

Comune di Sant'Olcese
(Città Metropolitana di Genova)

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n°2 in data 20-01-26

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SVILUPPO DEL TERRITORIO (URBANISTICA)

VARIANTE AL VIGENTE PRG COMUNALE SOTTESA DAL PROGETTO DI ADEGUAMENTO DELLA RETE DI COLLEGAMENTO DEI SERVIZI INTERCOMUNALI NELLA VAL POLCEVERA: NUOVO PONTE SUL TORRENTE SECCA TRA LA SP3 (COMUNE DI SERRA RICCÒ) E VIA LEVI (COMUNE DI S.OLCESE). APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. ART. 10-19, D.P.R. 327/2001

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di gennaio alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge e con l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione, in seduta aperta al pubblico e video ripresa.

Dei signori Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

Dante Sara	P	ARU ALESSIA	P
SANNA ARMANDO	P	OLIVA RICCARDO	P
CABELLA BEATRICE	P	ALTOBELLI PATRIZIA	P
BOERO MATTEO	P	SCALABRINI GIADA	P
GUIDO ANNA	P	CAPPANERA DAVIDE	A
GARDELLA MARTINA	P	TIZZA CINZIA	P
GIACOBBE SIMONE	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1

Assume la presidenza il Signor SANNA ARMANDO, in qualità di PRESIDENTE, assistito dal Segretario comunale dott. Morabito Massimiliano

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione ed accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta,

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N

PARERE: **Favorevole**, In ordine alla regolarità contabile	
	F.to Il Responsabile del Settore finanziario Salvarezza Vittorio

VARIANTE AL VIGENTE PRG COMUNALE SOTTESA DAL PROGETTO DI ADEGUAMENTO DELLA RETE DI COLLEGAMENTO DEI SERVIZI INTERCOMUNALI NELLA VAL POLCEVERA: NUOVO PONTE SUL TORRENTE SECCA TRA LA SP3 (COMUNE DI SERRA RICCÒ) E VIA LEVI (COMUNE DI S. OLCESE). APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. ART. 10-19, D.P.R. 327/2001

IL CONSIGLIO COMUNALE

Espresso il proprio consenso ad essere video ripreso a norma di Regolamento;

Visti:

- la Legge n.1150/1942;
- la Legge n. 241/1990;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D.P.R. n. 327/2001;

Richiamato:

- il Piano Strategico Metropolitano (PSM), approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 11 del 21/04/2017;

- il Piano Urbano di Mobilità Sostenibile (PUMS), approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 20 del 31/07/2019;

- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Città Metropolitana di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 22 gennaio 2002 e la successiva Variante 2014, approvata con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 2 del 20/01/2016, che nelle more della predisposizione del Piano Territoriale Generale della Città Metropolitana (PTGcm) mantengono la propria operatività sino alla definitiva approvazione del nuovo Piano della Città Metropolitana, così come disposto dalla L. 56/29014 e dalla L.R. 36/1997 e s.m. art. 79 bis;

Premesso:

- che la Città Metropolitana di Genova esercita le proprie funzioni di pianificazione e di reciproca interazione e cooperazione con i Comuni metropolitani, sulla base dei criteri stabiliti dalla legislazione nazionale e regionale, nonché dal proprio Statuto e relative linee guida al fine di promuovere l'efficace coordinamento delle politiche pubbliche relative allo svolgimento delle funzioni assegnate alla Città Metropolitana;

- che l'intervento volto a "Adeguamento della rete di collegamento dei servizi intercomunali nella Val Polcevera: nuovo ponte sul Torrente Secca tra la SP3 (Comune di Serra Riccò) e via Levi (Comune di S. Olcese)" in argomento risulta ricompreso:
  - ✓ tra quelli individuati come "interventi prioritari" del PUMS della Città Metropolitana di Genova, approvato con DCM n. 20 del 31/07/2019;
  - ✓ tra quelli individuati nello Schema di Progetto del Piano Urbanistico Intercomunale (PUC INT) adottato e vigente in salvaguardia che vede tra i Comuni interessati quelli di Sant'Olcese e di Serra Riccò, all'interno dei cui territori e a collegamento degli stessi in prossimità e sul Torrente Secca ricade l'intervento in argomento, PUC INT in merito al quale è già stata conclusa positivamente la fase di Consultazione/scoping inerente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in attuazione del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m. e delle leggi regionali n. 32/2012 e n. 36/1997 e ss.mm.;

- che la Città Metropolitana di Genova (CMGE) ha ottenuto il finanziamento della progettazione di fattibilità di tale intervento nella "Proposta di ammissione al finanziamento statale dei piani/progetti/project review, per i quali sono state utilizzate le risorse assegnate con il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 171 del 10 maggio 2019", trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) con nota n. 54805 del 06/11/2019;

- che Città Metropolitana, Comune di Serra Riccò e Comune di Sant'Olcese hanno, quindi, ritenuto opportuno realizzare un rapporto di collaborazione finalizzato alla scelta del soggetto da incaricare per il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Adeguamento della rete di collegamento dei servizi intercomunali nella Val Polcevera: nuovo ponte sul Torrente Secca tra la SP3 (Comune di Serra Riccò) e Via Levi (Comune di S. Olcese)", nonché per proseguire le successiva fasi di verifica e approvazione del progetto stesso, collaborazione sottoscritta con i relativi protocolli di Intesa approvati con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Sant'Olcese n. 14 del 03.03.2022 e Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Serra Riccò n. 16 del 03.03.2022;

- che il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dal RINA CONSULTING Spa, è stato inserito nel Piano Integrato (PUI) della Città Metropolitana di Genova, in quanto intervento atto a diminuire gli squilibri tra le aree centrali e quelle periferiche ed in attuazione della linea progettuale "Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, PUI approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021;

- che all'esito della procedura di gara effettuata da INVITALIA, quale Centrale di Committenza alla quale Città Metropolitana si è avvalsa, con provvedimento Prot. n. 0029674 del 31/01/2023, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 1 TORINO-GENOVA-MILANO, il Sub-lotto Prestazionale 4 "Lavori in appalto integrato" in favore dell'Impresa Pizzarotti & C SPA;

- che il Comune di Sant'Olcese con delibera Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 24/07/2023, individuato come Soggetto Attuatore dell'intervento dal Decreto Ministeriale del 22/04/2022 adottato dal Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha autorizzato l'attivazione dell'O.D.A. per l'appalto integrato con l'impresa Pizzarotti S.p.A (CIG derivato 99791184AF), per un importo complessivo pari a € 10.617.754,55=, oneri fiscali esclusi;

Premesso altresì:

- che in data 7/09/2023 si è svolta la riunione in modalità sincrona relativa alla Conferenza di Servizi Preliminare sul PFTE, convocata dal Comune di Sant'Olcese in qualità di soggetto attuatore dell'intervento, conferenza conclusasi con provvedimento finale n. 32 del 11/04/2023;

- che in data 22/12/2023 è stata indetta dal Comune di Sant'Olcese la Conferenza di Servizi Decisoria sul progetto definitivo in forma asincrona ai sensi dell'art.14 bis della L.241/90, conferenza ad oggi sospesa;

- che con D.G.C. n. 42 del 25/07/24 il Comune di Sant'Olcese rinunzia al ruolo di soggetto attuatore dell'intervento in oggetto e chiede alla Città Metropolitana di Genova di subentrare nel ruolo di "soggetto attuatore";

- che con decreto del Sindaco metropolitano n.65 del 19/09/24 viene accolta la richiesta del Comune di Sant'Olcese per il subentro dell'Ente metropolitano nel ruolo di "soggetto attuatore"; ruolo che viene formalizzato con la nota del Ministero dell'Interno prot.121084 del 4/10/24;

- che in data 26/08/2025 è stato sottoscritto il contratto specifico tra la Città Metropolitana di Genova e l'Impresa Pizzarotti & C. S.P.A. per l'affidamento dell'appalto integrato nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto;

- che Città Metropolitana di Genova con nota prot.57054 del 24/09/2025 ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. per l'acquisizione dei necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati finalizzati all'approvazione del progetto definitivo relativo all'adeguamento della rete di collegamento dei servizi intercomunali nella Val Polcevera: Nuovo Ponte sul Torrente Secca tra la SP3 (Comune di Serra Riccò) e Via Levi (Comune di S.Olcese).

Preso atto:

- Il Comune di Sant'Olcese è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), corredato di Disciplina Paesistica di livello puntuale, approvato con D.P.G.R. n.67 del 20/04/2000 e di Piano Urbanistico Comunale Intercomunale (PUC-INT) vigente in salvaguardia, adottato con D.C.C. n. 19 del 21/06/2023;

- che tale PRG individua tra le previsioni infrastrutturali il nuovo ponte sul Torrente Secca sebbene in posizione diversa rispetto al progetto ora in esame mentre lo stesso risulta in linea con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale Intercomunale adottato;

- che pertanto il progetto relativo all'adeguamento della rete di collegamento dei servizi intercomunali nella Val Polcevera: Nuovo Ponte sul Torrente Secca tra la SP3 (Comune di Serra Riccò) e Via Levi (Comune di S.Olcese) comporta variante al vigente Piano Regolatore Generale

- che con prot. n. 353 del 09/01/2026 è pervenuta dal professionista incaricato, arch. Luca Di Donna la documentazione tecnica della variante al vigente piano regolatore composta da:
  - Relazione VAS finale;
  - Relazione Urbanistica e Variante;
  - Elaborato grafico in 8 tavole;

Rilevato:

- che, per quanto concerne le aree interessate dall'opera pubblica che non sono in disponibilità dell'Amministrazione, gli articoli 8 e 9 del Testo Unico sulle Espropriazioni per pubblica utilità (D.P.R. 327/2001) dispongono che l'espropriazione possa avvenire solo in presenza del preordinato vincolo, in base ad espressa previsione grafica da parte dello strumento urbanistico generale;

- che, alla luce del quadro normativo sopra richiamato, anche in presenza del variato sedime delle opere in progetto, si rende necessario procedere alla localizzazione dell'infrastruttura sul PRG, anche al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio su aree e immobili di proprietà privata interessati dall'opera pubblica, ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, che prevede: "Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico;

Considerato:

- che la Città Metropolitana di Genova ha provveduto alla pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 41, di mercoledì 8 ottobre 2025, Parte Quarta, avente ad oggetto: *"Deposito atti relativi a Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14 bis della Legge n. 241/1990 e s.m. e i. Approvazione del Progetto definitivo relativo all'adeguamento della rete di collegamento dei servizi intercomunali nella Val Polcevera: Nuovo Ponte sul Torrente Secca tra la SP3 (Comune di Serra Riccò) e Via Levi (Comune di S.Olcese), inserito nell'ambito del Piano Urbano Integrato (PUI) della Città Metropolitana di Genova, comportante variante ai P.R.G. dei Comuni di Serra Riccò e S. Olcese, ed avvio delle procedure di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui PUC vigenti dei Comuni di Serra Riccò e S. Olcese, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001"*

- che, dato il numero di destinatari superiore a 50, la Città Metropolitana di Genova ha effettuato la comunicazione di avvio delle procedure espropriative ai soggetti interessati, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, mediante pubblico avviso affisso in data 24/10/2025 sia all'Albo Pretorio del Comune di Serra Riccò che all' Albo Pretorio del Comune di Sant'Olcese oltre che all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Genova. Il medesimo avviso è stato altresì pubblicato sul quotidiano La Stampa a diffusione nazionale, edizione del 24/10/2025, e sul quotidiano Il Secolo

XIX, edizione di Genova del 24/10/2025, ed infine pubblicato sul sito informatico di Regione Liguria e sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova nella medesima data del 24/10/2025.

Posto:

- che detta variante rientra nella fattispecie definita al comma 2 dell'art. 3 della L.R. 32/2012 e ss.mm.ii di "piani e i programmi". che sono soggetti a procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, di cui all'articolo 13 della stessa L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.;

- che in relazione allo strumento urbanistico in salvaguardia, il progetto risulta in linea con le previsioni del PUC INT, rispetto al quale è stata esperita la pronuncia positiva di Valutazione Ambientale Strategica ex artt. 9 e sgg. della L.R. n.32/2012 con D.G.R. n.39 del 18(01/2024.

RITENUTO dover provvedere in merito;
VISTI:

- l'avviso di avvio del procedimento pubblicato nelle forme di legge;
- la variante al P.R.G. redatta dal tecnico incaricato Dott. Arch. Luca DI DONNA formata da Relazione VAS finale, Relazione Urbanistica e Variante ed elaborato grafico in 8 tavole;
- P.R.G. vigente, approvato dalla Provincia di Genova con Provvedimento Dirigenziale n. 4731 del 28.08.2008;
- gli artt. 10 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del responsabile del settore finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di esprimere l'assenso, per quanto di competenza, sul progetto definitivo relativo all'adeguamento della rete di collegamento dei servizi intercomunali nella Val Polcevera: Nuovo Ponte sul Torrente Secca tra la SP3 (Comune di Serra Riccò) e Via Levi (Comune di S.Olcese), inserito nell'ambito del Piano Urbano Integrato (PUI) della Città Metropolitana di Genova, comportante variante ai P.R.G. dei Comuni di Serra Riccò e S. Olcese.

2) di adottare, per motivi in premessa, la variante al P.R.G. del Comune di Sant'Olcese che il progetto comporta, comprensiva del rapporto preliminare ai sensi della L.R. 32/2012, redatta dall'architetto Luca Di Donna e agli atti dell'ente al n. 353 del 09/01/2026 composta da:
   - Relazione VAS finale;
   - Relazione Urbanistica e Variante;
   - Elaborato grafico in 8 tavole;

3) di disporre la modifica del PRG in recepimento del definitivo tracciato della nuova viabilità e del sedime di tutte le opere previste in progetto, come da stralci allegati, la cui efficacia resta subordinata alla positiva conclusione della conferenza di servizi da parte della Città Metropolitana di Genova;

4) di disporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata interessate dalle opere, site nel Comune di Sant'Olcese, ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.P.R. 327/2001, come da Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto definitivo di cui al link: https://drive.cittametropolitana.genova.it/s/S7w6GLSpez2HHWL;

5) di disporre che la variante al PRG sia depositata presso la sede comunale per trenta giorni durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione, previo avviso pubblicato sul sito informatico

comunale, al fine della presentazione di eventuali osservazioni fino a trenta giorni dopo la scadenza di deposito;

6) di dare atto che l'efficacia del presente atto decorre dalla determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi in corso, disposta dalla Città Metropolitana di Genova, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, per l'approvazione del Progetto Definitivo

7) di dare mandato al settore proponente gli incombenti di competenza connessi con l'adozione del su esteso provvedimento.

Il presente verbale viene letto, confermato, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SANNA ARMANDO

Il Segretario comunale
F.to Morabito Massimiliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 23-01-2026 al giorno 06-02-2026 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Sant'Olcese, 07-02-2026

Il Funzionario incaricato
F.to Ghiglione Barbara

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 terzo comma del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267.

Sant'Olcese,

Il Funzionario incaricato
Ghiglione Barbara