Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 18 di Registro Seduta del 27/03/2025

OGGETTO : Adozione del Rapporto Preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 13 comma 1 della L.R. n. 32/2012 e ss.mm.ii. relativo alla Variante al vigente strumento urbanistico comunale P.U.C. per la definizione delle condizioni urbanistiche volte al soddisfacimento del fabbisogno di Edilizia Residenziale Primaria e Sociale ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale del 3 dicembre 2007, n° 38 e s.m.i. "Organizzazione dell'intervento regionale nel settore abitativo", precedentemente adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24 novembre 2022.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di Marzo alle ore 21:03, nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione, per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, secondo quanto stabilito dal Titolo II, capo I, dello Statuto Comunale. E' ammessa la partecipazione alla seduta di un Consigliere in modalità remota sincrona, secondo quanto stabilito dalle disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio del 14.07.2022.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Nome	Pres	Ass
MELGRATI MARCO	SI	
GALTIERI ANGELO	SI	
ZAVARONI LORETTA	SI	
GIANNOTTA FRANCA	SI	
MORDENTE PATRIZIA	SI	
ZUCCHINETTI ROBERTA	SI	
INVERNIZZI ROCCO	SI	
MACHEDA FABIO	SI	
AICARDI SANDRA	SI	
SALERNO CINZIA	SI	
SCHIVO MARTINO		SI
BOERI MARIACRISTINA	SI	
CASELLA JAN	SI	
POLLI FRANCO	SI	
PAOLA LORENZA	SI	
BATTISTELLI PAOLO	SI	
GRISERI SARA		SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Roberta Ramoino

Assume la presidenza Fabio Macheda in qualità di Presidente, il quale riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

Il Presidente invita a trattare il punto n. 4 all'ordine del giorno:
Adozione del Rapporto Preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 13 comma 1 della L.R. n. 32/2012 e ss.mm.ii. relativo alla Variante al vigente strumento urbanistico comunale P.U.C. per la definizione delle condizioni urbanistiche volte al soddisfacimento del fabbisogno di Edilizia Residenziale Primaria e Sociale ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale del 3 dicembre 2007, n° 38 e s.m.i. "Organizzazione dell'intervento regionale nel settore abitativo", precedentemente adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24 novembre 2022.

L'Assessore Franca Giannotta illustra il punto.

La discussione del punto, parte integrante del presente atto, è conservata agli atti in formato digitale. Il video della seduta è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione relativa al Consiglio Comunale on line.

Terminata la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU relazione proposta dell'Assessore all'Edilizia ed Urbanistica Avv. Franca GIANNOTTA.
PREMESSO che:

- la Regione Liguria con la Legge del 3 dicembre 2007, n° 38 e s.m.i. *"Organizzazione dell'intervento regionale nel settore abitativo"* ha riorganizzato il sistema regionale di intervento pubblico nel settore abitativo, al fine di garantire il "diritto alla casa" ai soggetti che non sono in grado di accedere al libero mercato, promuovendo il Piano di Edilizia Residenziale Sociale (ERS);
- l'art. 26 della L.R. n° 38/2007 e s.m.i. *"fabbisogno di Edilizia Residenziale Primaria"* stabilisce che i Comuni debbano determinare il proprio fabbisogno di edilizia residenziale primaria e disciplina la procedura di variante al vigente strumento urbanistico comunale per la definizione delle condizioni urbanistiche volte al suo soddisfacimento;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24 novembre 2022 è stata adottata la Variante al vigente P.U.C. del Comune di Alassio per il Piano di Edilizia Residenziale Primaria e Sociale ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale del 3 dicembre 2007, n° 38 e s.m.i. *"Organizzazione dell'intervento regionale nel settore abitativo"* costituita dagli elaborati tecnici a firma dello studio professionale Arch. Burlando di Genova, i cui relativi atti sono stati depositati a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria comunale dal 01.02.2023, come da avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 5 del 01.02.2023;
- con nota Prot. n° 14652 del 03 maggio 2023, in ottemperanza a quanto disposto al comma 2 dell'art. 26 della L.R. n° 38/2007 e s.m.i., ai fini dell'approvazione della modifica allo Strumento, è stata trasmessa al Servizio Urbanistica di Regione Liguria copia della suddetta DCC n° 67/2022 unitamente all'attestazione di mancata presentazione delle osservazioni nel periodo di pubblicazione, a Firma del Dirigente del Settore IV Tecnico Ing. Enrico Paliotto;
- Regione Liguria con nota Prot. n° 23644 del 13.07.2023 si è espressa sulla documentazione relativa alla variante in oggetto ritenendo che la stessa, per essere approvata, debba essere necessariamente preceduta dall'effettuazione delle pertinenti procedure ambientali ai sensi della vigente legislazione statale e regionale, comportando l'insediamento di nuovi abitanti e il conseguente incremento del peso insediativo, tenuto anche conto che il vigente PUC non era stato oggetto di verifiche ambientali;
- La Giunta Comunale con Deliberazione n. 117 del 23 aprile 2024 ha Deliberato quale atto di indirizzo di voler proseguire la procedura intrapresa per l'approvazione della Variante al vigente strumento urbanistico comunale P.U.C. integrando la documentazione con il prescritto Rapporto

Preliminare avente i contenuti dell'All. B lett. A) della L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii, da adottarsi da parte del Consiglio Comunale per lo svolgimento di una Verifica di Assoggettabilità a VAS ex art. 13 comma 1 della stessa L.R. n° 32/2012 oltre che con la richiesta del parere di compatibilità delle previsioni della variante sotto il profilo geomorfologico ai sensi dell'art. 89 del DPR n° 380/2001 e ss.mm.ii. presso il competente Settore regionale Assetto del Territorio;

- Con nota Prot. n° 30155 del 19.09.2024 è pervenuto parere favorevole ex art. 89 del DPR n° 380/2001 e ss.mm.ii. da parte del competente Settore regionale Assetto del Territorio di Regione Liguria a seguito di richiesta formulata dal Comune di Alassio il 09.08.2024;

DATO ATTO che:

- con Prot. n° 8980 del 20.03.2025 è pervenuta via pec dallo studio dell'Arch. Roberto Burlando di Genova la documentazione per lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità a VAS ex art. 13 comma 1 della stessa L.R. n° 32/2012, parte integrante del presente provvedimento, costituita da:
  1) Rapporto Preliminare avente i contenuti dell'All. B lett. A) della L.R. n° 32/2012 e ss.mm.ii.;
  2) Relazione Urbanistica per la verifica di Assoggettabilità a VAS.

VISTA la L.R. n. 32/2012. e ss.mm.ii.;

ACCERATO che il contenuto degli elaborati sopra elencati, facenti parte integrante del presente provvedimento, risulta idoneo e rispetta la norma vigente;

RITENUTO pertanto potersi proporre la discussione e l'approvazione del Consiglio Comunale, la sopra esposta proposta;

ASCOLTATA la relazione della proposta e la discussione che ne è seguita;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente è corredata dal prescritto parere tecnico ai sensi dell'art. 49 della Legge 18.08.2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Sigg.ri P. Battistelli, J. Casella, L. Paola, F. Polli), su n. 15 consiglieri presenti (compreso il Sindaco) e n. 2 assenti alla seduta (Sigg.ri S. Griseri e M. Schivo),

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa indicate che si intendono qui integralmente riportate, quanto segue:

1. DI ADOTTARE il Rapporto Preliminare per Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e ss.mm.ii. con annessa Relazione Urbanistica per la verifica di Assoggettabilità a VAS, documentazione a firma dello Studio professionale Arch. Burlando di Genova pervenuta con Prot. n° 8980 del 20.03.2025, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

2. DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Ufficio Tecnico di trasmettere la presente deliberazione alla Regione, Autorità competente per la Verifica di Assoggettabilità secondo quanto disposto

dell’art. 13 della L.R. n. 32/2012, al fine del prosieguo anche della valutazione sotto il profilo urbanistico di cui all’art. 26 della L.R. n. 38/2007 e ss.mm.ii.

Successivamente, su proposta del Presidente,

ATTESA l’urgenza, a provvedere nei successivi adempimenti

VISTO l’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 15, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 15 consiglieri presenti (compreso il Sindaco) e n. 2 assenti alla seduta (Sigg.ri S. Griseri e M. Schivo),

DELIBERA

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Alle ore 22:21 la seduta è tolta.

Il Consiglio Comunale è svolto nella solita sala delle adunanze. E’ ammessa la partecipazione alla seduta di un Consigliere in modalità remota sincrona, secondo quanto stabilito dalle disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio del 14.07.2022, inviate ai sigg. Consiglieri con prot. 22911/2022. La pubblicità della seduta è garantita anche per via telematica.

Per il contenuto particolareggiato degli interventi si rimanda al supporto audio N. 2 del 27/03/2025, conservato agli atti in formato digitale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Fabio Macheda	Dott.ssa Roberta Ramoino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

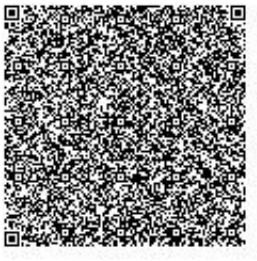
IMPRONTA (SHA-256): a67871c65c8dcc20465da9ae75938bb76dec9d5c6b0715655a277c2baabd6bdf

Firme digitali presenti nel documento originale

FABIO MACHEDA
Roberta Ramoino

Dati contenuti all'interno del contrassegno elettronico

Delibera di Consiglio N.18/2025
Data: 27/03/2025
Oggetto: Adozione del Rapporto Preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell’art. 13 comma 1 della L.R. n. 32/2012 e ss.mm.ii. relativo alla Variante al vigente strumento urbanistico comunale P.U.C. per la definizione delle condizioni urbanistiche volte al soddisfacimento del fabbisogno di Edilizia Residenziale Primaria e Sociale ai sensi dell’art. 26 della Legge Regionale del 3 dicembre 2007, n° 38 e s.m.i. “Organizzazione dell’intervento regionale nel settore abitativo”, precedentemente adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24 novembre 2022.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di accesso per la verifica del contrassegno elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9e48a1fe6b5bb5d0_p7m&auth=1

ID: 9e48a1fe6b5bb5d0