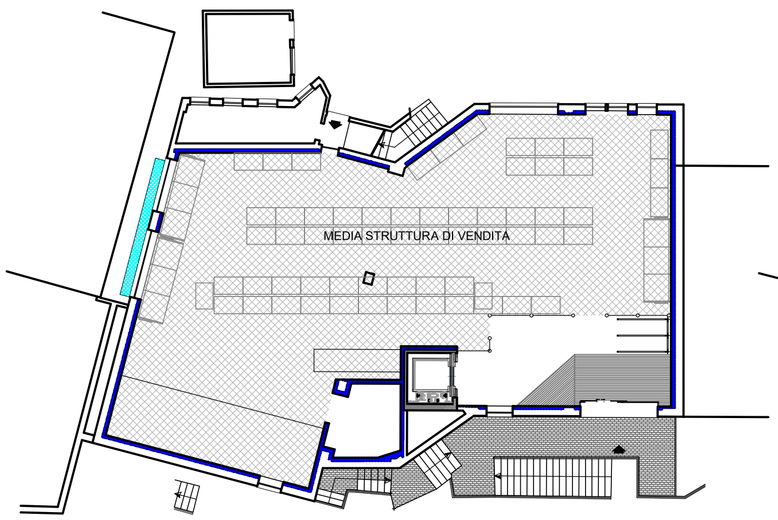
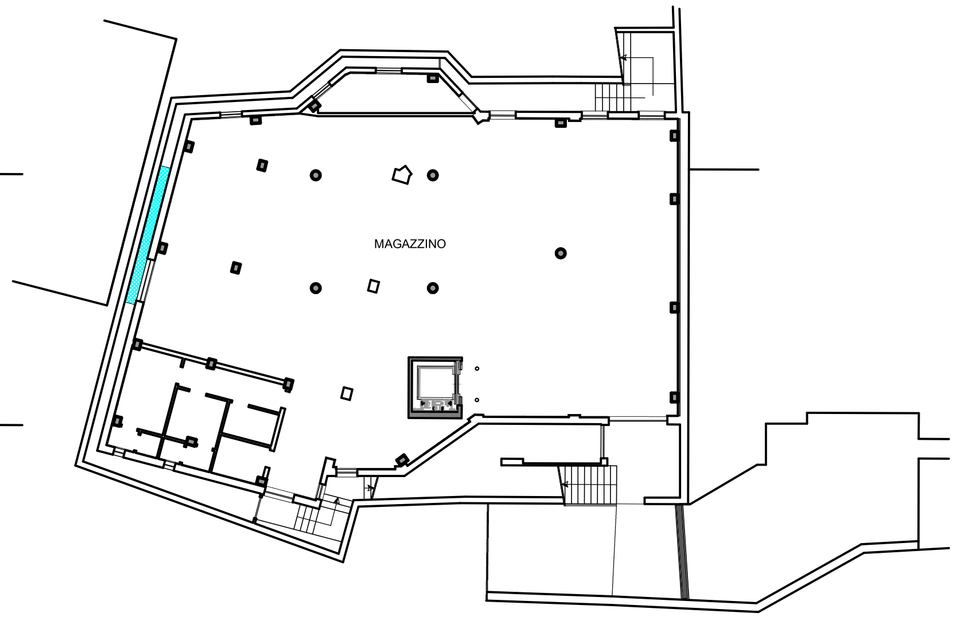
PIANO -1



PIANO -2



SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

DISCIPLINA DEI PARCHEGGI PRIVATI (art. 19 e art. 13, comma 1, lett. f), della l.r. 16/2008 e s.m.)

SUPERFICIE NETTA DI VENDITA = 274.40 mq
SUPERFICIE LORDA PIANO COMMERCIALE = 387.09 mq

SUPERFICIE AGIBILE = 324.68 mq (filo interno dei muri perimetrali, comprensiva dei muri divisori)

Superficie di Vendita SV = Superficie Agibile SAg x 0.80 = 324.68 mq x 0.8 = 259,74 mq

ALIMENTARI
Superficie a Parcheggio SP per strutture 150 mq < SV < 800 mq SP= SV x 1.50 = 259,74 mq x 1.50 = 389,61 mq

Dotazione minima = 1 posto auto ogni 26 mq di Superficie a Parcheggio SP in caso di parcheggi a raso

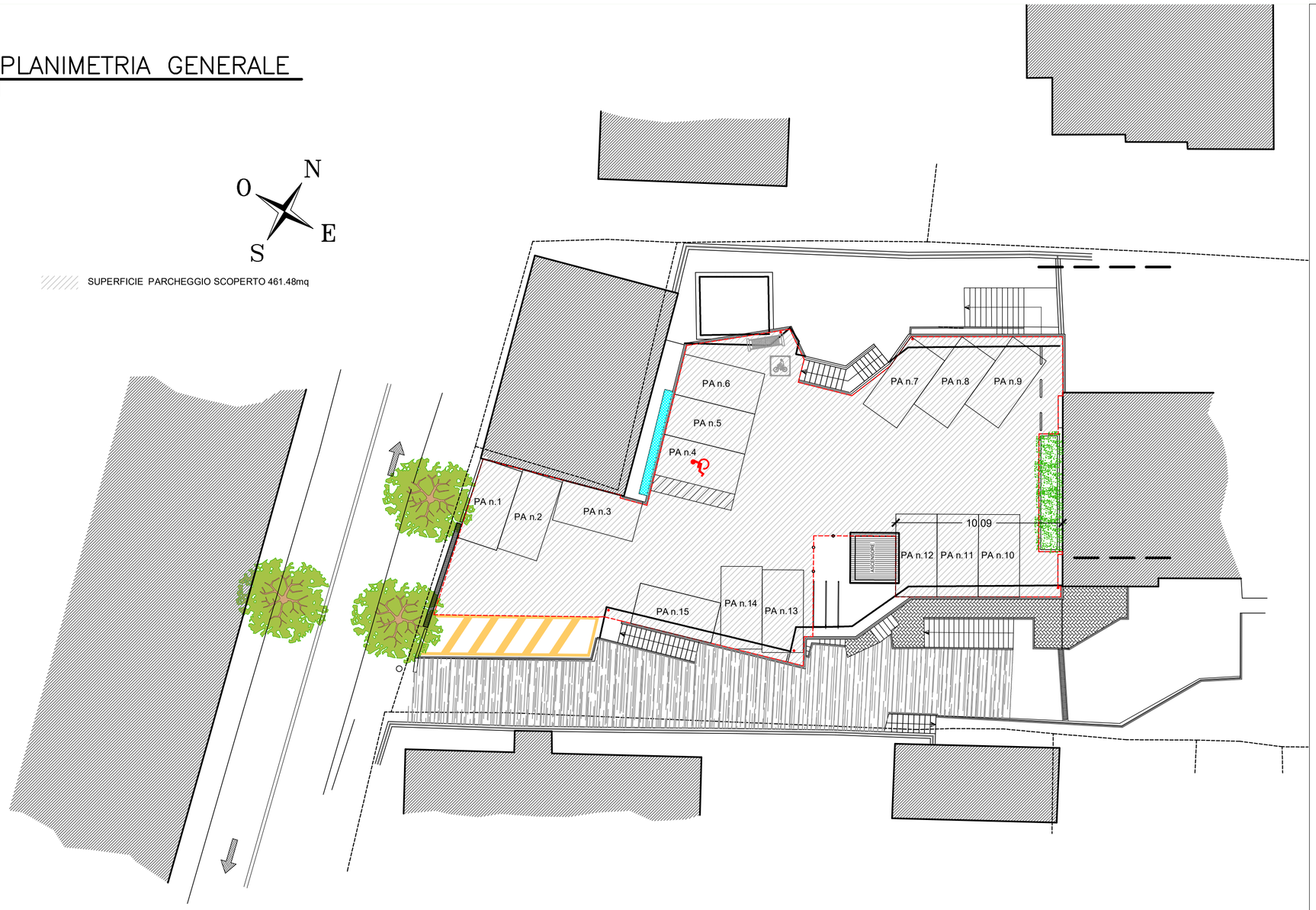
Superficie parcheggio copertura (a raso) = 461.48 mq
sulla copertura sono previsti N.15 posti auto a cui corrisponde una superficie minima di parcheggio pari a 390 mq (N.15 x 26 mq/PA)

SUPERFICIE A PARCHEGGIO 390 mq > 389.61 mq SUP. MINIMA

Dotazioni territoriali obbligatorie per interventi soggetti ad obbligo di convenzione urbanistica/atto unilaterale d'obbligo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione (R.R. 25 luglio 2017 n. 2, art. 5)
per insediamenti commerciali nella misura del 20% della SL

387.09 mq (SL) x 0.2 = 77.42 mq

PLANIMETRIA GENERALE



COMUNE DI RONCO SCRIVIA

OGGETTO: Progetto per il cambio di destinazione d'uso necessario per l'inserimento di una nuova media struttura di vendita nel fabbricato sito nel Comune di Ronco Scrivia (GE) in Corso Italia s.n.c. censito al N.C.E.U. sul foglio n.14 mapp. 433 sub. 60, 61, 62

DESCRIZIONE: VINCOLI URBANISTICI

- PLANIMETRIA GENERALE
- PIANTA PIANO -1
- PIANTA PIANO -2

TAVOLA 13.1

PROGETTISTA

STUDIO TAMAGNO
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Geom. Matteo Tamagno *cell: +39 393 9249418*
Geom. Alessandro Brassesco *cell: +39 349 2269551*

Via V. Veneto 109/2 - 16012 - Busalla (Ge)
p.i. 02113810994
tel./fax 0102929501 E-MAIL: studio.tamagno@gmail.com

RICHIEDENTI - HIRAM S.p.A. Società Di Promozione Iniziative Immobiliari Per Azioni P.IVA/C.F. 03101450108 con sede legale in Genova 16121 Via XII Ottobre, 2/193, Amministratore Unico il sig. FERRARI Marco Salvatore nato a Genova il 30/04/1953 e residente per la carica in Via XII Ottobre, 2/193

PROGETTISTA (Geom. TAMAGNO Matteo)

Data:giugno '25

Scala: 1:100

Codice: 982/22

I RICHIEDENTI

Edizione:	Data:	Motivo:
Edizione:	Data:	Motivo:
Edizione:	Data:	Motivo:
Edizione:	Data:	Motivo:
Edizione:	Data:	Motivo:

DISEGNO DI PROPRIETA' DEL PROGETTISTA CHE SI RISERVA I DIRITTI SANCITI DALLA LEGGE. VIETATA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, SENZA AUTORIZZAZIONE.