Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

PALIOTTO CLAUDIO

_____ F.to _____

Il Segretario Comunale

PUGLIA ROSA

_____ F.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 17/03/2025 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Il Segretario Comunale

PUGLIA ROSA

_____ F.to _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[ ] Per decorrenza termini art. 134, 3^ comma, del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000)

[ ] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del D. Lgs. N. 267/2000

Il Segretario Comunale

PUGLIA ROSA

_____ F.to _____

==========

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

REGOLARITA' TECNICA: In ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio

REGOLARITA' CONTABILE: In ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio

==========

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
PUGLIA Dott.ssa Rosa

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 4

OGGETTO:

Approvazione variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente, per la realizzazione di nuovo parcheggio pubblico in località Musella con riqualificazione ambientale e messa in sicurezza.

Nell'anno DUEMILAVENTICINQUE addì DODICI del mese di MARZO alle ore 21:00 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali e relativo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati in seduta pubblica ed in seconda convocazione i seguenti componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE.

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
PALIOTTO CLAUDIO	X	
SCARRONE ANDREA		X
CINGHIA FLAVIO		X
CAPPONI SERENA	X	
NATTERO FABRIZIO	X	
BIAGIOTTI WALTER	X	
BELLANI ELISABETTA	X	
SCIANNA NICCOLO'		X
BARBERIS BRUNO		X
ZANGANI PIERO	X	
MIRISOLA ETTORE VENCESLAO		X
TOTALE	**6**	**5**

Partecipa alla seduta la Dott.ssa PUGLIA ROSA - Segretario Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco con la quale illustra la proposta di variante urbanistica in oggetto;

PREMESSO CHE

- nel Comune di Zuccarello è vigente il Piano di Fabbricazione, esaminato dal Comitato Tecnico Urbanistico voto n. 1192 seduta del 20.01.1981 ed approvato con D.P.G.R. n. 420 del 24.04.1981;

VISTI

- ☐ il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia "e s.m.i.;
- ☐ la L.R. 16 del 06.06.2008 e ss. mm. e ii.;

RICHIAMATO

- ☐ l'atto di Ordinanza n. 05/2024 del 26.08.2024 avente ad oggetto: ***Lavori di sistemazione e messa in sicurezza del terreno sito in Loc. Musella di cui al FG. 8 mappale 415 e di regolamentazione provvisoria per la sosta veicoli nell' area,*** il quale prevede la realizzazione di un'opera di pubblica utilità – nuovo parcheggio pubblico con riqualificazione e messa in sicurezza – parzialmente non conforme alle previsioni urbanistiche del vigente Strumento Urbanistico, da eseguirsi ai sensi degli artt. 10 e segg. (18 e 19) del D.P.R. 327/2001;

- ☐ le motivazioni che esplicitano la pubblica utilità dell'opera riportate nell'atto di indirizzo di cui alla Ordinanza sopra riportata, che nel presente dispositivo si intendono confermate, ovvero:

- RILEVATO che con atto notarile del 21.02.2023 Rep. 96.773 – Racc. 28.437 l'Amministrazione Comunale di Zuccarello ha acquistato l'appezzamento di terreno in oggetto con il successivo intento di adibirlo a parcheggio pubblico stante la vicinanza del Centro Storico e la necessità di reperire nuovi posti auto;

- DATO ATTO che l'appezzamento di cui sopra si presentava con folta vegetazione erborea la quale favoriva il proliferare di insetti, roditori ecc, risultante non idoneo con il vicino fabbricato scolastico;

- **RIMARCATO** che la succitata era orientata a perseguire esigenze di pubblica utilità nonché nel preminente interesse pubblico al fine di garantire attività di pulizia, reperimento di nuovi spazi pubblici provvisori per la sosta dei veicoli il tutto in attesa di un definitivo cambio d'uso dell'area;

- RILEVATO altresì che la stessa area in ragione della localizzazione e complanarità al contiguo ed esistente parcheggio pubblico e dell'assenza nel suo soprassuolo di macchia mediterranea e di essenze di pregio appare particolarmente idonea ai prefissati scopi in quanto:

  - per la sua temporanea destinazione alla sosta veicolare, non sono necessari interventi strutturali tali da determinare la trasformazione permanente del territorio ma opere di immediata esecuzione in attesa di una progettazione definitiva esecutiva ad uso parcheggio pubblico dell'area;

- **RAVVISATA** la necessità dell' intervento volto a superare situazioni di degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana;

VISTO quanto sopra e la realizzazione delle stesse opere

RAVVISATO

- ✓ che l'intervento proposto si inserisce nell'ambito di un contesto ambientale e urbanistico posto in fregio ad ingresso di un antico Centro Storico medievale ad elevata vocazione turistico_culturale, ove l'area si presenta carente di posti auto;
- ✓ che il progetto di riqualificazione e messa in sicurezza delle aree adiacenti, in coerenza con i principi ispiratori sopra descritti, di fatto incentiva la mobilità dolce e la pedonalizzazione, limitando notevolmente il passaggio degli autoveicoli tra gli antichi fabbricati del Centro Storico;
- ✓ che la realizzazione di nuovi posti auto contribuirebbe a creare oggettive condizioni di sicurezza in termini di accessibilità e viabilità per tutti i residenti nell' intero Centro Storico e di fruitori del nuovo plesso scolastico e del vicino cimitero;
- ✓ che nel rispetto delle componenti storico – culturali ed insediative dell'area circostante la variante proposta, si rende necessaria per preservare il più possibile il rispetto architettonico evitando la circolazione carrabile ed incentivando la pedonalizzazione;
- ✓ che la sicurezza dei cittadini e della viabilità è fattore predominante nell'assetto del territorio e a tal fine devono essere prese in considerazione tutte le proposte finalizzate a tale scopo;
- ✓ che la proposta progettuale è tesa a migliorare la viabilità e parcheggi di tutta la zona a valle del centro storico, eliminando ogni commistione tra il traffico viario e la fruibilità pedonale auspicata sulle aree dell'adiacente Centro Storico;

PRESO ATTO dal P.R.G. vigente del Comune di Zuccarello che l'area ove l'Amministrazione Comunale intende realizzare il parcheggio pubblico è già per buona parte inserita in zona F1 – Aree a SERVIZIO (vedasi allegati A e B colore giallo) normato dall'art. 17 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G e precisamente sono già inseriti in area F1 i seguenti mappali di proprietà pubblica individuati al Catasto Terreni da:

- Foglio 8 mapp. 419/parte

EVIDENZIATO altresì che occorre procedere all'inserimento di un'ulteriore area identificata al Catasto terreni da:

- Foglio 8 mapp. 419/parte
- Foglio 8 mapp. 415

al fine di dare continuità nell'esecuzione dell'opera a parcheggio pubblico che l'Amministrazione Comunale intende realizzare;

RILEVATA la necessità di provvedere con la presente deliberazione a confermare il vincolo preordinato a zona parcheggio per i mappali già in oggi inseriti (415) e di provvedere con la presente proposta di variante ad inserire gli altri mappali di proprietà comunale (419) nella zona a destinazione Parcheggio Pubblico, acchè l'Amministrazione Comunale possa procedere con la realizzazione dell'opera pubblica di REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' MURIELLA CON RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA

ATTESO che per quanto sopra esposto, al fine di rendere conforme l'opera in progetto alle previsioni urbanistiche si rende necessaria una apposita variante al
P.R.G. e che tale variante, trattandosi di un'opera infrastrutturale di pubblica utilità, seppur non conforme parzialmente allo strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01, è soggetta alla presente procedura di variante, il tutto senza necessità di controllo regionale ma soggetto agli eventuali atti presupposti e/o pareri/autorizzazioni in materia ambientale, paesaggistica e vincolistica di qualunque natura;

CONSIDERATO che l'intervento proposto sottende l'approvazione di specifica variante urbanistica nonché di conferma al vincolo di parcheggio pubblico per i mappali già ad oggi inseriti, tenuto conto della decadenza del vincolo data l'approvazione del P.R.G. vigente, il tutto di esclusivo interesse locale;

EVIDENZIATA la natura e l'interesse pubblico della presente variante sottesa al progetto di che trattasi

DATO ATTO che la presente deliberazione dovrà essere pubblicata nei termini e modi di legge all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale del Comune di Zuccarello, alla sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio", per eventuali osservazioni presentate da chiunque ne abbia interesse;

TENUTO CONTO

- ☐ che non sussistono i presupposti per l'applicazione dell'art. 39 del D.P.R. 327/2001;
- ☐ che, ai sensi dell'art. 19, c. 2 del succitato D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico generale e di fatto con la Deliberazione di Consiglio si procede ad approvare il progetto di fattibilità tecnica_preliminare come definito dal D. Lgs. n. 36/2023 (ex progetto preliminare ai sensi del D. Lgs. 163/2006), presentato dal Comune di Zuccarello, in qualità di soggetto promotore dell'opera di pubblica utilità, nel rispetto delle condizioni ivi stabilite che qui si intendono totalmente richiamate e confermate, approvato con D.G.C. n. 76/2021)

PRECISATO

- che il progetto dell'opera pubblica consiste nella realizzazione di NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' MUSELLA CON RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA in variante al P.R.G. vigente;

TENUTO CONTO che la suddetta modifica al P.R.G., derivando dall'applicazione del
D.P.R. 327/2001, costituisce variante urbanistica a livello locale e che la stessa verrà inviata alla Regione Liguria ufficio VAS per eventuali osservazioni;

DATO ALTRESI' ATTO

- ☐ che sulle particelle interessate dall'intervento risultano essere presenti vincoli di natura paesaggistica e/o ambientale;

RITENUTO CHE con autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 19/06/2024 con nota prot. n. 29765, il Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Provincia di Savona ha provveduto, ai sensi dell'art. 146,

comma 7 del D.Lgs. 42/2004, a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona la relazione tecnica illustrativa redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004 e la motivata proposta di accoglimento con la relativa prescrizione:
"Si esprime parere favorevole in quanto l'intervento di che trattasi mira ad una migliore fruizione pubblica dell'area. Prescrivendo che la siepe esistente tra l'attuale parcheggio e la strada venga ripresa ed estesa lungo tutto il tratto adiacente la strada del nuovo parcheggio, e che, nei tempi previsti dal sopra citato articolo 146, comma 8 del D.Lgs 42/2004 non è pervenuto il parere da parte della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona, determinando pertanto la formazione del silenzio assenso.

VISTO

- ☐ il D.P.R. 380/01 e s. m. i.
- ☐ il DPR 327/01 e s. m. i.;
- ☐ il D. Lgs. 36/2023;
- ☐ il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s. m. i.;
- ☐ la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s. m. i.;
- ☐ la Legge Regionale n. 10 del 05.04.2012 e s. m. i. ;
- ☐ la Legge Regionale n. 36 del 04.09.1997 e s. m. i.;
- ☐ la Legge Regionale n. 16 del 06.06.2008 e s. m. i. ;
- ☐ il vigente P.R.G.;
- ☐ lo Statuto Comunale;

DATO ATTO

- ☐ che è stato acquisito sulla presente deliberazione il parere favorevole di competenza dell'Ufficio Tecnico
- ☐ Urbanistica;

Con voti FAVOREVOLI n. 5, nessun contrario e n. 1 Astenuto (Zangani) espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. DI INTENDERE la premessa e gli allegati come riportati integralmente nel presente dispositivo;

2. DI RIBADIRE la pubblica utilità della proposta progettuale di realizzazione di NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' MUSELLA CON RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA in variante al P.R.G. vigente, di rispetto delle componenti storico– culturali ed insediative dell'area ad ingresso del Centro Storico, così come motivato nella premessa del presente provvedimento;

3. DI APPROVARE definitivamente, ai soli fini urbanistici, il progetto di fattibilità tecnica ed economica così come definito dal D.Lgs. n. 36/2023 (ex progetto preliminare ai sensi del D. Lgs. 163/2006) dell'opera pubblica a conclusione del procedimento di variante semplificata di interesse locale, già stato approvato con D.G.C. n. 76/2021)

4. DI STABILIRE, altresì, quanto segue:
   - ✓ che il progetto dell'opera pubblica consistente nella realizzazione di NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' MUSELLA CON RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA, determina una variante di interesse locale al vigente strumento urbanistico generale in quanto opera pubblica;

5. DI DARE ATTO che non sussistono i presupposti necessari per l'applicazione dell'art. 39 del D.P.R. 327/2001.

6. DI DARE ATTO che sulle particelle interessate dall' intervento in progetto risultano essere presenti vincoli di natura paesaggistica e/o ambientale e che l'intervento di progetto, non rientra tra quelli per i quali è prevista la procedura di VIA o di verifica di assoggettabilità a VIA;

7. DI DARE ATTO che, la presente deliberazione sarà depositata presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi, affinché chiunque potesse presentare proprie osservazioni ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990, nonché della pubblicazione della stessa Deliberazione (ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs n. 33/2013), sul sito istituzionale del Comune di Zuccarello alla sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio", nei termini fissati di legge, senza necessità di controllo regionale;

8. DI STABILIRE che le modifiche al PRG, intervenute con la presente siano aggiornate sulle cartografie del PRG vigente;

9. DI DEMANDARE alla Segreteria il compito di ottemperare a tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento ai fini della pubblicazione e della pubblicità dello stesso nelle modalità e nei termini previsti dalla vigente normativa in materia.

DI DICHIARARE, successivamente, con separata votazione, con voti favorevoli n. 5, nessuno contrario e n. 1 Astenuo (Zangani) espressi nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., mediante separata votazione palese che ha dato il risultato sopraindicato.