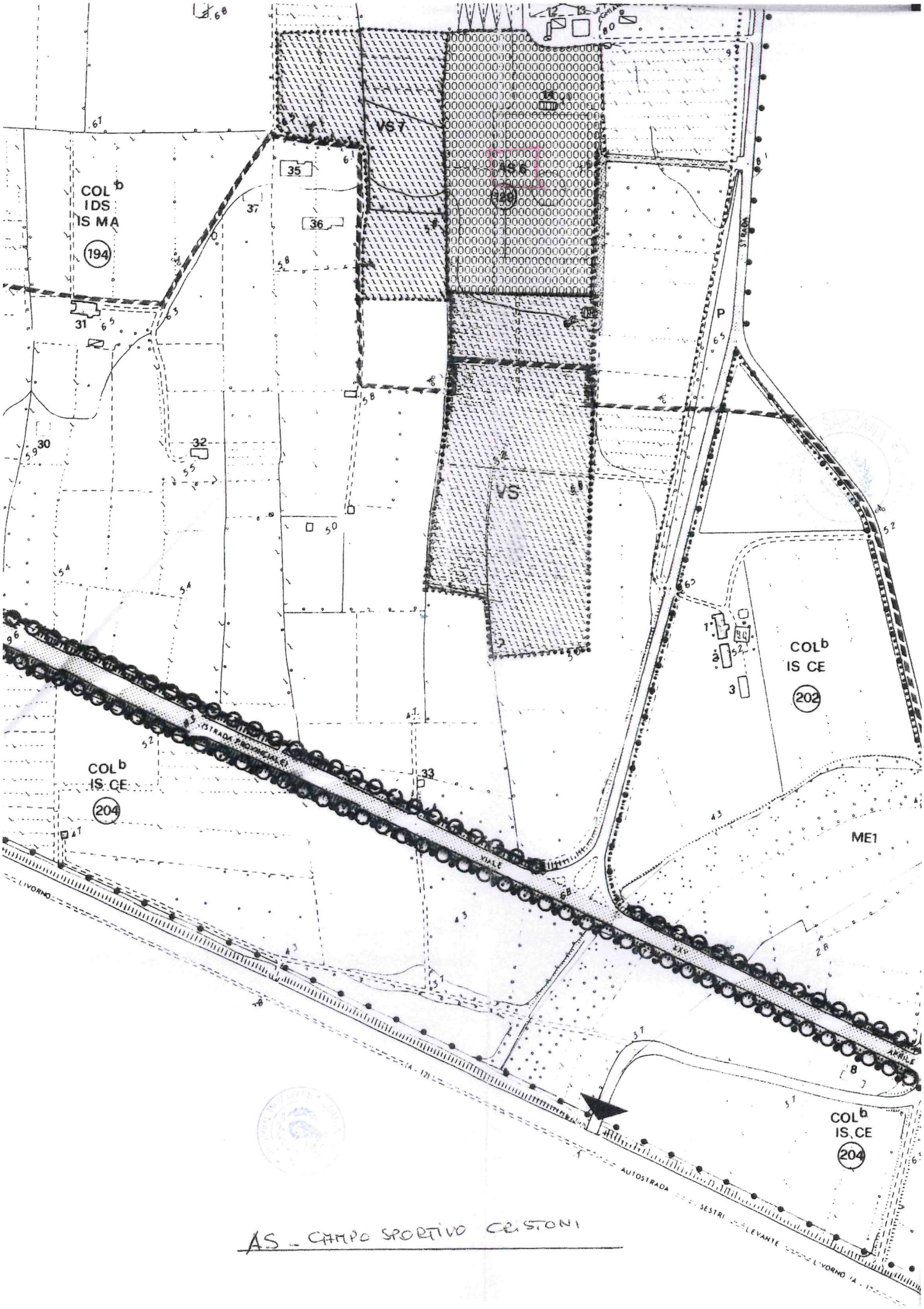
30% SU = **30% 703,48**	Mq 211,04	

Regole di flessibilità
Non costituiscono variante allo SUG:

- Variazioni del perimetro per adattamento alla situazione dei luoghi.
- Diversa dimensione delle aree pubbliche, ad uso pubblico.
- Modifiche al posizionamento dei fabbricati e dei manufatti derivanti da prescrizioni di enti sovraordinati, purchè nel rispetto dei dati dimensionali previsti



STRALCIO PRG - Situazione di Variante

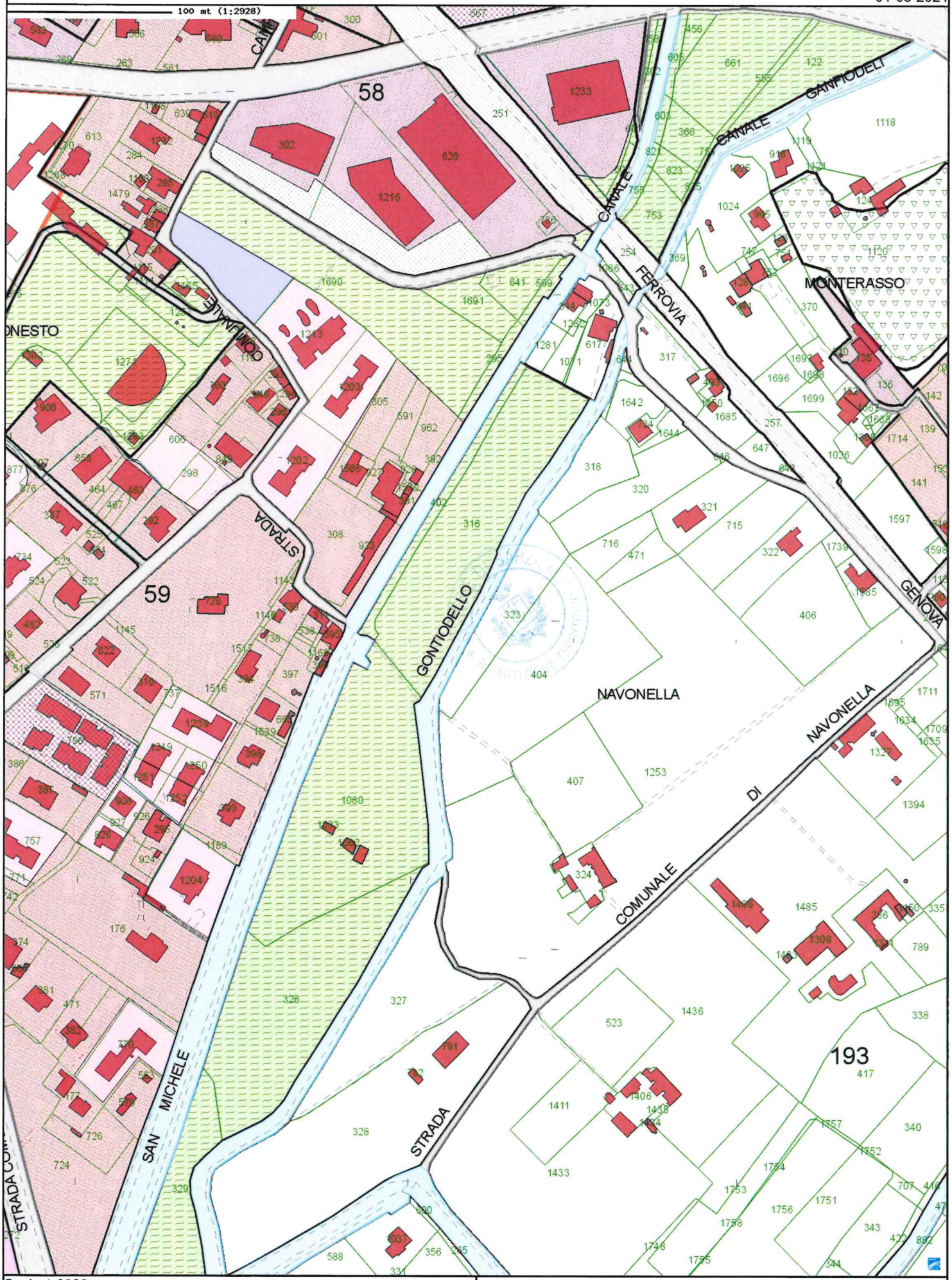


AS - CAMPO SPORTIVO CESTONI


Campo Sportivo
C. Cristoni
Chiuso temporaneamente

01-03-2024

100 mt (1:2928)



Scala 1:2928

Carto@Web

Google Maps



Immagini ©2024 Google,Immagini ©2024 Airbus,CNES / Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2024 Google 50 m