aoorlig - r_liguri - Regione Liguria
Prot-2026-0119437
del 06/03/2026

REGIONE LIGURIA

DIREZIONE GENERALE PROTEZIONE CIVILE E DIFESA DEL SUOLO

Unità Organizzativa Assetto del Territorio

Class: 2026/13.12.7.0.0/1-10

Oggetto: Variante urbanistica relativa all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la viabilità di progetto di accesso alla Loc. Costa della Serra.

Richiesta parere ex art. 89 del DPR 380/01 e smi.

COMUNE DI RICCO' DEL GOLFO
Area urbanistica – Edilizia Privata - Ambiente
riccodelgolfo@pec.comune.riccodelgolfo.sp.it

Con riferimento alla richiesta di parere in oggetto, di cui alla Vs. nota prot. n.3517 del 12/02/2026 – Prot. R.L. n. 74060 del 12/02/2026, si rappresenta quanto segue.

Si precisa innanzitutto che il parere in oggetto è rilasciato esclusivamente ai fini della verifica preliminare in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni idrauliche e geomorfologiche del territorio, che si sostanzia in riferimento ai vincoli dettati dalla pianificazione di bacino ed al comportamento dei terreni in prospettiva sismica, e non riguarda quindi specifici aspetti di carattere progettuale e strutturale, la cui successiva valutazione da parte dei soggetti competenti ai sensi di legge non è da intendersi in alcun modo sostituita dal presente parere.

Il progetto proposto concerne la variante al piano regolatore generale vigente per la riconferma delle previsioni urbanistiche della viabilità di progetto normate dall'art. 33 delle NTA del PRG, al fine di consentire l'accesso alla località Costa della Serra mediante reitero del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio.

A livello documentale, per quanto di competenza, si rileva che il progetto non è corredato da relazione illustrativa ma risulta rappresentato nelle planimetrie del PRG (stato antecedente, stato di progetto e raffronto). Risulta allegata la "Relazione sulle caratteristiche geologiche geomorfologiche ed idrogeologiche dei luoghi" a firma di geologo abilitato. Dagli elaborati si desume che la nuova viabilità risulta di lunghezza complessiva di circa 200 metri e si sviluppa sulla sommità del saliente collinare lungo un tracciato che ricalca a grandi linee un sentiero in parte segnato sulle cartografie, ma non più riconoscibile direttamente sui luoghi.

Lo studio geologico non risulta corredato da indagini geognostiche; si evidenzia che l'area in oggetto "*è geologicamente e litologicamente omogenea in quanto interamente compresa nell'area di affioramento dell'arenaria macigno*" inoltre "*la coltre detritica si presenta nel complesso*

stabile, segno di un sostanziale stato di attuale equilibrio geomorfologico" "*non sono presenti ne frane, né localizzati movimenti di versante sotto forma di crolli o scoscendimenti*". Lo studio conferma quindi la fattibilità geologica generale delle previsioni di intervento.

Dalle cartografie fornite e dall'esame dell'analisi vincolistica presente nella Relazione geologica si rileva che le aree interessate non ricadono

- su area classificata nelle mappe di pericolosità da alluvione fluviale del PGRA ;
- su area classificata a pericolosità geomorfologica nel PAI dissesti;
- non interferiscono con rami di Reticolo Idrografico Regionale, approvato con D.G.R. 1280/2023;

Con riferimento agli aspetti sismici di carattere pianificatorio di competenza dello scrivente ufficio, si rileva che il Comune di Ricco' del Golfo ricade in zona a classificazione sismica 3 ai sensi della DGR 216/2017 e s.m.i. e risulta inserito nell'elenco del Comuni suscettibili al fenomeno della liquefazione, di cui alla DGR 535/2021. Per la sismicità la relazione geologica riferisce che il Comune di Riccò del Golfo non è ancora dotato di studi di zonizzazione sismica e "*ogni situazione andrà verificata in fase di progetto secondo adeguata valutazione della pericolosità sismica locale*". Inoltre, le caratteristiche di rocce e terreni presenti nell'area interessata e l'assenza di falda acquifera "*rendono praticamente inesistente i pericolo dovuto al fenomeno della liquefazione".*

Alla luce di quanto sopra sinteticamente esposto, non si rilevano, a livello pianificatorio, elementi ostativi alla variante proposta e all'intervento associato per gli aspetti di competenza e **si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001**, fatta salva la necessità che la successiva fase progettuale sia supportata da approfondimenti geologici e sismici comprese tutte le necessarie indagini geognostiche, in conformità con le vigenti NTC, e siano rispettate le indicazioni tecnico/costruttive indicate nella relazione geologica allegata al progetto, soprattutto in riferimento ai lavori di scavo e sbancamento che andranno minimizzati favorendo l'adesione del tracciato alla conformazione morfologica esistente previo accurato e dettagliato rilievo dello stato dei luoghi.

Nel sottolineare l'importanza di attuare tutte le prescrizioni contenute e nel ricordare, ancora, che il parere ex art. 89 non è sussidiario o sostitutivo dei pareri, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati imprescindibili a legittimare gli interventi e la realizzazione della previsione urbanistica correlata, si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE

(**Ing. Roberto BONI)**

Firmato digitalmente da: ROBERTO BONI
Regione Liguria
Firmato il: 06-03-2026 09:23:36
Certificato valido dal 09-06-2023 al 09-06-2026