COMUNE DI ALASSIO

Provincia di Savona

RELAZIONE

CARATTERISTICHE DEL FABBISOGNO ED INDICATORI DEL DISAGIO ABITATIVO

OGGETTO: Adeguamento del PUC ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 38/2007 e s.m.i

Progettista incaricato: Arch. Roberto Burlando

Collaboratore: Dott. Arch. Martina Delfino

Data redazione: Ottobre 2022

Sommario

1. Caratteristiche e dimensioni del fabbisogno abitativo 2

1.1 Contesto demografico 2

1.2 Popolazione residente per fascia di età 3

1.3 La popolazione straniera 5

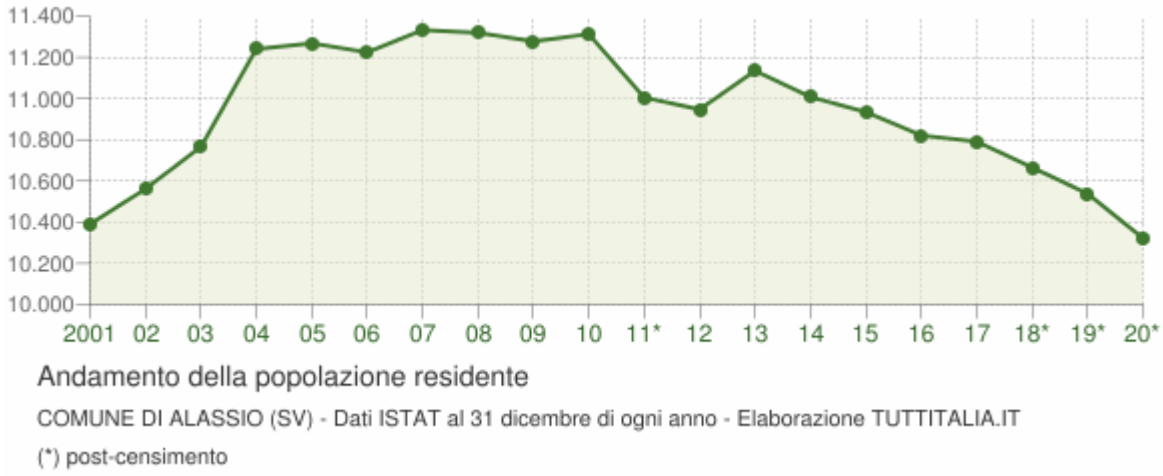
1.4 Sintesi dell'analisi dei dati demografici 7

2. Erogazione aiuti alle famiglie ed integrazione del reddito 9

1. Caratteristiche e dimensioni del fabbisogno abitativo

1.1 Contesto demografico

Al fine di comprendere le dinamiche demografiche di Alassio sono state esaminate le tendenze demografiche del comune.[1]



E' nel triennio tra il 2001 ed il 2004 che si verifica il picco maggior di crescita della popolazione (+4.41%) passando da 10.390 a 11.240 abitanti.

Le tendenze demografiche dell'ultimo periodo hanno invece evidenziato una lenta e costante decrescita della popolazione (ad esclusione del 2013 che evidenzia una ricrescita di +1.71%) che riporta il numero degli abitanti a 10.322 pari a quello del 2001 (10.390).

Questa tendenza, benché sia estremamente marcata, si allinea con quanto sta succedendo negli ultimi anni in Liguria e nello specifico nella provincia di Savona.

Le cause del saldo demografico negativo vanno imputate alla somma tra il saldo naturale negativo ed il saldo migratorio negativo che, se pur positivo per quanto riguarda gli iscritti dall'estero, non è riuscito a controbilanciare il flusso migratorio dei residenti verso altri comuni.

Gli stranieri residenti ad Alassio al 1° gennaio 2021 sono infatti 1.105 rappresentando il 10,7% della popolazione residente.

In riferimento al saldo naturale la differenza fra nascite e decessi assume valori negativi già dal 2002, raggiungendo nel 2020 la quota più alta pari a -117 unità.

[1] Grafici e statistiche su dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno _ Fonte: www.tuttitalia.it

1.2 Popolazione residente per fascia di età

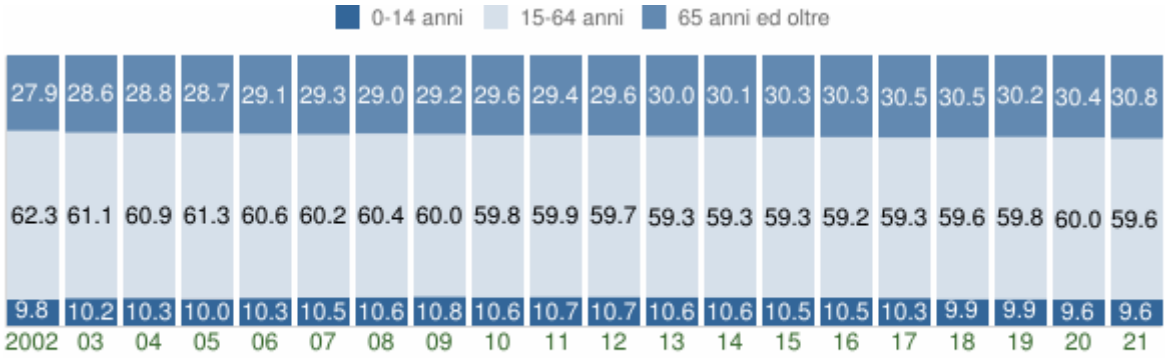
Come si può notare dalla tabella sottostante (benché i dati più aggiornati siano riferiti al 2017) a fronte di una riduzione del numero totale dei residenti, si evidenzia un andamento altalenante dei nuclei familiari residenti derivanti dalla formazione di nuovi nuclei formati da giovani coppie e in particolare da famiglie unipersonali. Questa stima deriva dall'analisi della media dei componenti per famiglia che da 1.90 del 2004 e 2013 (anni di maggior crescita della popolazione) è lentamente e costantemente sceso fino ad 1.62 del 2017.

Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti per famiglia
2001	31 dicembre	10.390	-	-	-	-
2002	31 dicembre	10.561	+171	+1,65%	-	-
2003	31 dicembre	10.765	+204	+1,93%	5.826	1,82
2004	31 dicembre	11.240	+475	+4,41%	5.719	1,93
2005	31 dicembre	11.268	+28	+0,25%	5.753	1,93
2006	31 dicembre	11.224	-44	-0,39%	5.747	1,93
2007	31 dicembre	11.332	+108	+0,96%	5.860	1,91
2008	31 dicembre	11.319	-13	-0,11%	5.897	1,89
2009	31 dicembre	11.277	-42	-0,37%	5.908	1,88
2010	31 dicembre	11.312	+35	+0,31%	5.938	1,88
2011 (1)	*8 ottobre*	*11.259*	*-53*	*-0,47%*	*5.945*	*1,87*
2011 (2)	*9 ottobre*	*11.026*	*-233*	*-2,07%*	-	-
2011 (3)	31 dicembre	11.004	-308	-2,72%	5.941	1,83
2012	31 dicembre	10.947	-57	-0,52%	5.882	1,84
2013	31 dicembre	11.134	+187	+1,71%	5.796	1,90
2014	31 dicembre	11.007	-127	-1,14%	5.706	1,91
2015	31 dicembre	10.934	-73	-0,66%	5.687	1,90
2016	31 dicembre	10.821	-113	-1,03%	6.605	1,62
2017	31 dicembre	10.791	-30	-0,28%	6.603	1,62
2018*	31 dicembre	10.665	-126	-1,17%	(v)	(v)
2019*	31 dicembre	10.538	-127	-1,19%	(v)	(v)
2020*	31 dicembre	10.322	-216	-2,05%	(v)	(v)

Questi dati trovano conferma anche dall'analisi delle tabelle sottostanti, indicanti le fasce di età e lo stato civile della popolazione residente. Si può infatti notare come la fascia prevalente sia quella che va dai 15-64 anni benché in lento ma costante riduzione a scapito di quella dei 65 anni ed oltre.

Non tenendo in considerazione il numero dei residenti con età inferiore ai 19 anni si evidenzia una percentuale pari a circa il 46 % dei celibe/nubile (caratterizzata principalmente dalla fascia d'età fino ai 39 anni) rispetto ai coniugati; pertanto, si può ipotizzare che di questi una buona parte abiti da solo nell'alloggio di residenza.

Rimane invece quasi stabile la fascia 0-14 anni portando quindi nel complesso ad una riduzione della media dei componenti per famiglia.



Struttura per età della popolazione (valori %)

COMUNE DI ALASSIO (SV) - Dati ISTAT al 1° gennaio di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Età	Celibi /Nubili	Coniugati /e	Vedovi /e	Divorziati /e	Maschi	Femmine	Totale	
								%
0-4	259	0	0	0	135 52,1%	124 47,9%	259	2,5%
5-9	362	0	0	0	173 47,8%	189 52,2%	362	3,5%
10-14	371	0	0	0	185 49,9%	186 50,1%	371	3,6%
15-19	444	0	0	0	228 51,4%	216 48,6%	444	4,3%
20-24	461	6	0	0	247 52,9%	220 47,1%	467	4,5%
25-29	380	47	0	2	202 47,1%	227 52,9%	429	4,2%
30-34	287	147	0	5	209 47,6%	230 52,4%	439	4,3%
35-39	237	223	1	12	230 48,6%	243 51,4%	473	4,6%
40-44	218	295	0	31	258 47,4%	286 52,6%	544	5,3%
45-49	258	453	5	52	384 50,0%	384 50,0%	768	7,4%
50-54	237	581	8	107	452 48,4%	481 51,6%	933	9,0%
55-59	161	630	26	99	443 48,4%	473 51,6%	916	8,9%
60-64	112	512	36	76	353 48,0%	383 52,0%	736	7,1%
65-69	89	454	59	49	301 46,2%	350 53,8%	651	6,3%
70-74	77	471	104	49	321 45,8%	380 54,2%	701	6,8%
75-79	58	370	163	19	236 38,7%	374 61,3%	610	5,9%
80-84	69	272	241	18	225 37,5%	375 62,5%	600	5,8%
85-89	60	129	194	5	133 34,3%	255 65,7%	388	3,8%
90-94	22	38	137	2	50 25,1%	149 74,9%	199	1,9%
95-99	5	3	23	0	3 9,7%	28 90,3%	31	0,3%
100+	0	0	1	0	0 0,0%	1 100,0%	1	0,0%
Totale	4.167	4.631	998	526	4.768 46,2%	5.554 53,8%	10.322	100,0%

1.3 La popolazione straniera

La presenza di stranieri quali residenti nel Comune di Alassio non è rilevante come in altri comuni della riviera ligure e rimane negli anni quasi stabile, sebbene in leggera diminuzione, arrivando, come già anticipato, a 1.105 residenti pari al 10.7% della totalità della popolazione.

La comunità straniera più numerosa continua ad essere quella proveniente dalla Romania (24% rispetto agli stranieri sul territorio), sebbene in leggera diminuzione, a scapito di quella proveniente dall'Albania (13.8%) in costante se pur lento aumento, e quella dall'Egitto (10.2%).

Di seguito sono riportate le tabelle della distribuzione straniera residente ad Alassio per età, sesso e paese d'origine. Dai dati forniti pare evidente come la comunità femminile, proveniente principalmente dai paesi dell'est e dell'America centro meridionale, sia prevalente rispetto a quella maschile.

Età	Stranieri			
	Maschi	Femmine	Totale	%
0-4	23	31	54	4,9%
5-9	31	32	63	5,7%
10-14	26	20	46	4,2%
15-19	31	20	51	4,6%
20-24	34	28	62	5,6%
25-29	40	38	78	7,1%
30-34	51	69	120	10,9%
35-39	52	47	99	9,0%
40-44	45	69	114	10,3%
45-49	49	60	109	9,9%
50-54	41	60	101	9,1%
55-59	23	50	73	6,6%
60-64	17	31	48	4,3%
65-69	14	28	42	3,8%
70-74	5	9	14	1,3%
75-79	5	13	18	1,6%
80-84	4	5	9	0,8%
85-89	1	3	4	0,4%
90-94	0	0	0	0,0%
95-99	0	0	0	0,0%
100+	0	0	0	0,0%
Totale	492	613	1.105	100%

EUROPA	Area	Maschi	Femmine	Totale	%
Romania	Unione Europea	89	176	265	23,98%
Albania	Europa centro orientale	79	73	152	13,76%
Ucraina	Europa centro orientale	8	37	45	4,07%
Germania	Unione Europea	9	13	22	1,99%
Moldavia	Europa centro orientale	2	17	19	1,72%
Polonia	Unione Europea	3	15	18	1,63%
Federazione Russa	Europa centro orientale	6	12	18	1,63%
Francia	Unione Europea	6	5	11	1,00%
Svizzera	Altri paesi europei	7	3	10	0,90%
Regno Unito	Unione Europea	5	5	10	0,90%
Spagna	Unione Europea	3	6	9	0,81%
Bulgaria	Unione Europea	1	6	7	0,63%
Finlandia	Unione Europea	1	3	4	0,36%
Portogallo	Unione Europea	1	2	3	0,27%
Lituania	Unione Europea	0	3	3	0,27%
Norvegia	Altri paesi europei	1	2	3	0,27%
Paesi Bassi	Unione Europea	1	2	3	0,27%
Danimarca	Unione Europea	1	2	3	0,27%
Austria	Unione Europea	0	2	2	0,18%
Svezia	Unione Europea	0	2	2	0,18%
Croazia	Unione Europea	0	2	2	0,18%
Repubblica di Serbia	Europa centro orientale	1	1	2	0,18%
Principato di Monaco	Altri paesi europei	0	1	1	0,09%
Ungheria	Unione Europea	0	1	1	0,09%
Lettonia	Unione Europea	0	1	1	0,09%
Bielorussia	Europa centro orientale	0	1	1	0,09%
	Totale Europa	224	393	617	55,84%

AFRICA	Area	Maschi	Femmine	Totale	%
Egitto	Africa settentrionale	75	38	113	10,23%
Marocco	Africa settentrionale	56	52	108	9,77%
Algeria	Africa settentrionale	7	2	9	0,81%
Tunisia	Africa settentrionale	1	5	6	0,54%
Mauritius	Africa orientale	1	0	1	0,09%
Costa d'Avorio	Africa occidentale	0	1	1	0,09%
Libia	Africa settentrionale	0	1	1	0,09%
Mali	Africa occidentale	1	0	1	0,09%
Togo	Africa occidentale	0	1	1	0,09%
Senegal	Africa occidentale	1	0	1	0,09%
Nigeria	Africa occidentale	1	0	1	0,09%
	Totale Africa	143	100	243	21,99%

ASIA	Area	Maschi	Femmine	Totale	%
Bangladesh	Asia centro meridionale	62	22	84	7,60%
Repubblica Popolare Cinese	Asia orientale	20	18	38	3,44%
Filippine	Asia orientale	6	11	17	1,54%
Sri Lanka (ex Ceylon)	Asia centro meridionale	6	5	11	1,00%
Thailandia	Asia orientale	1	8	9	0,81%
India	Asia centro meridionale	1	4	5	0,45%
Kazakhstan	Asia centro meridionale	1	1	2	0,18%
Kirghizistan	Asia centro meridionale	0	1	1	0,09%
	Totale Asia	97	70	167	15,11%

AMERICA	Area	Maschi	Femmine	Totale	%
Brasile	America centro meridionale	4	19	23	2,08%
Bolivia	America centro meridionale	8	6	14	1,27%
Perù	America centro meridionale	5	7	12	1,09%
Ecuador	America centro meridionale	2	6	8	0,72%
Cuba	America centro meridionale	1	2	3	0,27%
Stati Uniti d'America	America settentrionale	1	2	3	0,27%
Colombia	America centro meridionale	1	2	3	0,27%
Messico	America centro meridionale	1	1	2	0,18%
Paraguay	America centro meridionale	1	1	2	0,18%
Dominica	America centro meridionale	1	1	2	0,18%
Argentina	America centro meridionale	1	1	2	0,18%
Venezuela	America centro meridionale	0	1	1	0,09%
Uruguay	America centro meridionale	1	0	1	0,09%
El Salvador	America centro meridionale	0	1	1	0,09%
Canada	America settentrionale	1	0	1	0,09%
	Totale America	28	50	78	7,06%

1.4 Sintesi dell'analisi dei dati demografici

In relazione all'anno 2021 si può di seguito rilevare:

A) RESIDENTI: n. 10.322, in costante decremento riportando la popolazione residente ai livelli dei primi anni del 2000.

L'età media della popolazione risulta in costante aumento arrivando a 50.8 anni. Aumenta infatti, in modo pressoché costante, la popolazione anziana di età superiore ai 65 anni (pari a circa il 31% del totale) a scapito della popolazione 0-14 anni che risulta pari 9.6% del totale.

Ciò porta anche ad un saldo negativo che perdura da tempo per il calo delle nascite.

Anche il saldo migratorio totale risulta in negativo in quanto il flusso migratorio per altri comuni o per l'estero risulta maggioritario rispetto a quello con l'estereo che rimane costantemente positivo dal 2016 e raggiunge i 1.105 residenti pari al 10.7% della popolazione residente.

B) FAMIGLIE ANAGRAFICHE RESIDENTI: A fronte di una diminuzione del numero totale di residenti, si evidenzia un andamento altalenante dei nuclei familiari residenti derivanti in maggior parte dalla formazione di nuovi nuclei formati da giovani coppie e in particolare da famiglie unipersonali single o anziani soli.

Nel caso dell'utenza anziana, gli uffici preposti del Comune, hanno verificato che spesso si è ricorsi a soluzioni residenziali comunitarie (case di riposo), in mancanza di abitazioni che potessero rispondere ai bisogni, anche economici delle utenze.

La comunità straniera è composta da nuclei familiari composti anche da bambini, ma principalmente da donne adulte che arrivano dai paesi dell'est e dell'America centro meridionale. È presumibile quindi che si tratti di badanti e collaboratrici domestiche, che quindi non dispongono di risorse adeguate al proprio sostentamento.

C) POPOLAZIONE RICHIEDENTE SOSTEGNO[2]: Ad oggi la popolazione richiedente sostegno è così suddivisa:

- 296 nuclei alassini iscritti agli elenchi nominativi relativi al contributo per l'affitto degli anni 2020-2021. Di questo numero sono state accolte e finanziate 249 domande (vedasi tabella seguente);
- 21 residenti presso la Casa Comunale che da loro dichiarazione sono privi di dimora stabile;
- 80 nuclei familiari iscritti alla graduatoria redatta nell'anno 2013 ed in attesa di assegnazione per i n.20 alloggi di proprietà ARTE Savona.

1.5 La struttura economica di Alassio

In questo contesto demografico si situa:

- La domanda di abitazione in locazione e di abitazioni pubbliche in particolare, distinta dalle caratteristiche demografiche e socioeconomiche dei nuclei familiari che presentano domanda di accesso alle graduatorie aperte comunali e facenti parte dell'area sociale di cui all'art.3 comma 1 lettere a) b) e c) della L.R. 38/07.
- La domanda di case in acquisto soprattutto da parte dei nuovi nuclei familiari (giovani coppie) che attualmente vivono in affitto o nelle frazioni collinari, non potendo permettersi di acquistare un immobile ai prezzi del libero mercato. In questo caso alloggi realizzati in edilizia convenzionata agevolerebbero l'accesso alla proprietà della prima casa di questi nuclei familiari facenti parte dell'area sociale di cui all'art.3 comma 1 lettera c) della L.R. 38/07.

[2] Dati forniti dagli Uffici Politiche Sociali e Ufficio Casa

2. Erogazione aiuti alle famiglie ed integrazione del reddito

Il tipo di aiuti prevalentemente richiesti sono contributi per l'affitto ed il pagamento delle bollette, buoni alimentari.

Le problematiche abitative riscontrate sul territorio riguardano infatti un canone di locazione elevato che famiglie numerose o con un solo reddito non possono sostenere incentivando così la migrazione verso le frazioni collinari ove vi sono abitazioni talvolta in condizioni igienico sanitarie precarie, con presenza di umidità, barriere architettoniche e mancanza di riscaldamento.

Il Comune di Alassio, tramite l'Ufficio Politiche Sociali e l'Ufficio Casa, provvede alla gestione e all'erogazione dei sussidi economici finalizzati all'aiuto al saldo dei canoni di locazione dei contratti d'affitto privatistici, con risorse a valere sul Fondo Nazionale Locazioni ex art.11 legge 431/98 integrato da risorse regionali e risorse appositamente stanziate dall'Amministrazione Comunale.

Negli anni 2020-2021 ha erogato i seguenti aiuti a 249 famiglie:

Intervento	Anno	Fondo di provenienza	Famiglie beneficiarie	Stanziamento
Supporto emergenze abitative e disagio economico	2020	fondo sociale affitti (FSA)	106	130.228,00 euro
Supporto emergenze abitative e disagio economico	2021	fondo sociale affitti (FSA)	143	107.224,00 euro

Come precedentemente anticipato, negli anni 2020-21 il servizio politiche sociali del Comune di Alassio ha avuto in carico 13 persone delle 21 residenti preso la casa comunale e nello specifico:

Intervento	n. beneficiari	Stanziamento
Erogazione di buoni alimentari	11	2.550,00 euro
Contributi una tantum	1	300,00 euro
Integrazione retta per struttura anziani	1	6.552,59 euro