COMUNE DI RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE

PROVINCIA DELLA SPEZIA

COPIA

Deliberazione Originale del Consiglio Comunale

N. 24 Data 25-07-2026	OGGETTO VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA VIABILITÀ DI PROGETTO DI ACCESSO ALLA LOCALITÀ COSTA DELLA SERRA. PROVVEDIMENTI E NUOVA ADOZIONE.

L'anno duemilaventisei il giorno venticinque del mese di luglio nei modi di legge nella SEDE COMUNALE alle ore 08:45 e ss.
Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, formalmente convocata per le ore 08:45 che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

FIGOLI LORIS	Assente	LUPI FEDERICO	Assente
MARSILI MATTEO	Presente	BARILARI VALTER	Presente
LOI ALBERTO	Presente	BORRI DIEGO	Presente
VILLA ROBERTO	Presente	CASTE' MASSIMO	Presente
TADDEI PAOLO	Presente	CAPPIELLO GIACOMO	Presente
DUCE SIMONA	Presente	RESICO FABIO	Presente
TATTOLI GIUSEPPE	Assente		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Signor ALBERTO LOI nella sua qualità di VICESINDACO – Presidente.
Partecipa il Segretario Comunale Signor Gustavo - Nicola Tomaselli.
La seduta è Pubblica.

Il Presidente rende noto inoltre che gli interventi e le dichiarazioni rese dai Consiglieri comunali nel corso della discussione, con il supporto di idonea dotazione strumentale, sono riportati su apposito supporto magnetico e trascritti integralmente così come riportato nel presente verbale.

Oggetto:	VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA VIABILITÀ DI PROGETTO DI ACCESSO ALLA LOCALITÀ COSTA DELLA SERRA. PROVVEDIMENTI E NUOVA ADOZIONE.

Il sottoscritto, responsabile del Servizio, ai sensi dell'articolo 49 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

lì, 15-07-2026

Il Responsabile dell'Area
F.to SPINA LUIGI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28.07.2023 ad oggetto "Adozione della variante urbanistica relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la viabilità di progetto di accesso alla località Costa della Serra";

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Riccò del Golfo di Spezia è dotato di P.R.G. con annesse Norme Tecniche di Attuazione approvato con D.P.G.R. n. 504 del 06.08.1996 e n. 674 dell'11.11.1996, non sottoposto a V.A.S.;
- pertanto risulta necessario che la variante al P.R.G. sia assoggettata a specifica verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'articolo 12, Titolo II, Parte II del D.lgs. 152/2006 ss. mm. e ii.;
- nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. preliminarmente all'adozione della variante in oggetto occorre acquisire da parte della Direzione generale Protezione Civile e Difesa del Suolo Unità organizzativa Assetto del Territorio della Regione Liguria il parere ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii. ai fini della verifica della compatibilità della stessa variante con le condizioni geomorfologiche dei territori interessati dall'opera;
- che il parere ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii. ai fini della verifica della compatibilità della stessa variante con le condizioni geomorfologiche dei territori interessati dall'opera è pervenuto in data 04.06.2026 a seguito di richiesta da parte dell'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata Ambiente del 12.02.2026 protocollo n. 3517;

RISCONTRATA pertanto la necessità, a seguito del parere favorevole acquisito dalla Regione Liguria Dipartimento Ambiente, ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii. ai fini della verifica della compatibilità della stessa variante con le condizioni geomorfologiche dei territori interessati dall'opera, di dover riadottare la variante urbanistica relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la viabilità di progetto di accesso alla località Costa della Serra, previo annullamento del proprio precedente provvedimento sulla scorta di quanto sopra esposto;

DATO ATTO CHE:

- il Piano Regolatore Generale prevedeva un tratto di viabilità di progetto (articolo 33 – "Zone destinate alle reti viarie e relative fasce di rispetto – V.V." delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.) al fine di consentire l'accesso alla località Costa della Serra e dare attuazione delle previsioni di P.R.G. per le zone produttive ricettive e per il tempo libero normate dall'articolo 53 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- tale tratto di viabilità prevedeva un vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate;
- il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni, ed entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- ad oggi il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della viabilità di progetto di accesso alla località Costa della Serra è decaduto;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale apportare una variante al Piano Regolatore Generale vigente per la riconferma delle previsioni urbanistiche della viabilità di progetto normate dall'articolo 33 – "Zone destinate alle reti viarie e

relative fasce di rispetto – V.V." delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., al fine di consentire l'accesso alla località Costa della Serra mediante reitero del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;

PRESO ATTO che sono stati effettuati gli adempimenti previsti dal testo unico sugli espropri D.P.R. n. 327/2001 in relazione alle procedure espropriative disciplinate dal medesimo disposto legislativo avendo avviato nei confronti degli interessati il procedimento secondo il disposto dell'articolo 11, così come si prende atto delle osservazioni e delle rispettive controdeduzioni allegate al presente provvedimento;

CONSIDERATO:
- che è stato prodotto piano particellare di occupazione con relativo stralcio cartografico catastale con l'indicazione delle aree interessate all'occupazione del tratto viario;
- che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Territorio nella seduta del 31.01.2023;
- che l'articolo 47bis delle L.R. 36/1007 e ss. mm. e ii. prevede per i Comuni dotati di strumento urbanistico generale approvato da oltre dieci anni e privo della disciplina paesistica di livello puntuale la possibilità di adottare varianti finalizzate all'approvazione di opere pubbliche;
- che l'articolo 80 della L.R. 2 aprile 2015, n. 11, stabilisce che per i Comuni dotati di Piano regolatore Generale si applicano, nel rispetto comunque dei divieti e delle limitazioni stabilite dagli articoli 47bis e 47ter della L.R. 36/1997 e ss. mm. e ii., le norme regionali elencate all'articolo 82, comma 1, lettera b) della L.R. 2 aprile 2015, n. 11;

VISTA la nota della Regione Liguria Direzione Generale Protezione Civile e Difesa del Suolo Unità Organizzativa Assetto del Territorio protocollo n. 2026-0119437 del 06.03.2026, a protocollo comunale n. 13651 del 04.06.2026, relativa al rilascio del parere favorevole ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii.;

DATO atto che deve essere espletata la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012 e ss. mm. e ii.;

VISTA la relazione preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. redatta dal tecnico incaricato Arch. Augusto MARCHIONI con Determinazione n. 37 del 07.07.2023, allegata al presente provvedimento;

VISTA la variante urbanistica relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la viabilità di progetto di accesso alla località Costa della Serra, che, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, si compone dei seguenti elaborati:
- relazione tecnica;
- tavola n. 1 planimetria del Piano Regolatore Generale stato antecedente;
- tavola n. 2 planimetria del Piano Regolatore Generale stato di progetto;
- tavola n. 3 planimetria del Piano Regolatore Generale stato di raffronto;
- tavola n. 4 planimetria catastale con indicazione delle viabilità di progetto;
- piano particellare di occupazione della viabilità di progetto;
- n. 1 osservazione e relativa controdeduzione;
- relazione preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss. mm. e ii.;
- la legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. 152 del 03.04.2006 e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale 24 marzo 1983, n. 9;
- la Legge Regionale 8 luglio 1987, n. 24 e ss. mm. e ii.;
- la L.R. n. 36 del 04.09.1997 e ss. mm. e ii.;
- la L.R. 32 del 10.08.2012 e ss. mm. e ii;
- la L.R. n. 23 del 29 novembre 2018;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PRESO ATTO che gli interventi e le dichiarazioni rese dai Consiglieri comunali nel corso della discussione, acquisita idonea dotazione strumentale, sono riportati su apposito supporto magnetico (supp. C.C. del 25/07/2026) e trascritti integralmente così come di seguito riportato:

***Loi**: allora introduco l'argomento che la "variante il punto numero 8 all'ordine del giorno che la "variante urbanistica relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la viabilità di progetto di accesso alla località coste della serra, provvedimenti e nuova adozione". Se ci sono interventi, ha chiesto la parola il Consigliere Cappiello, prego.*

***Cappiello**: allora trasformo quello alla luce dell'uscita dell'assessore, trasformo quello che volevo richiedere in altra richiesta, già in Commissione avevamo chiesto la possibilità di vedere questo progetto, mi diceva l'architetto Spina, abbastanza sommario però questa mattina sono stato dagli uffici, sono stato negli uffici, ma ovviamente non c'erano. Speravo nella presenza di qualcuno per sbaglio ecco, quindi vi chiedo se è possibile avere il progetto menzionato nella relazione dell'architetto Marchioni, perché non lo abbiamo questo progetto qui e viene menzionato più volte, ma progetto per recupero territorio collinare costa della serra e avremmo piacere di vederlo, anche perché comunque poi abbiamo approfondito, dopo la Commissione, tramite la documentazione fornitaci, la relazione dell'architetto è molto incentrata su questa progettazione e maggiormente sulla realizzazione, il miglioramento del Borgo, degli edifici di Pessignana e meno sulla, come abbiamo sottolineato invece in Commissione, sulla valorizzazione per un migliore accesso di tutti i territori e quindi i campi agricoli e quant'altro che attraverserà questa, questa strada. Quindi, se è possibile avere anche successivamente al Consiglio, ovviamente l'invio via mail ai Consiglieri anche di opposizione di questo progetto che ci consentirà anche di avere visione di quello che immagino voi avete già visionato per quanto riguarda la realizzazione di Pessignana, di restauro di questo borgo, che poi in realtà non è un borgo, ma è da, da quanto si evince dalle foto, sempre riprese dal progetto e un paio di case, un caseggiato una struttura molto grande che può diventare di pregio, però, però a noi manca completamente questa, questa documentazione, quindi questa è la prima considerazione che vi faccio e vi chiedo gentilmente se potete inviarlo. Chiedo anche certezza, perché in Commissione forse non siamo stati chiari, se gli espropri e/o cessioni bonarie saranno a carico del Comune o saranno a carico del committente, ristrutturatore di Pessignana.*

***Loi**: dunque, questa è una pratica che deve la sua conclusione, insomma l'iter procedurale di questa, della viabilità per Pessignana, che ha avuto lì, diciamo a è stato già inserito come, nel PRG e hanno avuto un iter tra il 2023 e il 2023 e il 2020 e il 2023, che poi è diventato definitivo con il 2026. Ne avete, mi risulta che ne avete ragionato in Commissione, quindi io comunque metto in, diciamo in, osservando poi quelle che sono le richieste della del gruppo di o di minoranza, vi faremo avere quanto, quanto richiesto dagli uffici. Io, comunque, metto in votazione il punto all'ordine del giorno numero 8, che è la "Variante urbanistica relativo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la viabilità di progetto di accesso alla località, Costa della serra. Provvedimenti e nuova adozione".*

Voti favorevoli?

***Cappiello**: scusate, ma io ho fatto una, una domanda, forse il Vicesindaco, se l'è, l'ha persa, domandavo propedeutico anche alla votazione se gli espropri o cessioni bonarie sono a capo del Comune o sono a capo del privato.*

***Loi**: no, sono a carico del committente.*

***Cappiello**: queste è importante, ecco, non è una cosa, ma mi era sfuggito che quindi lo richiedevo, per anche perché nella relazione ne viene parlato, però non veniva puntualizzato se il pagamento verrà del privato o del Comune.*

***Loi**: okay, quindi ripropongo la votazione al punto all'ordine del giorno numero 8 che è la variante urbanistica, relativa all'apposizione vincolo preordinato".*

Voti favorevoli? 7, voti contrari? Nessuno. Astenuti? tre astenuti sono il Consigliere Duce, del Consigliere Cappiello, il Consigliere Resico. Immediata eseguibilità voti favorevoli 7. Astenuti, immagino tre Consiglieri Duce Consigliere Cappiello, Consigliere Resico. La delibera è approvata.

Con voti nr. 7 favorevoli e nr. 0 contrari, regolarmente espressi, su nr. 10 Consiglieri presenti e nr. 7 votanti, essendosi astenuti n. 3 Consiglieri (Cappiello, Duce, Resico);

per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato,

DELIBERA

1. **di annullare**, per le motivazioni di cui in premessa, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28.07.2023 ad oggetto "Adozione della variante urbanistica relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la viabilità di progetto di accesso alla località Costa della Serra";

2. **di adottare** la variante urbanistica relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la viabilità di progetto di accesso alla località Costa della Serra, così come rappresentato nella documentazione allegata al presente provvedimento costituita da:

- relazione tecnica;
- tavola n. 1 planimetria del Piano Regolatore Generale stato antecedente;
- tavola n. 2 planimetria del Piano Regolatore Generale stato di progetto;
- tavola n. 3 planimetria del Piano Regolatore Generale stato di raffronto;
- tavola n. 4 planimetria catastale con indicazione delle viabilità di progetto;
- piano particellare di occupazione della viabilità di progetto;
- n. 1 osservazione e relativa controdeduzione;
- relazione preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

3. **di adottare** il piano particellare di occupazione e lo stralcio cartografico del Piano Regolatore Generale contenente l'indicazione della viabilità di progetto;

4. **di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata Ambiente di provvedere ai successivi adempimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata votazione, che ha avuto il seguente esito: con voti nr. 7 favorevoli e nr. 0 contrari, regolarmente espressi, su nr. 10 Consiglieri presenti e nr. 7 votanti, essendosi astenuti n. 3 Consiglieri (Cappiello, Duce, Resico);

OGGETTO VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA VIABILITÀ DI PROGETTO DI ACCESSO ALLA LOCALITÀ COSTA DELLA SERRA. PROVVEDIMENTI E NUOVA ADOZIONE.

IL PRESIDENTE
F.to ALBERTO LOI

Il Segretario Comunale
F.to Gustavo - Nicola Tomaselli

Il Consigliere Anziano
F.to MARSILI MATTEO

Dalla suestesa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'articolo 124 D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, lì 18-08-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gustavo - Nicola Tomaselli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- ☐ È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data **18-08-2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);
- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267): SI
- ☐ Diverrà esecutiva dopo il 10° giorno dalla pubblicazione e cioè il **28-08-2026**

Dalla Residenza Municipale, lì 18-08-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gustavo - Nicola Tomaselli

Per copia conforme all'originale.

Il Funzionario Delegato

COMUNE DI RICCO DEL GOLFO (SP)