Numero atto 5132 - 2025
Sottoscritto il 09/07/2025
Protocollo Prot-2025-339224

Regione Liguria – Giunta Regionale

Oggetto	Comune di Zuccarello (Sv) – Variante al PdF correlata al progetto volto alla realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico a raso in loc. Musella ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/2001 e contestuale procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 13 della l.r. n. 32/2012 (esclusione)
Tipo Atto	Decreto del Direttore Generale
Struttura Proponente	Servizio Urbanistica
Dipartimento Competente	Direzione generale Politiche abitative, territorio e demanio costiero
Soggetto Emanante	Alessandro CROCE
Responsabile Procedimento	Alessia BADINO
Soggetto Responsabile	Luana LAPINI

Struttura Coproponente	Servizio Pianificazione territoriale e Vas
Soggetto Responsabile Coproponente	Alessandro CROCE
Responsabile Procedimento Coproponente	Alessandro CROCE

Atto rientrante nei provvedimenti di cui alla lett.D) punto 41) dell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 1166/2023

Elementi di corredo all'Atto:

- Allegati, che ne sono parte integrante e necessaria

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la legge regionale 4 settembre 1997 n.36 (Legge urbanistica regionale);

Vista la legge regionale 10 agosto 2012 n. 32, recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998 (disciplina della valutazione di impatto ambientale)";

Visto il DPR 8 giugno 2001 n. 327, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26.2.1990, n. 6;

Vista la legge regionale 6 aprile 2022, n. 4 (Disciplina dell'organizzazione amministrativa e della dirigenza della Regione Liguria) e, in particolare, l'articolo 4, comma 5, come da ultimo modificato dall'articolo 3 della legge regionale 3 febbraio 2025, n. 1 (Interventi di adeguamento all'ordinamento regionale);

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1166 del 1° dicembre 2023 recante il riparto delle competenze tra organi e uffici regionali diversi da quelli consiliari, come da ultimo modificata con deliberazione della Giunta regionale n. 27 del 16 gennaio 2025;

Visto il decreto del Direttore Generale dell'Area Sviluppo e Tutela del Territorio, Infrastrutture e Trasporti n. 2551 del 4 aprile 2025, avente ad oggetto "L.r. n. 4/2022 art. 4, comma 5. "Prima individuazione degli atti rientranti nella competenza dei Dirigenti e dei Direttori Generali";

Vista la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale prot. n. 2022-1412448 del 6/12/2022 recante "Aggiornamento delle disposizioni concernenti la verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali";

PREMESSO:

Che il Comune di Zuccarello è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione (P.d.F.) approvato con DPGR n. 420 del 24/4/1981;

Che la Civica Amministrazione, con DCC n. 4 del 12.3.2025, ha approvato il progetto dell'opera pubblica in oggetto e contestualmente adottato la sottesa variante al vigente PdF, il Rapporto Preliminare nonché gli elaborati tecnici allegati allo stesso ai fini dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS a norma dell'art. 13 della lr n. 32/2012;

Che il Servizio regionale Pianificazione Territoriale e VAS, in qualità di Autorità competente, con le note prot. 204439 e prot. 204423 del 15.4.2025, ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS sulla variante urbanistica in oggetto;

Che la variante in esame è stata assoggettata agli adempimenti di pubblicità-partecipazione senza seguito di osservazioni, come certificato con nota comunale n. 1302 dell'11.4.2025;

CONSIDERATO

Che, sotto il profilo urbanistico, l'area oggetto di variante ricade in zona Agricola Forestale "E";

Che, sotto il profilo territoriale, l'area in argomento risulta classificata dal PTCP, sub assetto insediativo del livello locale nel regime normativo "IS-MA – Insediamenti Sparsi – Regime di Mantenimento" disciplinato dall'art. 49 delle relative Norme di Attuazione;

Che detta variante, come in dettaglio descritto nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e VAS n. 23 dell'1.7.2025 e nella Relazione Tecnica del Servizio Urbanistica n. 24 dell'1.7.2025, allegate al presente decreto quali parti integranti e sostanziali, consiste nella puntuale localizzazione delle opere previste in progetto mediante la riclassificazione di parte della zona

Agricola forestale “E” quale zona destinata a Servizi Generali – parcheggio pubblico “F4”, sottesa allo studio di fattibilità per la realizzazione di parcheggi pubblici su area di proprietà Comunale;

Che la Regione:

- è l’Autorità competente alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell’articolo 5 della l.r. n. 32/2012;
- è competente, ai sensi dell’art. 19, comma 4, del DPR n. 327/2001, all’espressione di eventuali motivi di dissenso in merito all’approvazione della variante al vigente PdF, variante procedibile ai sensi dell’art. 47-bis della l.r. n. 36/1997 in quanto riconducibile nella fattispecie di variante finalizzata alla realizzazione di opera pubblica;

DATO ATTO

Che dagli esiti delle istruttorie effettuate dalle Strutture competenti, in dettaglio illustrati nella Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale e VAS n. 23/2025 e nella Relazione Tecnica del Servizio Urbanistica n. 24/2025, in ordine alla variante al vigente PdF, è emerso quanto segue:

- sotto il profilo ambientale, sia da escludere l’assoggettamento a VAS per le motivazioni in dettaglio specificate nella Relazione Istruttoria n. 23/2025;
- sotto il profilo urbanistico, non si rilevano motivi di dissenso in merito all’approvazione della variante al PdF, per le motivazioni contenute nella Relazione Tecnica n. 24/2025;

RITENUTO, pertanto

Sotto il profilo ambientale, di escludere la variante in oggetto dall’assoggettamento a VAS, come specificato nella Relazione Istruttoria n. 23/2025;

Sotto il profilo urbanistico, di non rilevare motivi di dissenso in merito all’approvazione della variante al PdF per le motivazioni contenute nella Relazione Tecnica n. 24/2025;

DECRETA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di escludere dalla procedura di VAS di cui alla l.r. n.32/2012, la variante al vigente PdF del Comune di Zuccarello in oggetto indicata, per le ragioni specificate nella Relazione Istruttoria n. 23 dell’1.7.2025, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di non rilevare, ai sensi dell’art. 19, comma 4, del DPR n. 327/2001, motivi di dissenso in merito all’approvazione della variante al PdF del Comune di Zuccarello per le motivazioni riportate nella Relazione tecnica n. 24 dell’1.7.2025, allegata al presente decreto come parte integrante e sostanziale;

Il presente decreto sarà reso noto mediante pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria anche ai sensi e per gli effetti della legge regionale 24.12.2004, n. 32 ed in forma integrale sul sito regionale;

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 3, comma 4, della Legge 7.8.1990 n. 241, è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della

Liguria, secondo le modalità di cui al D.Lgvo 2.7.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, a norma del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del decreto stesso.

Allegato numero 1

REGIONE LIGURIA

Servizio: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VAS

Procedimento di VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
art. 13 L.r 32/2012 e smi
RELAZIONE ISTRUTTORIA n. 23 del 01/07/2025

Oggetto	**Variante al PdF ai sensi dell'art.19 DPR 327/01 per la realizzazione di nuovo parcheggio pubblico in località Musella**
Proponente	**Comune di Zuccarello**
Data di avvio	15 aprile 2025
Responsabile del procedimento	Arch. Anna Bertonasco

Sintesi del procedimento

Con nota n. 1116 assunta al protocollo regionale con Prot-2025-0169661 del 26/03/2025 e con successiva nota n. 1307 assunta al protocollo regionale con Prot-2025-0199020 del 11/04/2025, il Comune di Zuccarello ha trasmesso la documentazione relativa all'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità sulla variante in oggetto consistente nel Rapporto Preliminare, elaborati a corredo della proposta di variante e D.C.C. n.5 del 12/03/2025 di adozione della proposta di variante in oggetto e del relativo Rapporto Preliminare.

Con nota n.1234 assunta al protocollo regionale con Prot-2025-0192059 del 08/04/2025, il Comune di Zuccarello ha richiesto il rilascio del parere ex art.89 DPR 380/2001 alla competente Unità Organizzativa Assetto del Territorio di Regione Liguria.

Con le note Prot-2025-020439 e Prot-2025-0204423 del 15/04/2025 il Servizio Pianificazione Territoriale e VAS ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.13 della l.r.32/2012 e richiesto i contributi ai soggetti ambientali competenti e agli enti territorialmente interessati concordati con l'autorità procedente.

Con nota Prot-2025-0208852 del 17/04/2025 l'Unità Organizzativa Assetto del Territorio ha richiesto al Comune documentazione integrativa ai fini del rilascio del parere ex art.89 DPR 380/2001. Con la nota n.2030 assunta al protocollo regionale con Prot-2025-0285263 del 06/06/2025 il Comune di Zuccarello ha inviato documentazione integrativa relativa alla perizia geologica ai fini del rilascio del parere ex art.89 DPR 380/2001.

In data 06/05/2025 si è svolta la conferenza dei servizi - seduta illustrativa, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.r. 6 aprile 2017 n.7.

Contributi pervenuti

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	Prot-2025-0248058 del 15/05/2025
ARPAL U.O. Pianificazione Strategica e Coordinamento Valutazioni Ambientali	Prot-2025-0247778 del 15/05/2025
Regione Liguria - Settore politiche della natura e delle aree interne, protette e marine, parchi e biodiversità	Prot-2025-0213089 del 22/04/2025
Regione Liguria – Settore Ecosistema Costiero e Acque	Prot-2025-0211016 del 18/04/2025
Regione Liguria – Unità Organizzativa Assetto del Territorio	Prot-2025-0313206 del 25/06/2025

Caratteristiche del contesto e della variante al Piano

La proposta di variante al vigente PdF riguarda la realizzazione di una nuova area destinata a parcheggio pubblico, a servizio del nucleo storico e centrale del paese, nonché delle attività pubbliche correlate, quali la nuova scuola ed il cimitero, che attualmente risultano privi di un'area di sosta dedicata ed adeguatamente dimensionata. L'area oggetto di variante ricade oggi in zona "E" e confina con una zona già destinata a parcheggio pubblico, classificata come "F1". La variante propone l'istituzione di una specifica zona "F4", funzionalmente connessa all'attigua zona "F1", che ospita la parte principale di parcheggi pubblici.

Analisi ambientale: tematismi analizzati e possibili impatti

L'istruttoria condotta e i pareri pervenuti analizzano i possibili impatti che la Variante al Piano può avere sui profili ambientali del territorio interessato.

Relativamente al comparto **Qualità dell'aria,** come evidenziato da ARPAL, dall'esame del Rapporto Preliminare si ritiene che la variante proposta non comporti impatti ambientali significativi.

Relativamente al comparto **Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato,** il Settore Ecosistema Costiero e Acque comunica che "*non emergono potenziali criticità prospettabili dall'attuazione delle proposte previsioni*". La variante non prevede aumento di carico in termini di abitanti equivalenti e non interessa aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee, pertanto si ritiene che la variante in oggetto non comporti impatti ambientali significativi.

Relativamente agli **Aspetti geomorfologici, idraulici e sismici** l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appenino Settentrionale ricorda che "*i Piani di bacino distrettuali vigenti sono:*
- Piano di Gestione del rischio di Alluvioni 2021 - 2027 del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGRA), approvato con D.P.C.M. 1° dicembre 2022;
- Piano di Gestione delle Acque 2021 – 2027 del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGA), approvato con D.P.C.M 7 giugno 2023;
- Piano di Bacino stralcio Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica (PAI dissesti) adottato dal Comitato Istituzionale con delibera n. 39 del 28 marzo 2024. In tale data il Comitato Istituzionale, con delibera n. 40, ha adottato anche le misure di salvaguardia del suddetto PAI dissesti; tali misure, efficaci dalla data di pubblicazione in G.U. (avvenuta l'08/04/2024) rimarranno in vigore fino all'approvazione definitiva del medesimo PAI dissesti, e comunque per un periodo non superiore a tre anni."
Relativamente agli stessi profili, l'Unità Organizzativa Assetto del Territorio, richiamando, nella sostanza, le indicazioni e valutazioni espresse al Comune in sede espressione del parere ex art.89 DPR 380/2001 - relativo alla compatibilità delle previsioni urbanistiche rispetto alle condizioni geomorfologiche del territorio - segnala che: "*In primo luogo, sulla base di quanto indicato nella documentazione tecnica trasmessa, come integrata con nota del Comune di Zuccarello prot. n. 0002030/2025 del 06/06/2025 (prot. RL n. Prot-2025-0285263 del 06/06/2025), si evince che la variante urbanistica in esame è finalizzata alla realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico della tipologia a raso con l'impiego di materiale stabilizzato, situato in un'area pianeggiante di fondovalle in sponda sinistra del T. Neva, in corrispondenza di un tratto idraulicamente indagato.*
A livello documentale si rileva in particolare che la variante urbanistica risulta supportata da apposita documentazione geologica, trasmessa nell'ambito della succitata documentazione tecnica integrativa, che descrive l'area sotto il profilo geologico, geomorfologico, idrogeologico e sismico, anche in relazione a possibili interferenze con le aree di versante soprastanti, e conferma quindi la fattibilità geologica generale delle previsioni di intervento connesse alla variante stessa.
Si richiama in ogni caso la necessita di prevedere, in sede progettuale, un adeguato drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche intercettate dal nuovo parcheggio, come anche indicato nella relazione geologica trasmessa a supporto della variante.
Anche dall'esame delle cartografie del vigente "PAI Dissesti Geomorfologici" dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, nonché dalla consultazione delle ulteriori banche dati ufficiali disponibili relative ai dissesti idrogeologici, si rileva che, sotto il profilo geomorfologico, la variante in esame non interessa aree a significativa pericolosità, soggette quindi a particolari vincoli normativi per quanto attiene la pianificazione di bacino distrettuale Analogamente, anche per quanto riguarda la compatibilità con il vigente "Piano di Gestione

del Rischio Alluvioni (PGRA)" dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, si rileva che la variante in esame non interessa aree classificate a pericolosità idraulica, soggette quindi a specifici vincoli normativi per quanto attiene la pianificazione di bacino distrettuale.
Inoltre, dall'esame della Carta del Reticolo Idrografico Regionale, approvata con DGR n. 1280/2023, che costituisce la cartografia ufficiale di riferimento più aggiornata per tale tematismo, non si rilevano possibili interferenze dirette con il tracciato di corsi d'acqua.
Riguardo, infine, agli aspetti sismici di competenza dello scrivente ufficio regionale, si rileva che, sulla base degli esiti degli specifici approfondimenti geologici trasmessi, non si riscontano a livello pianificatorio particolari elementi di criticità, che possano quindi risultare ostativi in relazione alle previsioni associate alla variante urbanistica in esame.
Per quanto riguarda, infine, i possibili impatti della variante urbanistica in oggetto e delle previsioni ad essa associate per gli aspetti di competenza dello scrivente ufficio regionale, come desumibili in particolare dal Rapporto Preliminare trasmesso, si osserva che questi sono di entità alquanto limitata, in quanto le previsioni associate alla variante, per loro stessa tipologia e collocazione, comportano di fatto minime trasformazioni morfologiche dello stato dei luoghi, che insistono su un areale comunque senza particolari criticità di carattere idrogeologico o sismico.
Alla luce di quanto sopra sinteticamente evidenziato, non si riscontrano a livello pianificatorio impatti ambientali significativi e negativi o elementi ostativi per gli aspetti di competenza in relazione alla variante al PdF del Comune di Zuccarello in oggetto."
In ragione di quanto indicato dai soggetti competenti consultati, si ritiene che la variante in oggetto non comporti impatti ambientali significativi, fermo restando la necessità di prevedere, in sede progettuale, un adeguato drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche intercettate dal nuovo parcheggio, come indicato nella relazione geologica trasmessa a supporto della variante.

Relativamente al comparto **Biodiversità,** ARPAL osserva che "l'analisi della cartografia disponibile online evidenzia che l'area interessata attualmente dal parcheggio fosse interna ad un corridoio ecologico. Risulta pertanto necessario che sia chiarito se siano o meno previste opere di risistemazione ulteriore, di ripristino o miglioramento delle funzioni del corridoio ecologico che, in *quanto parte della rete Natura 2000 regionale, risulta "di particolare importanza per la conservazione, migrazione, distribuzione geografica e scambio genetico di specie selvatiche".* Il Settore politiche della natura e delle aree interne, protette e marine, parchi e biodiversità evidenzia che "*l'intervento di cui all'oggetto non ricade in alcuna zona ricompresa dalla Rete Natura 2000, né risulta interessato da elementi della Rete Ecologica Regionale o da segnalazioni puntuali derivanti dall'Osservatorio Ligure per la Biodiversità. Non si evidenziano potenziali pressioni o minacce sulle componenti della biodiversità, che richiedano l'attenzione da parte dello scrivente Settore*."
Si ritiene opportuno precisare che l'area oggetto della variante si colloca ai margini della zona individuata come corridoio ecologico, e risulta coinvolta solo in via parziale e marginale, in quanto l'individuazione del corridoio si basa su cartografie a scala regionale, elaborate con buffer di ampiezza non puntualmente definita e quindi non sufficientemente precise a scala locale. Inoltre, la porzione di territorio interessata è già in parte artificializzata e compromessa da precedenti interventi antropici, risultando pertanto di limitata valenza ecologica residua. Considerata la ridotta entità e incidenza delle trasformazioni previste, non si ritiene che la variante urbanistica possa determinare un impatto significativo sulle funzionalità ecologiche complessive dell'area, né compromettere la continuità ecologica. Alla luce di quanto sopra, si ritiene che la variante in oggetto non comporti impatti ambientali significativi. Si invita comunque a tenere in considerazione l'opportunità di prevedere in fase attuativa degli interventi eventuali misure di ripristino o miglioramento delle funzioni ecologiche (ad esempio l'impianto di nuove alberature, il recupero di porzioni di territorio comunale adiacente/limitrofo degradate, il controllo di essenze aliene invasive, ecc.).

Relativamente agli **Agenti Fisici**, ARPAL evidenzia che: "esaminato il Rapporto Preliminare, si prende atto che nello stesso viene riportato che "*la variante proposta risulta conforme alle destinazioni proposte nella zonizzazione del piano comunale di zonizzazione acustica". Peraltro, nello stesso rapporto non viene esplicitata la classe acustica in vigore per l'area di intervento: da una ricerca sul sito istituzionale del Comune, la zona in questione appare classificata in classe IV, classificazione che effettivamente è compatibile con quanto proposto.*" Evidenzia inoltre che: "*Per quanto riguarda i CEM non sono presenti impianti di Radio Frequenza e la linea elettrica passa fuori dall'area individuata*.". Alla luce di quanto sopra si ritiene che la variante in oggetto non comporti impatti ambientali significativi relativamente ai comparti rumore e elettromagnetismo.

Conclusioni

L'istruttoria svolta sulla base dell'esame del Rapporto Preliminare e dei pareri pervenuti non ha evidenziato potenziali impatti negativi dall'attuazione delle previsioni della variante al PdF sopra descritta.

Per le argomentazioni espresse nel parere si ritiene pertanto che le previsioni della variante al PdF indicata in oggetto **non debbano essere assoggettate alla procedura di VAS ai sensi degli artt.9 e sgg della l.r.n.32/2012 e s.m** in quanto non sono stati riscontrati significativi impatti ambientali.

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Anna Bertonasco)

F.to Il Direttore Generale
Servizio Pianificazione Territoriale e VAS
(Ing. Alessandro Croce)

Allegato numero 2

REGIONE LIGURIA

SERVIZIO URBANISTICA

Class. 11.6.3
Fascicolo n. 52/2025

Relazione Tecnica n. 24 dell'1/7/2025

Comune di Zuccarello (SV) – Variante al Piano di Fabbricazione da zona agricola forestale (E) a parcheggio pubblico (F4), sottesa allo studio di fattibilità per la realizzazione di parcheggi pubblici a raso su area comunale.

Procedura ai sensi ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/2001 e s.m..

PREMESSE

Il Comune di Zuccarello è dotato di Piano di Fabbricazione approvato con DPGR n.420 del 24.04.1981 .

La variante al PdF in oggetto indicata è correlata al progetto di realizzazione di un parcheggio pubblico a raso su area comunale in Loc. Musella, e pertanto non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 47-ter della l.r. 36/97 e s.m. in quanto trattasi di variante finalizzata alla realizzazione di opera pubblica.

Ai sensi dell'art 19, comma 4, del DPR n. 327/2001 e s.m. alla Regione è demandata l'espressione, nei termini stabiliti dal medesimo articolo, di eventuali motivi di dissenso.

Iter approvativo del procedimento

Con DCC n.4 del 12.03.2025 il Comune ha approvato la proposta progettuale di realizzazione di "NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' MUSELLA CON RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA", per rispondere alle esigenze dei residenti e dei fruitori del nuovo plesso scolastico e del vicino cimitero, adottando contestualmente, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 la variante urbanistica al PdF vigente e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica.

Con nota PEC n.169661 del 26.03.2025 avente ad oggetto "*realizzazione di nuovo parcheggio pubblico in ampliamento di esistente, con messa in sicurezza dell'area da eseguire in Loc. Musella,– richiesta autorizzazione di variante al Piano di Fabbricazione vigente*", il Comune ha trasmesso la suddetta DCC 4/2025 con i relativi allegato tecnici.

Con nota PEC n. 198636 del 11.04.2025 Il Comune ha trasmesso il Certificato di Pubblicazione, per 15 giorni consecutivi dal 17.03.2025 al 2.04.2025, della variante in oggetto ed ha attestato che in detto periodo non sono pervenute osservazioni.

Con nota prot. 204423 del 15.04.2025 il Servizio Pianificazione e VAS della Regione ha comunicato l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art.13 della l.r. n.32/2012, convocando la conferenza illustrativa per il giorno 06.05.2025.

Con nota prot. n.0313189 del 25.06.2025, l'Unità Organizzativa Assetto del Territorio della Regione Liguria ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001.

Descrizione dell'area e della variante al vigente P. di F.:

La variante urbanistica interessa i terreni in Loc. Muriella, censiti al NCT al foglio 8 mapp. 415 - 419 a (porzione residua di 419) di sup. complessiva di circa 1200 mq., necessari alla realizzazione del nuovo parcheggio pubblico a raso posto in diretta adiacenza con una zona già destinata a Servizi Generali, a destinazione F1 "scolastici" (foglio 8 mappale 419 parte NCT) ad essa funzionalmente connessa e non configura incrementi volumetrici;

L'area è costituita da una porzione pedemontana di territorio delimitata a sud da un muro di contenimento a confine con la S.P. 582, a est da un antico muro perimetrale in pietre, mentre a nord confina con alcune fasce ex coltive. Il lotto di terreno pubblico identificato è facilmente accessibile dal modesto parcheggio esistente posto in diretta adiacenza sul lato ovest di cui, l'intervento, ne costituisce il logico proseguimento.

La proposta di variante al PdF consiste nella modifica **da zona Agricola Forestale E a zona destinata a Servizi Generali - parcheggio pubblico (F4)** disciplinata dall'art.17 delle NTA del PdF, correlata allo studio di fattibilità per la realizzazione di parcheggi pubblici a raso su area di proprietà comunale.

Nella DCC n. 4 del 12.03.2025 si dichiara:

- *"che l'intervento proposto si inserisce nell'ambito di un contesto ambientale e urbanistico posto in fregio ad ingresso di un antico Centro Storico medievale ad elevata vocazione turistico culturale, ove l'area si presenta carente di posti auto";*
- "*che la proposta progettuale è tesa a migliorare la viabilità e parcheggi di tutta la zona a valle del centro storico, eliminando ogni commistione tra il traffico viario e la fruibilità pedonale auspicata sulle aree dell'adiacente Centro Storico*".

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Il P.T.C.P. vigente, sub–assetto insediativo, comprende l'area in oggetto all'interno del regime normativo **IS MA**, "*Insediamenti sparsi in regime di Mantenimento*" disciplinato dall'art. 49 delle relative NTA, ove sono consentiti interventi di adeguamento della dotazione delle infrastrutture. Non viene richiesta alcuna modifica al PTCP.

Valutazioni

Sotto il profilo urbanistico, la variante è volta alla modifica da zona Agricola Forestale E a zona destinata a Servizi Generali - parcheggio pubblico (F4), sottesa allo studio di fattibilità per la realizzazione di parcheggi pubblici su area di proprietà comunale che il Comune stesso ritiene adatta a soddisfare le esigenze di parcamento del contesto urbano; la realizzazione di nuovi posti auto contribuisce a migliorale l'accessibilità per tutti i residenti nell' intero Centro Storico e dei fruitori del nuovo plesso scolastico e del vicino cimitero.

Sotto il profilo paesistico, la variante in oggetto è compatibile con il regime normativo **IS MA** attribuito all'area in questione dal PTCP, in quanto trattasi dell'inserimento di categoria di servizio pubblico (parcheggi pubblici a raso di servizio al Centro Storico e ai fruitori del plesso scolastico e del vicino cimitero) all'interno di una zona urbana già infrastrutturata .

Alla luce di quanto sopra premesso, considerato e valutato, non si rilevano, ai sensi dell'art.19, comma 4, del DPR 327/2001 e s.m., motivi di dissenso sotto i profili urbanistico e paesistico, in merito all'approvazione della variante al PRG in oggetto.

F. to Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Alessia Badino)

F. to Il Dirigente del Servizio Urbanistica
(Arch. Luana Lapini)

Identificativo atto:	2025-AM-5764
Area tematica:	Territorio e Ambiente > Urbanistica e Pianificazione Territoriale ,

Iter di approvazione del decreto

Compito	Assegnatario	Note	In sostituzione di	Data di completamento
*Approvazione soggetto emanante (regolarità amministrativa, tecnica)	Alessandro CROCE Dirigente Responsabile di Giunta		-	09-07-2025 14:52
*Approvazione Dirigente (regolarità amministrativa, tecnica e contabile)	Luana LAPINI Dirigente Responsabile di Giunta		-	09-07-2025 14:39
*Approvazione Dirigente (regolarità amministrativa, tecnica e contabile)	Alessandro CROCE Dirigente Responsabile di Giunta		-	09-07-2025 11:44
Approvazione legittimità	Maria Paola TORRE		Daniele CASANOVA	09-07-2025 10:03
*Validazione Responsabile procedimento (Istruttoria)	Alessia BADINO		-	08-07-2025 14:38
*Validazione Responsabile procedimento (Istruttoria)	Alessandro CROCE		-	08-07-2025 14:34

L’apposizione dei precedenti visti attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile dell’atto sotto il profilo della legittimità nell’ambito delle rispettive competenze

Trasmissione provvedimento:

Bollettino Ufficiale della Regione Liguria per la sua pubblicazione integrale/per estratto
Sito web della Regione Liguria

Firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. 82/2005

Firmato digitalmente da: ALESSANDRO CROCE
Regione Liguria
Firmato il: 09-07-2025 15:20:06
Certificato valido dal 15-04-2024 al 15-04-2027