Comune di San Bartolomeo al Mare

Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2024
N. 56 del Reg. Delibere

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO FUORI SAGOMA DEL MAGAZZINO AGRICOLO SITO IN VIA CHIAPPA 90. ESPRESSIONE DEL PREVENTIVO ASSENSO L.R.10/2012. ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.44 DELLA L.R. 36 DEL 1997 E S.M.I.. ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELLA L.R. N. 32/2012.

L'anno 2024, il giorno 17 del mese di Dicembre, alle ore 18:00, in San Bartolomeo al Mare nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione;
fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Scola Filippo	Sindaco	Presente
Lepra Federico	Consigliere	Presente
Brivio Flavio	Consigliere	Presente
Terrizzano Cristina	Vice Sindaco	Presente
D'Agnano Sara	Consigliere	Presente
Dacco' Norma	Consigliere	Presente
Marino Marco	Consigliere	Presente
Caire Augusto	Consigliere	Presente
Alberti Alberto	Consigliere	Presente
Martini Antonello	Consigliere	Presente
Chiappori Giacomo	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 11 compreso il Sindaco ed Assenti N. 0.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 24, c.4 del vigente Statuto Comunale:

		Presente/Assente

Arimondo Laura	Assessore Esterno	Assente

Assiste il Segretario comunale a scavalco Arvasi Dott. Alberto.

IL PRESIDENTE

constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto:

Si dà atto che prima dell'inizio della trattazione del punto segnato all'ordine del giorno lasciano la sala il Vice Sindaco TERRIZZANO Cristina (per ragioni di incompatibilità) ed il Consigliere DACCO' Norma (per ragioni di opportunità).
I presenti risultano 9.

OGGETTO: Progetto per la realizzazione dell'ampliamento fuori sagoma del magazzino agricolo sito in Via Chiappa 90. Espressione del preventivo assenso L.R.10/2012. Adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art.44 della L.R. 36 del 1997 e s.m.i.. Adozione del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 32/2012.

Sulla pratica all'ordine del giorno si susseguono gli interventi di coloro hanno preso parte alla discussione come riportati nell'allegato "A" al presente atto.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla deliberazione in argomento è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49,1 comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il parere tecnico favorevole, allegato alla presente, da parte del Responsabile settore SUE Urbanistica arch. Fabrizio Mo del Responsabile area finanziaria dott. Davide Accordino;

Premesso che:
- il comune di San Bartolomeo al Mare è dotato di PUC approvato dalla Regione Liguria con deliberazione di Giunta Regionale n.406 del 17/05/2019;
- la Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012 disciplina l'esercizio delle attività produttive ed il riordino dello sportello unico, e definisce le procedure urbanistiche ed edilizie per l'apertura, la modifica e lo sviluppo di impianti produttivi;
- ai sensi dell'articolo 4 comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 7 settembre 2010, le comunicazioni procedurali sono trasmesse esclusivamente dal S.U.A.P.;

Visto l'art. 8 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 7 settembre 2010, che definisce i presupposti per il ricorso alla procedura semplificata di SUAP al fine di conseguire l'approvazione di varianti urbanistiche correlate a progetti, consistenti nella mancata o insufficiente individuazione da parte dello strumento urbanistico vigente di eventuali altre zone dallo stesso destinate ad insediamenti produttivi, alternative alla localizzazione proposta, anche rispetto alla vigente classificazione dei regimi paesistici di PTCP;

Premesso che in riferimento all'art 8 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 7 settembre 2010 il Comune di San Bartolomeo al Mare con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 01/09/2023, avente ad oggetto "Verifica aree di cui all'art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. adempimenti di cui alla nota dell'ufficio urbanistica della Regione Liguria prot. 2023 0860249 del 16/06/2023" ha deliberato:
- di dare atto dell'esistenza di zone destinate ad insediamenti produttivi all'interno delle previsioni di P.U.C. (zone D1 D5 D6 D10);
- di dare atto che tali zone destinate ad insediamenti produttivi all'interno delle previsioni di P.U.C. (zone D1 D5 D6 D10) risultano non idonee all'attività agricola poiché delocalizzate rispetto al vasto territorio agricolo comunale;

- di dare atto che nelle zone agricole il P.U.C. non prevede di fatto la possibilità di creare nuovi insediamenti produttivi ai fini agricoli in zone idonee a tali attività.

Richiamata l'istanza presentata al Comune di San Bartolomeo al Mare in data 19/09/2024 prot. 10233, dal Sig. Terrizzano Simone in qualità di titolare dell'Azienda agricola "Terrizzano Simone" con sede in San Bartolomeo al Mare (IM) in Via Chiappa n. 90, C.F. 01398300085, rubricata al n. 43/2024/SUAP del Registro delle Pratiche Edilizie, per la richiesta di variante urbanistica ai fini della realizzazione dell'ampliamento fuori sagoma del magazzino agricolo sito in Via Chiappa 90, ai sensi dell'articolo 10 della Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012;

Visto il progetto redatto dall'architetto Fabrizio Daneri con studio in Imperia (IM), Via Amendola 84/1, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Imperia, costituito dai seguenti elaborati:
- istanza richiesta di variante urbanistica 1.pdf
- tavola urbanistica.pdf
- TERRIZZANO_REL_URB_dic24.pdf
- rel. tecnica aggiornata 2024.pdf
- Relazione_Tecnica_di_Asseverazione_PdC.pdf
- TAVOLA 1-inquadramento cartografico e territoriale.pdf
- TAVOLA 1a SOI studio organico d'insieme.pdf
- relazione aziendale con allegati.pdf
- TAVOLA 2-inquadramento fotografico.pdf
- TAVOLA 3-planimetria 500 quotata stato attuale.pdf
- TAVOLA 4b -prospetti al 100.pdf
- TAVOLA 4-planimetria 500 quotata PROGETTO.pdf
- TAVOLA 5-RAFFRONTO.pdf
- TAVOLA 6-Fotoinserimenti.pdf
- TAVOLA 7 - planimetria 200 con allaccio fogna e schema acque bianche PROGETTO.pdf
- TAVOLA integrazioni - funzioni previste all'interno dei locali.pdf

Vista la richiesta di Autorizzazione sismica preventiva ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001 a firma dell'Ing. Claudio Caviglia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia, presentata insieme alla Richiesta di Permesso di Costruire costituito dai seguenti elaborati:
00 Modulo di denuncia integrata_Terrizzano.pdf
10 Relazione tecnica illustrativa_Terrizzano.pdf
20 Relazione di calcolo (parte nuova)+accettabilità risultati_Terrizzano.pdf
30 Relazione sui Materiali_Terrizzano.pdf
40 Relazione Geotecnica_Terrizzano.pdf
50 Piano di Manutenzione_Terrizzano.pdf
Dichiarazione asseverata progettista architettonico.pdf
Dichiarazione asseverata progettista strutturale.pdf
Dichiarazione spese istruttoria+schemi_Terrizzano.pdf
PROGETTO ORIGINALE Tavola 1 Fondazioni e pilastri magazzino.pdf
PROGETTO ORIGINALE Tavola 2 solaio e travi.pdf
PROGETTO Tav. 1 Piante e sezioni - muri e pilastri 1┬ e 2┬ ordine.pdf
PROGETTO Tav. 2 Fondazione parte nuova (platea).pdf
PROGETTO Tav. 4 Solaio e travi P.P. (Copertura piana).pdf
PROGETTO Tav. 5 Pergolato in acciaio.pdf
relazione completa.pdf.p7m

Visto il rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 10 della

L.R. 10/2012 comma 5 lettera b) e L.R. 32/2012 a firma dell'arch. Mariapaola Gerbaz iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova, pervenuto al protocollo comunale in data 19/09/2024 prot. 10233;

Visto che con Relazione Geologico tecnica ed allegati presentata insieme alla Richiesta di Permesso di Costruire, il Dott. Geol. Manuel Demasi iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Liguria ha dichiarato la fattibilità geologica dell'intervento;

Richiamato il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Settore Assetto del Territorio ai fini della verifica preliminare in merito alla compatibilità tra il SUAP e le condizioni geomorfologiche ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., Regione Liguria prot. n. PG/2020/7144 del 10/01/2020 e depositato agli atti;

Visto il parere igienico sanitario per ampliamento magazzino agricolo, Via Chiappa 90, San Bartolomeo al Mare (IM) rilasciato dal Dipartimento di prevenzione SC Igiene e Sanità Pubblica – Registro ufficiale dell'Ente 0024654 del 20/04/2021;

Vista la Relazione tecnica di calcolo redatta ai sensi della Legge n. 10 del 09/01/1991, Decreto 26 giugno 2015 a firma dell'Ing. Manuel Morandi, presentata insieme alla Richiesta di Permesso di Costruire;

Considerato che lo SUAP è lo strumento atto a favorire la valorizzazione e lo sviluppo delle micro, piccole e medie imprese e che l'entità della variante al PUC prevista dal progetto risulta supportata e motivata dalla relazione aziendale e da quella tecnica – economica dalle quali emerge la volontà dell'azienda di ampliare la propria attività, espandere il mercato e assumere nuovo personale;

Considerato che per l'approvazione di cui all'oggetto è necessario l'espressione del preventivo assenso del Consiglio comunale in relazione alle modifiche da apportare agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti od operanti in salvaguardia ai sensi della L.R. n. 10 del 5 aprile 2012;

Considerato che la variante al PUC proposta, prevedendo incremento del peso insediativo, è riconducibile all'art. 44 della L.R. n. 36/1997, configurandosi quale modifica non rientrante nei margini di flessibilità o nell'aggiornamento di cui all'art 43 della citata LR n. 36/97;

Considerato che per quanto attiene alle disposizioni vigenti in materia di valutazione ambientale strategica, di cui alla L.R. n. 32/2012, al D.Lgs. n. 152/2006, ed alla DGR n. 223/2014, la nota della regione prot. 0420737 del 20/06/22 riconduce la variante in questione alla procedura semplificata della Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.3, comma 2 della l.r.n.32/2012 in quanto relativo all'uso di piccole aree a livello locale;

Visto il Piano Territoriale Regionale, adottato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 2 del 25 gennaio e 21 febbraio 2022;

Considerato che l'intervento proposto risulta compatibile alle prescrizioni del P.T.R. adottato relativamente ai comuni della fascia costiera a cui il Comune di San Bartolomeo al Mare appartiene;

Considerato che sotto l'aspetto tecnico per le motivazioni sopra esposte non esistono ostacoli al preventivo assenso al progetto di cui al permesso indicato che costituisce variante urbanistica;

Preso atto della documentazione di progetto, della proposta di variante urbanistica e dal rapporto preliminare depositata agli atti d'ufficio;

Visto l'art 10 della Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012, che prevede che gli interventi di che trattasi, siano assentiti mediante rilascio di titolo autorizzativo subordinato a convenzione con il Comune contenente gli impegni del soggetto attuatore inerenti le opere di urbanizzazione necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici e le modalità, i tempi e le garanzie di loro attuazione;

Dato atto che si rende necessario approvare uno schema di atto unilaterale d'obbligo per il rilascio del titolo convenzionato con i contenuti previsti dall'art. 10 della Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012;

Vista la L.R. n. 36/97 e s.m.e i.;
Vista la L.R.n.32/2012 e s.m.e.i.;
Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 267/2000;
Vista la Legge Regionale n. 10 del 5 aprile 2012 & smi;
Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 7 settembre 2010 & smi;
Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001 & smi;
Vista la Legge Regionale n. 16 del 06 giungo 2008 & smi;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 13 novembre 2017 e n. 46 del 30 settembre 2019;

Ritenuto di procedere alla formalizzazione del presente atto per le motivazioni sopra citate;

Procedutosi a votazione per alzata di mano, si constata il seguente risultato:
PRESENTI: 9
ASTENUTI: zero
VOTANTI: 9
FAVOREVOLI: 9
CONTRARI: zero
in conformità

DELIBERA

- di esprimere, ai sensi dell'articolo 10, comma 6 della l.r. n.10 del 05.04.2012 e s.m.i, il proprio assenso sulla modifica al PUC;
- di adottare, per le motivazioni di cui in premessa ed alle quali si rimanda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 e 38 della L.R. 36/97, e s. m. la variante al vigente PUC;
- di adottare il Rapporto Preliminare depositato agli atti per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- di trasmettere alla Regione Liguria ,in formato digitale, per quanto di competenza, gli atti e gli elaborati relativi alla proposta di modifica del PUC e la documentazione prevista per le procedure di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni;
- di dare atto che, come stabilito all'art. 10 comma 7 della l.r. 10/2012, la Regione, in qualità di Autorità competente, avvierà le necessarie procedure di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni; il provvedimento conclusivo delle procedure ambientali contiene anche le determinazioni relative all'approvazione delle modifiche ai vigenti strumenti urbanistici comunali e agli atti di pianificazione territoriale, la cui efficacia resta subordinata alla positiva conclusione della conferenza di servizi da parte dello SUAP;
- di dare atto che il Settore Regionale Assetto del Territorio ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni ai fini della verifica preliminare in merito alla compatibilità tra il SUAP e le condizioni geomorfologiche ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., Regione Liguria prot. n. PG/2020/7144 del 10/01/2020 e depositato agli atti;
- di dare atto che la modifica al PUC sottesa al progetto in argomento comporta la corresponsione al

Comune, da parte del richiedente il permesso di costruire, del contributo straordinario previsto dall'art 16 comma 4 lett.d.ter) del DPR 380/2001 e dell'art.38 comma 6 della LR 16/2008;
- di demandare al settore SUE/URBANISTICA e allo SUAP tutti i successivi adempimenti di competenza previsti dalla normativa vigente secondo le procedure stabilite dall'art.10 della LR 10/2012 e smi;
- di conferire mandato alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 267/2000, per l'approvazione di eventuali successive integrazioni e modifiche della documentazione progettuale a qualora le stesse non siano sostanziali e costituiscano mera attuazione della presente deliberazione;
- di demandare l'approvazione dello schema di convenzione urbanistica a successivo atto di Giunta Comunale;

Indi, con successiva votazione, per alzata di mano, con la quale si consegue il seguente risultato:
PRESENTI: 9
ASTENUTI: zero
VOTANTI: 9
FAVOREVOLI: 9
CONTRARI: zero
in conformità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Terminata la trattazione del punto all'ordine del giorno, rientrano nella sala consiliare il Vice Sindaco TERRIZZANO Cristina ed il Consigliere DACCO' Norma.
I presenti sono n. 11.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Progetto per la realizzazione dell'ampliamento fuori sagoma del magazzino agricolo sito in Via Chiappa 90. Espressione del preventivo assenso L.R.10/2012. Adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art.44 della L.R. 36 del 1997 e s.m.i.. Adozione del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 32/2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere **favorevole**

Comune di San Bartolomeo al Mare, lì 10/12/2024

IL RESPONSABILE DELL' SETTORE EDILIZIA PRIVATA

F.TO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Progetto per la realizzazione dell'ampliamento fuori sagoma del magazzino agricolo sito in Via Chiappa 90. Espressione del preventivo assenso L.R.10/2012. Adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art.44 della L.R. 36 del 1997 e s.m.i.. Adozione del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 32/2012.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere **favorevole**

Comune di San Bartolomeo al Mare, lì 11/12/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

F.TO DOTT. DAVIDE ACCORDINO

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente	Il Segretario Comunale a scavalco
F.to Scola Filippo	F.to Arvasi Dott. Alberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale a scavalco Arvasi Dott. Alberto certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23/01/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

San Bartolomeo al Mare, lì 23/01/2025

Il Segretario Comunale a scavalco

F.to Arvasi Dott. Alberto

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 17/12/2024 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgv. 18 Agosto 2000, n. 267.

San Bartolomeo al Mare, lì 23/01/2025

Il Segretario Comunale a scavalco

F.to Arvasi Dott. Alberto

Per copia conforme all'originale.

San Bartolomeo al Mare, lì 23/01/2025

Il Segretario Comunale a scavalco

Arvasi Dott. Alberto

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Alberto Arvasi
CODICE FISCALE: TINIT-RVSLRT66D04A122T
DATA FIRMA: 23/01/2025 14:25:02
IMPRONTA: 66373562353133653762626236613361396564346138383665326337373539356363306239333564