REGIONE LIGURIA
Direzione Generale Protezione Civile e Difesa Suolo
Unità Organizzativa Assetto del Territorio

Trasmissione via PEC

Genova, data del protocollo

Classif./Fasc.: **2025/13.12.7.0.0/1-37**

Allegati: -

Comune di Laigueglia
Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni
protocollo@postacertificata.comune.laigueglia.sv.it

e p.c.

Regione Liguria
- Servizio Urbanistica
- Servizio Pianificazione Territoriale e VAS

Oggetto: Parere ex art.89 DPR 380/2001 su variante al PRG del Comune di Laigueglia per realizzazione di ampliamento volumetrico dell'immobile della sede Comunale sito in Via Genova, 2.

Con riferimento alla richiesta di parere ex art.89 DPR 380/2001 relativo alla variante urbanistica in oggetto, di cui alla Vs. nota prot. n. 19107 del 15/10/2025 (prot. RL n. 2025-0486832 del 15/10/2025), si comunica quanto di seguito indicato.

Si precisa che il parere in oggetto è rilasciato esclusivamente ai fini della verifica preliminare in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio, che si sostanzia in riferimento ai vincoli dettati dalla pianificazione di bacino ed al comportamento dei terreni in prospettiva sismica, e non riguarda quindi specifici aspetti di carattere progettuale e strutturale, la cui successiva valutazione da parte dei soggetti competenti ai sensi di legge non è da intendersi in alcun modo sostituita dal presente parere.

Dall'esame della documentazione tecnica resa disponibile in formato digitale su apposito link *(https://trasparenza.comune.laigueglia.sv.it/index.php/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/variante-urbanistica-al-vigente-p-r-g-per-l-ampliamento-della-sede-comunale)* si evince che l'intervento in esame in variante al PRG consiste unicamente nell'ampliamento dell'edificio della sede comunale, tramite la realizzazione di un nuovo volume edilizio in aderenza all'edificio esistente, che risulta situato nella piana alluvionale costiera all'interno del centro abitato di Laigueglia.

A livello documentale, per quanto di competenza, si rileva in particolare che l'intervento di ampliamento e la variante urbanistica ad esso associata risultano supportati da apposita relazione geologica, di pericolosità sismica e compatibilità con il Piano di Bacino, che descrive il sito sotto il profilo geologico, idrogeologico, geotecnico e sismico e conferma quindi la fattibilità geologica generale delle previsioni di intervento.

Dall'esame cartografie del vigente "PAI Dissesti Geomorfologici" dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale si rileva che il sito in esame ricade in area pianeggiante priva di pericolosità sotto il profilo geomorfologico, senza quindi specifici vincoli normativi per quanto attiene la pianificazione di bacino distrettuale.

Dalla consultazione delle ulteriori banche dati ufficiali disponibili relative ai dissesti idrogeologici non risultano inoltre segnalate sull'areale in esame fenomeni franosi attivi o quiescenti.

Per quanto riguarda invece gli aspetti idraulici si rileva innanzitutto che il sito in esame non risulta interessato da aree inondabili perimetrate dal vigente Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

Dall'esame della Carta del Reticolo Idrografico Regionale, approvata con DGR n. 1280/2023, che costituisce la cartografia ufficiale di riferimento per tale tematismo, non si rilevano inoltre possibili interferenze dirette con corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrografico regionale.

Riguardo, infine, agli aspetti sismici di carattere pianificatorio di competenza dello scrivente ufficio regionale, si rileva che, sulla base della Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) del Comune di Laigueglia e degli esiti degli specifici approfondimenti geologici trasmessi, che hanno in particolare escluso il rischio potenziale di fenomeni di liquefazione dei terreni, non si riscontano particolari elementi di criticità, che possano quindi risultare ostativi in relazione alle previsioni edificatorie associate alla variante urbanistica in esame.

Alla luce di quanto sopra sinteticamente esposto non si riscontrano, a livello pianificatorio, elementi ostativi all'intervento previsto e alla variante urbanistica ad esso associata ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001.

Si specifica infine che il presente parere non esonera il Comune di Laigueglia dall'acquisizione di pareri, nulla–osta, autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati, di competenza di altri Uffici o di altre amministrazioni.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Roberto BONI)
firmato digitalmente

Firmato digitalmente da: ROBERTO BONI
Regione Liguria
Firmato il: 04-11-2025 11:44:35
Certificato valido dal 09-06-2023 al 09-06-2026