PARCHEGGI
AREA COMMERCIALE 224,6 mq

SUPERFICIE LORDA
DELL'EDIFICIO 516,8 mq

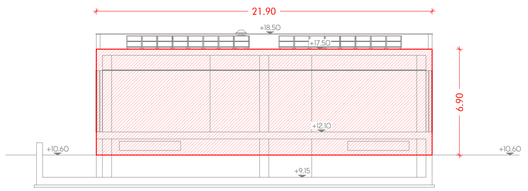
SUPERFICIE TOTALE
A STANDARDS 466,9 mq

SUPERFICIE DELL'ATTUALE PROPRIETA'
OCCUPATA DALLA STRADA COMUNALE 283,6 mq

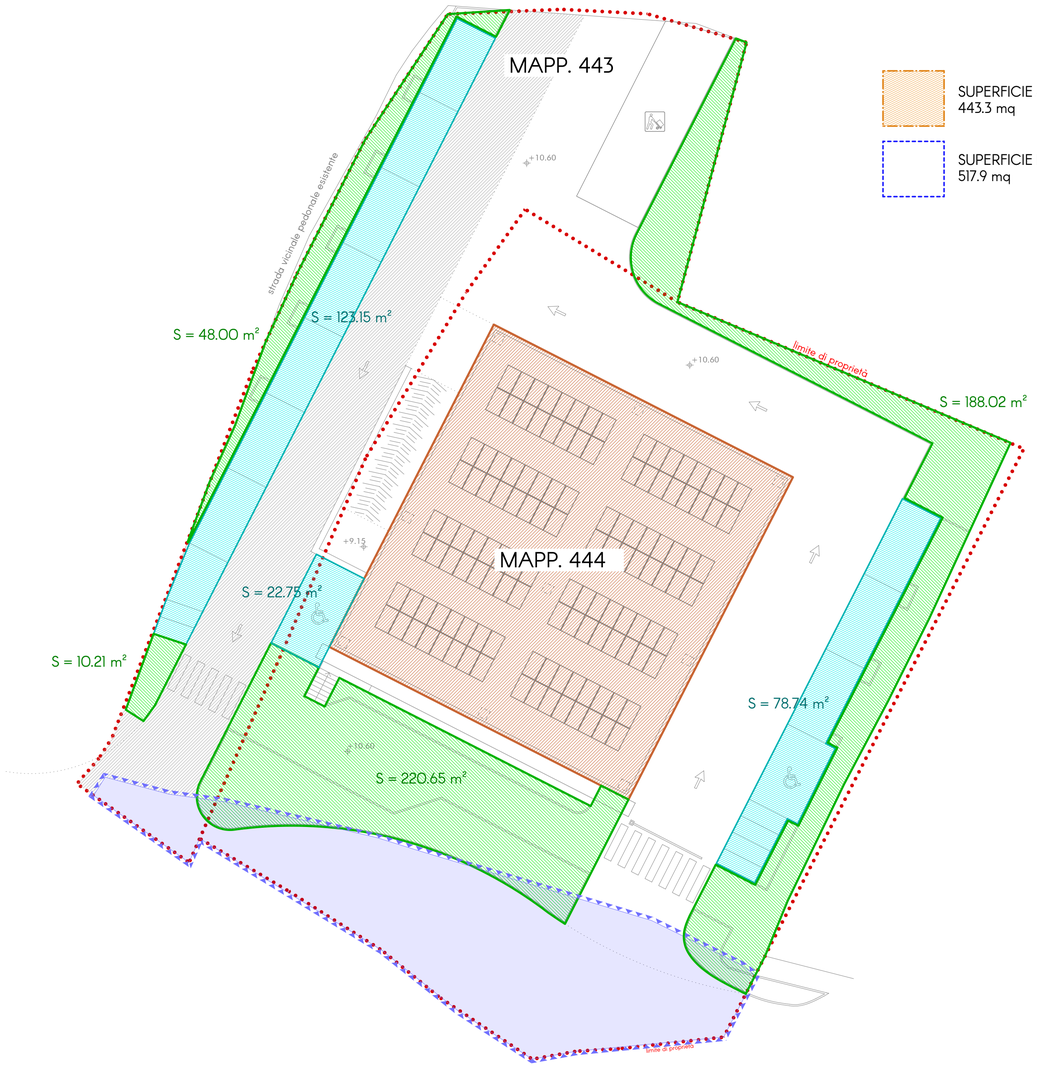
SUPERFICIE DELL'ATTUALE PROPRIETA'
DA CEDERE PER VIABILITA' 272,2 mq

CONFINE DI PROPRIETA' ATTUALE

CALCOLO VOLUME – Sezione XX Scala 1/200



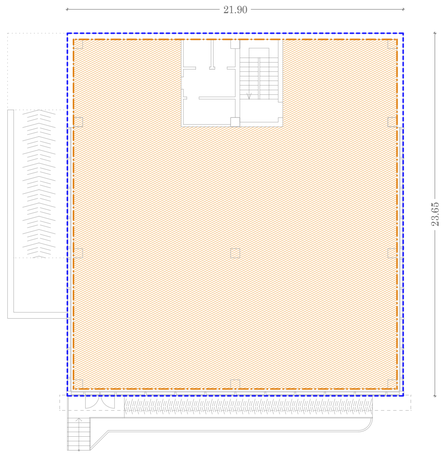
Volume = 21.90 m x 6.90 m x 23.65 m = 3573.8 mc

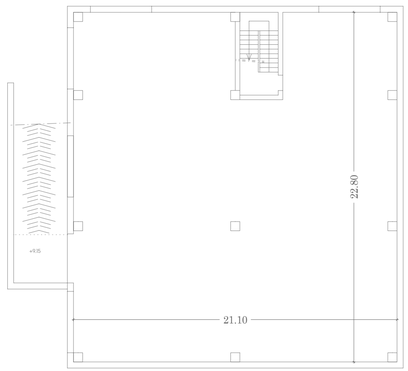


SUPERFICIE AREA DI VENDITA
443.3 mq

SUPERFICIE LORDA = 21.90 m x 23.65 m
517.9 mq

PIANTA AREA DI VENDITA Scala 1/200





PIANTA MAGAZZINO/DEPOSITO Scala 1/200

REGIONE LIGURIA D.C.R. 31 DEL 17.12.2012
ATTUAZIONE L.R. 2 GEN. 2007 E S.M.I
COME MODIFICATA G.R. 31/2014

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGI COMMERCIALE
NON ALIMENTARE – MERCI SPECIALI – MEDIA STRUTTURA DI VENDITA:
mq 0.10 x 443.3 = 44.33 mq
44.33 mq x 0.75 = 33.25 mq (PARCHEGGI NECESSARI)

TOTALE PARCHEGGI REPERITI = 224.6 mq
224.6 mq > 35.25 mq

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGI NON ALIMENTARE:
224.6 mq di PARCHEGGI ASSORBITI DA QUELLI DI CUI
ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE 31/2021

STANDARD URBANISTICI EX D.M.1444/1968 DESTINAZIONE COMMERCIALE (P.T):
VERDE SUPERFICIE COPERTA LORDA DELL'EDIFICIO COMMERCIALE:
AREA DA DESTINARE A VERDE Sup.coperta P.Terra x 0.40 = 517.9 x 0.40 = 207.2 mq
466.9 mq > 207.2 mq

TOTALE AREE A STRANDARDS REPERITI = 466.9 mq
TOTALE AREE A STRANDARDS NECESSARI 207.2 mq
DELLE QUALI SI PROPONE LA TOTALE MONETIZZAZIONE

COMUNE DI TAGGIA
PROVINCIA DI IMPERIA

COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
PER VENDITA E DEPOSITO MERCI SPECIALI
– SHOW ROOM IPERCERAMICA –

TAVOLA
13

SCALA
1:200

UBICAZIONE
Comune di TAGGIA
Via Aurelia Ponente
Foglio 30 Mappali 443-444

DATA
NOV2023

INTEGRAZIONE

PROPRIETA'
IPERCERAMICA S.p.A.
Sede legale, amministrativa e commerciale:
Via Pedemontana, 13
41042 Fiorano Modenese, MO – IT

OGGETTO
CALCOLI STANDARD URBANISTICI

PROGETTISTI
Roggeri Arch. Cristina
Via Soleri 21, 18018 Taggia (IM)
tel./fax 0184 462031
cris.roggeri.arch@archiworld.it

Geom.
FALESCHINI Gabriele
www.gf-design.it

RIF. CAD:

Conformemente alle leggi vigenti questo documento non può essere copiato, riprodotto o divulgato in Italia e all'Estero senza l'approvazione dei progettisti, cui resta riservato il diritto di perseguire legalmente i trasgressori