Comune di Andora

Provincia di Savona

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. **50** Registro deliberazioni

OGGETTO: ASSENSO PREVENTIVO, AI SENSI DELL'ART.10 COMMA 6 DELLA L.R. N.10/2012, IN RELAZIONE AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI STOCCAGGIO PER RIFIUTI IN VARIANTE AL P.U.C AI SENSI DELL'ART.44 DELLA L.R. N.36/1997

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisette** del mese di **Giugno** alle ore **21:00** nella sala polifunzionale – Palazzo Tagliaferro.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presenti	Assenti
DEMICHELIS MAURO	X	
MARCHIANO FLAVIO	X	
MARTINO DANIELE	X	
RISSO MONICA	X	
SIMONETTA ILARIO	X	
ALLEGRI ALEXANDRA	X	
NICOLINI FABIO	X	
NASI MARIA TERESA		X
AGA NDRICIM	X	
LANFREDI PATRIZIA		X
ROASCIO MONICA	X	
CIBIEN MASSIMO		X
MARCHESE RUGGERO	X	

Totale N.	10	3

Assiste Il Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina**;

Flavio Marchiano – Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Si allontanano i Consiglieri Monica Risso e Fabio Nicolini.

Ascoltata la relazione del Sindaco Mauro Demichelis e l'intervento del Consigliere Ruggero Marchese come da registrazione della seduta.

Premesso che in data 20/02/2025 con prot.4804 il Sig. Mario Valle, titolare dell'omonima impresa individuale con sede ad Andora (SV), ha presentato allo SUAP del Comune di Andora istanza di rilascio autorizzazione unica ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. n.10/2012 relativa al progetto per la realizzazione di un centro di stoccaggio per rifiuti (fasc. SUAP-9-2025-A);

Dato atto che l'istanza in oggetto, prevedendo l'insediamento di una destinazione urbanistica di tipo produttivo in zona individuata dal vigente PUC come APA-Cs6 (area di produzione agricola in regime di consolidamento) art.11 N.C.C. del PUC, comporta la necessità di operare una variante allo strumento urbanistico vigente (PUC) ai sensi dell'art.44 della L.R. n.36/2008 in relazione all'incremento del carico insediativo;

Visto che l'art.10 comma 6 della L.R. n.10/2012 prevede che, nei casi cui cui all'art.10 comma 5 della L.R. n.10/2012, sia necessario richiedere l'assenso del Consiglio comunale in relazione alle modifiche da apportare allo strumento urbanistico comunale (PUC) vigente;

Dato atto che l'interessato, tramite l'Arch. Egidio Gazzolo, ha depositato tramite il portale telematico dello SUAP la seguente documentazione tecnico grafica:

Elaborato	**Prot.**
Tavola 1: inquadramento cartografico	prot.4804 del 20/02/2025
Tavola 2: rilievo stato attuale	prot.4804 del 20/02/2025
Tavola 3: distanze e fasce di rispetto	prot.4804 del 20/02/2025
Tavola 4: Piano di Bacino	prot.4804 del 20/02/2025
Tavola 5 quater: piante progetto PT	prot.16652 del 16/06/2025
Tavola 6 quinques: piante progetto piano copertura	prot.16787 del 16/06/2025
Tavola 7: raffronto piane piano copertura	prot.16812 del 17/06/2025
Tavola 8 ter: raccolta acque meteoriche e fognatura	prot.13279 del 13/05/2025
Tavola 9 bis: sezioni stato attuale e progetto	prot.11693 del 24/04/2025
Tavola 10 ter: superfici oneri	prot.16787 del 16/06/2025

Tavola 11 bis: SA superficie area stoccaggio	prot.16787 del 16/06/2025
Tavola 12: prospetti stato di progetto	prot.16652 del 16/06/2025
Tavola 13: Sezione C-C attuale-progetto	prot.16652 del 16/06/2025
Relazione	prot.16652 del 16/06/2025
Rapporto Preliminare Ambientale	prot.12042 del 29/04/2025
Scheda PUC	prot.16787 del 16/06/2025
Relazione descrittiva generale	prot.11693 del 24/04/2025
Fotografie	prot.4804 del 20/02/2025
Clima acustico	prot.16652 del 16/06/2025
Relazione geologica	prot.4804 del 20/02/2025
Relazione tecnica descrittiva impianto	prot.16652 del 16/06/2025
Piano di prevenzione e di gestione delle acque di prima pioggia e lavaggio aree esterne	prot.16819 del 17/06/2025
Dichiarazione no rischio incidente rilevante	prot.11693 del 24/04/2025

i quali sono compresi nell'elenco dei documenti analogici allegato alla presente (Allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

Considerato che l'intervento in progetto prevede:

- la realizzazione di un impianto di stoccaggio di:
  - rifiuti non pericolosi provenienti dalla costruzione e demolizione di edifici (inerti/macerie) (codici CER 17.01.07 – 17.09.04 inerti da demolizione e costruzione)
  - rifiuti costituiti da residui derivanti dallo sfalcio di piante ed arbusti (codici CER 20.02.01 – 02.01.03 biodegradabili da manutenzione del verde – scarti vegetali agricoli)
- la destinazione di parte dell'area al deposito temporaneo di scarrabili in uso della ditta del richiedente
- la realizzazione, all'interno dell'impianto di stoccaggio, di uno spazio coperto per il deposito di tali materiali, la posa di manufatto prefabbricato ad uso ufficio con annesso servizio igienico e la posa di manufatto costituito da elementi metallici ad arco copertura in materiale plastico ad uso deposito

come meglio evidenziato nella relazione urbanistica predisposta dal Dirigente Area III del Comune di Andora (Allegato B);

Dato Atto che in merito all'art. 89 del D.P.R. 380/01 che prevede "*che tutti Comuni nei quali sono applicabili le norme di cui alla presente sezione e quelli dell'art. 61, devono richiedere il parere del competente ufficio tecnico regionale*

sugli strumenti urbanistici generali e particolareggiati prima della delibera di adozione, nonché sulle lottizzazioni convenzionate prima della delibera di approvazione e loro varianti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio" è stato richiesto con nota prot.16919 del 17/06/2025 il parere al competente ufficio della Regione Liguria;

Preso atto che con nota prot.16921 del 17/06/2025 è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri;

Ritenuto che l'intervento in argomento sia condivisibile pur essendo in variante allo strumento urbanistico vigente (PUC) in quanto comporta una modifica che incide in misura marginale sull'ambito agricolo esistente in relazione alle caratteristiche morfologiche e localizzative del sito che poco si presta a un effettivo uso agricolo come emerge dalla relazione urbanistica (Allegato B) che costituisce parte integrante del presente Atto;

Acquisito il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore Urbanistica (arch. Paolo Ghione);

Visto il P.U.C. vigente;

Vista la L.R. n.36/1997 e ss. mm. e ii.;

Vista la L.R. n.10/2012 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

con voti 8 favorevoli e nessun contrario, essendo n. 10 i Consiglieri presenti di cui 8 votanti, espressi per alzata di mano, esito accertato e proclamato dal presidente;

D E L I B E R A

1) **di ritenere** che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2) **di esprimere** l'assenso preventivo ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. n.10/2012 relazione al progetto per la realizzazione di un centro di stoccaggio per rifiuti in variante al P.U.C ai sensi dell'art.44 della L.R. n.36/1997 come in premessa esposto ed illustrato, composto dai sopraelencati elaborati progettuali compresi nell'elenco dei documenti

analogici allegato alla presente (Allegato A) anche se non materialmente allegati ed illustrato nella relazione urbanistica predisposta dal Dirigente Area III del Comune di Andora (Allegato B), facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) **di dare atto** che la documentazione progettuale sopra citata costituisce variante al PUC vigente ai sensi dell'art.44 della L.R. n.36/1997;
4) **di demandare** al Dirigente Area III del Comune di Andora ogni altro atto successivo previsto dall'art.10 comma 6 della L.R. n.10/2012;

Rientrano i Consiglieri Monica Risso e Fabio Nicolini.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	Il Segretario Generale
Flavio Marchiano	Dott.ssa Torre Mariacristina
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.	*firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*