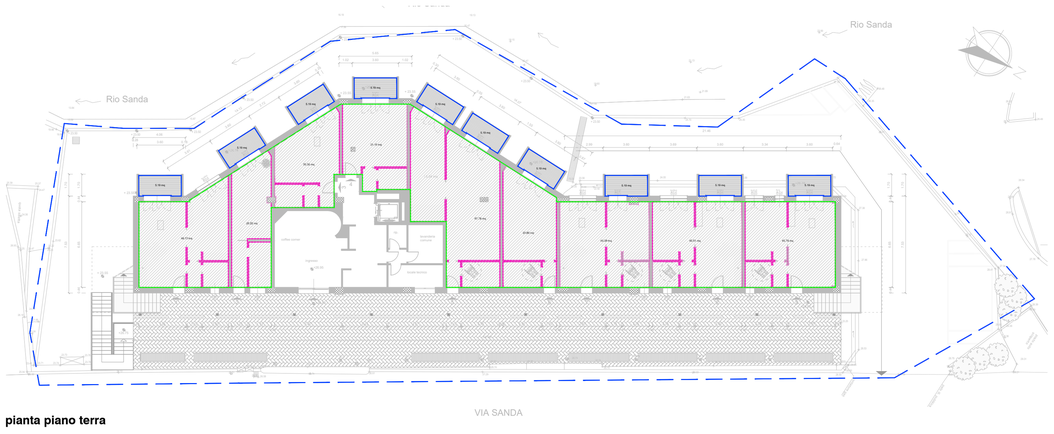
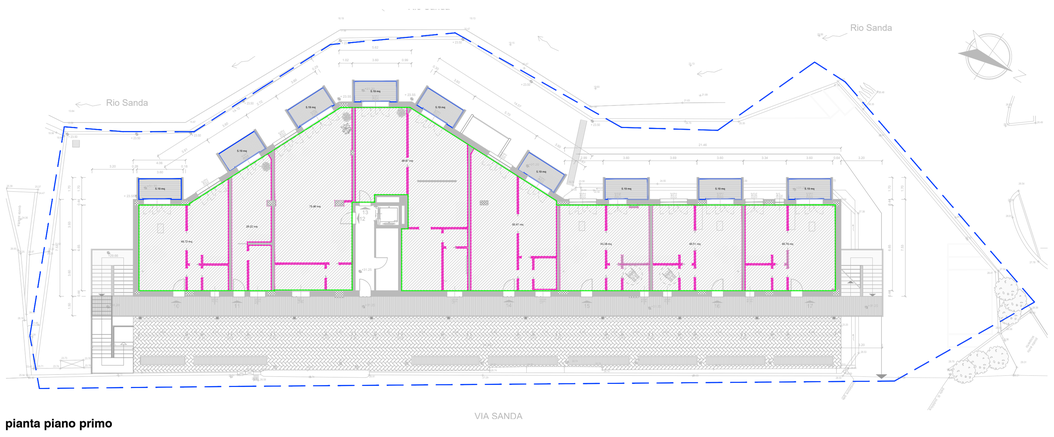
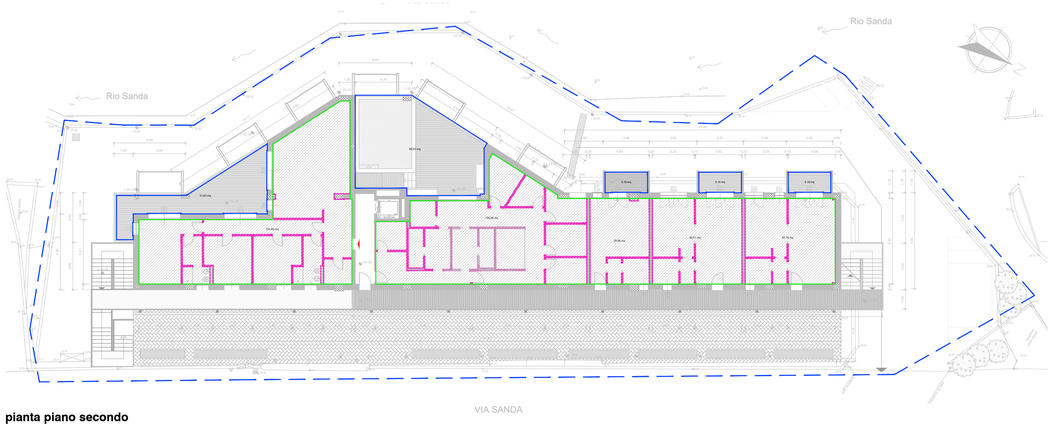


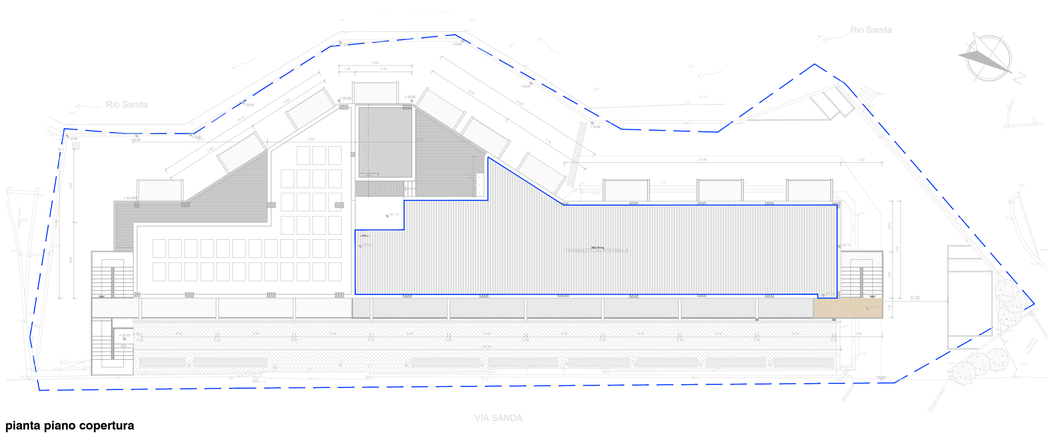
pianta piano terra



pianta piano primo



pianta piano secondo



pianta piano copertura

PIANO TERRA

Superficie utile : 377.80mq

Superficie accessoria : 52.00 mq

Superficie agibile : 398.34 mq

PIANO PRIMO

Superficie utile : 438.92 mq

Superficie accessoria : 46.80 mq

Superficie agibile : 461.05 mq

PIANO SECONDO

Superficie utile : 354.09 mq

Superficie accessoria : 112.85 mq

Superficie agibile : 371.14 mq

PIANO COPERTURA

Superficie utile : 0.00 mq

Superficie accessoria : 265.79 mq

Superficie utile TOTALE : 1170.81 mq

Superficie accessoria TOTALE : 477.44 mq

Superficie agibile TOTALE : 1230.53 mq

Ai sensi dell'articolo 67 comma 1 L.R. 16/2008 e s.m.i. la superficie accessoria deve essere minore o uguale al 60% della superficie utile.
Ne risulta : 60% di 1170.81 mq = 702.49 mq

477.44 mq < 702.49 mq ammissibile

L'area minima da destinare a posto auto deve essere pari a Superficie utile / 100 * 35 mq.
Ne risulta: 409.78 mq

409.78 mq < 697.10 mq vedi tavola 07.1

N° 21 alloggi e n° 21 posti auto

confine catastale

COMUNE DI CELLE LIGURE
Provincia di Savona

PROGETTO IN VARIANTE AL PUC VIGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE IN VIA SANDA 99/b DESTINATO A MAGAZZINO INDUSTRIALE E CONTESTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN CASA PER VACANZE.

Ambito 18DC - Foglio 5, mappale 157 sub 1, 2, 4, 5, 6, 7.

OGGETTO
progetto : superficie utile, accessoria, agibile e dotazione posti auto

COMMITTENTE

Sviluppo Srl
via C. Roccatagliata Ceccardi 3/5 - 16121, Genova
P.IVA. 11762150966
tel. 019 994059 - cell. 335 7329761

PROGETTISTI

Arch. Enrico Persico
Via Bartoli 17r
17100 Savona
tel. 019 2054597
c.f. PRS NRC 68T29 L219X

Arch. Ugo Destefanis
Via Bartoli 17r
17100 Savona
tel. 019 2054597
c.f. DST GUO 59P27 I480P

COLLABORATORI

DATA
12 luglio 2022

scala 1 : 100

tav. 13

Consolide casa vacanze