Comune di Riccò del Golfo di Spezia

MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE

Provincia della Spezia

Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la viabilità di progetto di accesso alla località Costa della Serra

Variante urbanistica

Relazione tecnica

Relazione sui contenuti della variante urbanistica al P.R.G.

PREMESSE

Il Comune di Riccò del Golfo di Spezia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale ligure n. 504 del 6.08.1996.

In località Costa della Serra il Piano Regolatore Generale prevedeva un tratto di viabilità di progetto, normato dall' articolo 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente "Zone destinate alle reti viarie e relative fasce di rispetto – V.V." delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., al fine di consentire l'accesso alla predetta località e poter dare così attuazione alle previsioni di P.R.G. per le zone produttive ricettive e per il tempo libero normate dall'articolo 53 delle Norme Tecniche di Attuazione. Il tratto di viabilità prevedeva un vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate.

Ad oggi il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della viabilità di progetto di accesso alla località Costa della Serra è decaduto.

E' pertanto intenzione dell'Amministrazione comunale apportare una variante al Piano Regolatore Generale vigente per la riconferma delle originarie previsioni urbanistiche della viabilità di progetto normate dall'articolo 33 – "Zone destinate alle reti viarie e relative fasce di rispetto – V.V." delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., al fine di consentire l'accesso alla località Costa della Serra mediante il reitero del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio.

LOCALIZZAZIONE

L'area interessata dal tratto di strada di previsione all'accesso alla località Costa della Serra interessa i terreni censiti al Catasto Terreni come di seguito elencati:

Foglio 13 Mappale 882
Foglio 13 Mappale 881
Foglio 13 Mappale 872
Foglio 13 Mappale 1162
Foglio 13 Mappale 1163
Foglio 13 Mappale 871
Foglio 13 Mappale 1045
Foglio 13 Mappale 845
Foglio 13 Mappale 842
Foglio 13 Mappale 844
Foglio 13 Mappale 842
Foglio 13 Mappale 839
Foglio 13 Mappale 841
Foglio 13 Mappale 847
Foglio 13 Mappale 840
Foglio 13 Mappale 850
Foglio 13 Mappale 821
Foglio 13 Mappale 822
Foglio 13 Mappale 806
Foglio 13 Mappale 807
Foglio 13 Mappale 1360
Foglio 13 Mappale 790

Foglio 13 Mappale 808
Foglio 13 Mappale 1044
Foglio 13 Mappale 890
Foglio 13 Mappale 766

Sono stati effettuati gli adempimenti previsti dal testo unico sugli espropri D.P.R. n. 327/2001 in relazione alle procedure espropriative disciplinate dal medesimo disposto legislativo avendo avviato nei confronti degli interessati il procedimento secondo il disposto dell'articolo 11.

INQUADRAMENTO NORMATIVO E VINCOLISTICO

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico – PTCP

L'intervento ricade all'interno dell'assetto insediativo del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico nella zonizzazione identificata come ***IS-MA***. La zonizzazione IS-MA riguarda gli insediamenti sparsi ed è identificata come "Mantenimento".

Vincoli

Le aree interessate dal tracciato ricadono in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 142 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii.

VARIANTE URBANISTICA

Con la presente variante si intende riproporre la previsione urbanistica della viabilità di progetto normata dall'articolo 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente "Zone destinate alle reti viarie e relative fasce di rispetto – V.V." delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., al fine di consentire l'accesso alla località Costa della Serra mediante reitero del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, con lievi modifiche rispetto al tracciato originario.

La variante prevederà una modifica cartografica come indicata nella tavola n. 2 "Stato di progetto" con l'indicazione secondo la legenda del P.R.G. di "viabilità di progetto". Il tracciato sarà normato dall'articolo 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente "Zone destinate alle reti viarie e relative fasce di rispetto - V.V." che di seguito si riporta:

*Art. 33 - **Zone destinate alle reti viarie e relative fasce di rispetto** - V.V. -*

Sono destinate alla manutenzione, all'ampliamento e alla nuova creazione di infrastrutture, spazi ed impianti necessari per la circolazione veicolare.

Le sedi viarie, classificate come segue, sono riportate nelle tavole della viabilità e zonizzazione in scala 1: 5000:

1) strade extraurbane principali - S.S. n°1 Aurelia - sono accessibili attraverso normali immissioni indicate nelle tavole di piano regolatore generale (corrispondono al tipo B del nuovo codice della strada).

2) strade extraurbane secondarie che hanno che hanno funzione prevalentemente di collegamento comunale sia nel settore urbano che in zona agricola; sono accessibili mediante normali immissioni previste dal P.R.G. (corrispondono al tipo C del nuovo codice della strada).

3) strade locali con almeno due corsie; hanno funzione di distribuzione fra gli insediamenti. Sono accessibili attraverso normali immissioni (corrispondono al tipo F del nuovo codice della strada).

4) strade interne per la distribuzione viaria dell'abitato.

Oltre alle strade indicate nelle tavole di P.R.G. é prevista la possibilità di realizzare strade poderali destinate al collegamento con i fondi rustici; esse devono svolgere funzioni di sostegno

alla attività agricola e devono essere compatibili con la disciplina paesistica di cui al Capo VIII delle presenti norme.

L'autorizzazione per l'esecuzione di tali strade verrà concessa dal Sindaco solo se la richiesta sarà corredata da parere favorevole espresso dal C.I.D.A.F. e dagli altri organi competenti in materia.

Al fine della sicurezza della circolazione stradale sono da osservarsi, all'esterno del perimetro dei centri abitati e degli insediamenti previsti dal P.R.G. le distanze di rispetto dalle strade dal ciglio stradale previste dalla vigente legislazione, e precisamente:

- strade di tipo B ml. 40;
- strade di tipo C ml. 30;
- strade di tipo F ml. 20 riconducibili a ml. 10 per strade vicinali.

All'interno del perimetro dei centri abitati e degli insediamenti previsti dal P.R.G. lungo tutte le strade valgono le distanze di rispetto previste dalle presenti norme, ed in particolare quelle previste dall'art. 6.

Qualora le aree comprese all'interno delle fasce di rispetto siano classificate come edificabili dal P.R.G. la relativa volumetria o superficie di pertinenza è trasferibile sulle aree contigue aventi la medesima destinazione.

Nelle zone per la viabilità di progetto il tracciato della sede viaria per la circolazione veicolare o pedonale riportato nelle tavole di P.R.G. ha valore indicativo e la progettazione esecutiva può modificare il tracciato stesso nell'ambito della zona, senza che ciò comporti variante al P.R.G.

All'interno di queste zone possono realizzarsi sedi separate per il traffico di cicli, ciclomotori e pedoni, impianti relativi ai servizi funzionali (semafori, pali di illuminazione, ecc.) e di verde di arredo stradale, canalizzazioni di infrastrutture tecnologiche (fognature, acquedotti, linee elettriche, metanodotti, ecc.), aree di parcheggio.

Non è ammessa l'apertura di strade a fondo cieco senza un adeguato allargamento terminale per la inversione di marcia.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati:

- Tavola n. 1 "Stato attuale";
- Tavola n. 2 "Stato di progetto";
- Tavola n. 3 "Stato di raffronto".

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE
Arch. Luigi SPINA



Firmato digitalmente da:
Spina Luigi
Firmato il 15/07/2026 10:35
Seriale Certificato: 4530271
Valido dal 16/05/2025 al 16/05/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA