REGIONE LIGURIA
DIREZIONE GENERALE DI AREA
SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
Direzione Generale Protezione Civile e Difesa Suolo
Unità Organizzativa Assetto del Territorio

Allegati:
Class.: 2024/13.12.7.0.0/1-36

TRASMESSA VIA PEC

Comune di ALASSIO

e p.c.
Servizio Pianificazione territoriale e VAS

Servizio Urbanistica

Oggetto: **Comune di ALASSIO (SV)** – Variante al vigente PUC per la definizione delle condizioni urbanistiche volte al soddisfacimento del fabbisogno di Edilizia Residenziale Primaria e Sociale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 38/2007 e s.m.i.
Parere ex art.89 DPR 380/2001

Premessa

Si riscontra la nota prot. n. 25391 del 09-08-2024, assunta da Regione Liguria in pari data a Prot-2024-1274942 sulla base della documentazione allegata alla pec.

La variante urbanistica:

- adegua il PUC alla L.R. 38/2007 che disciplina il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo promuovendo in particolare il complesso dell'Edilizia Residenziale Sociale (ERS);
- interessa due aree ubicate nella vallecola della Fenarina in cui il vigente PUC ammette già l'edilizia residenziale;
- si sostanzia ammettendo nelle due zone C1.1 e IC40 anche l'edilizia residenziale pubblica e modificando i parametri urbanistici.

Si precisa che il parere in oggetto è rilasciato esclusivamente ai fini della verifica preliminare in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio, che si sostanzia in riferimento ai vincoli dettati dalla pianificazione di bacino ed al comportamento dei terreni in prospettiva sismica.

Istruttoria

La variante al PUC ricade nelle mappe di pericolosità del PAI dissesti in classe di pericolosità P2b (media propensione al dissesto).

Rispetto al PGRA l'area non è interessata dalle mappe di pericolosità da alluvione fluviale.

Per quanto riguarda il reticolo idrografico regionale approvato con DGR 1280/2023, la zona C1.1 della variante al PUC è interessata dalla rete di drenaggio urbano. A tal proposito si evidenzia che

E
COMUNE DI ALASSIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0030155/2024 del 19/09/2024
Classifica 6.3

il R.R. n. 3/2011 specifica che non fanno parte del reticolo idrografico “canali di irrigazione, canali di alimentazioni a mulini o altre attività, canali di drenaggio urbano, fognature e similari”, pertanto non si applica la disciplina in materia di polizia idraulica, ma dovranno essere assunte le adeguate misure ed azioni di tutela da parte del Comune.

Per gli aspetti geologico-sismici, la relazione geologica agli atti a firma del dott. geol. Alessandro Scarpati verifica l’idoneità dei siti in riferimento alla pianificazione di bacino ed alle carte geomorfologica e di zonizzazione geologico tecnica in prospettiva sismica del vigente PUC, nonché alla carta delle MOPS.

In sintesi il professionista incaricato evidenzia come i siti oggetto di variante al PUC rientrino in aree stabili in cui la coltre detritica eluviale ha uno spessore inferiore a 2 m, senza problematiche di dissesti in atto o potenziali o di fenomeni erosivi.
Inoltre nella carta delle MOPS i siti ricadono in zone LP – stabili a substrato lapideo affiorante o subaffiorante in assenza di amplificazione sismica.

Il Comune di Alassio ricade in classe sismica 2 ai sensi della D.G.R. n.216 del 17.03.2017 e appartiene all’elenco dei Comuni suscettibili di liquefazione dei suoli ai sensi della DGR n.535/2021.

Considerazioni conclusive

Alla luce di quanto sinteticamente sopra considerato, che si intende integralmente richiamato, non si rilevano elementi ostativi alla variante urbanistica in questione ai fini della verifica preliminare in merito alla compatibilità della variante urbanistica con le condizioni geomorfologiche del territorio, in riferimento ai vincoli dettati dalla pianificazione di bacino ed al comportamento dei terreni in prospettiva sismica e pertanto si esprime parere favorevole ex art. 89 DPR 380/2001, precisando che in attuazione delle previsioni della variante urbanistica, nella fase progettuale legata ai futuri titoli edilizi, devono comunque essere approfonditi gli studi di carattere sismico in relazione alla pericolosità da amplificazione locale, tenuto conto dell’appartenenza del Comune di Alassio alla classe sismica 2 ai sensi della DGR 216 del 17/3/2017.

Si precisa infine che il presente parere non riguarda specifici aspetti di carattere progettuale e strutturale, pertanto non esonera il Comune di Alassio dall’acquisizione di pareri, nulla–osta, autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati, di competenza di altri Uffici o di altre amministrazioni.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti o informazioni, si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Roberto BONI)
firmato digitalmente

E
COMUNE DI ALASSIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0030155/2024 del 19/09/2024
Classifica 6.3

REGIONE LIGURIA
Unità Organizzativa Assetto del Territorio – Via D’Annunzio 111- 16121 Genova - Tel. 010-54851 -
Pec: protocollo@pec.regione.liguria.it
Referente: geol. Maria Ferrando tel.0105485462 e-mail: maria.ferrando@regione.liguria.it